

مزاد
خيرات الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



شركة منارات الفرص

شركة منارات الفرص هي شركة عقارية متخصصة في تقديم حلول متكاملة تشمل الوساطة العقارية، والمزادات، وإدارة الأملاك، والبيع والشراء، والتأجير والتوثيق. نعتمد مفهوم الجهة الواحدة لتوفير تجربة احترافية تجمع بين الكفاءة والشفافية، مع الالتزام بالأنظمة المعتمدة، بما يضمن تحقيق أفضل النتائج وبناء شراكات موثوقة مع عملائنا.

055 052 5896 - 050 207 4267



@Manaratelforas



مزاد خيرات الجوف



تعلن شركة منارات الفرص، عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد:

يبدأ السبت 15 / 08 / 2026



الساعة 4:00 مساءً



نهاية المزاد:

ينتهي الاثنين 17 / 08 / 2026



من الساعة 10:10 م إلى الساعة 11:00 م



الكثروني - منصة سومتك



تمت الموفقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 8054



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
قطعة أرض	دومة الجندل	دومة الجندل	480,150	7934-III7	I	793431000353	402014700756258	100,000 ج.س.
قطعة أرض	طبرجل	بسيطاء	1,000,000	2732	4I	760620002117	403094700065718	50,000 ج.س.
عمارة	القريات	المنطقة السكنية	386.9	-	77 / 7	841907002438	403094700074820	10,000 ج.س.
دور	طبرجل	السمح	600	1418 / 2 / 7 / 3	265	898201003202	402014700751770	10,000 ج.س.
دور	القريات	القريات	660	1421 / 2 / 8 / II	263 / د	741903005999	401044601326502	10,000 ج.س.
دور	القريات	الياسمين	630	1421 / 2 / 8 / 17	189 / أ	699902003379	402014700754146	10,000 ج.س.

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/17

11:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية على أربع واجهات.

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 480,150

الاستخدام

الحبي

شيك الدخول

دومة الجندل
100,000

النوع أرض

رقم الصك 793431000353

رقم المخطط 7934-1117

رقم القطعة 1

معلومات إضافية

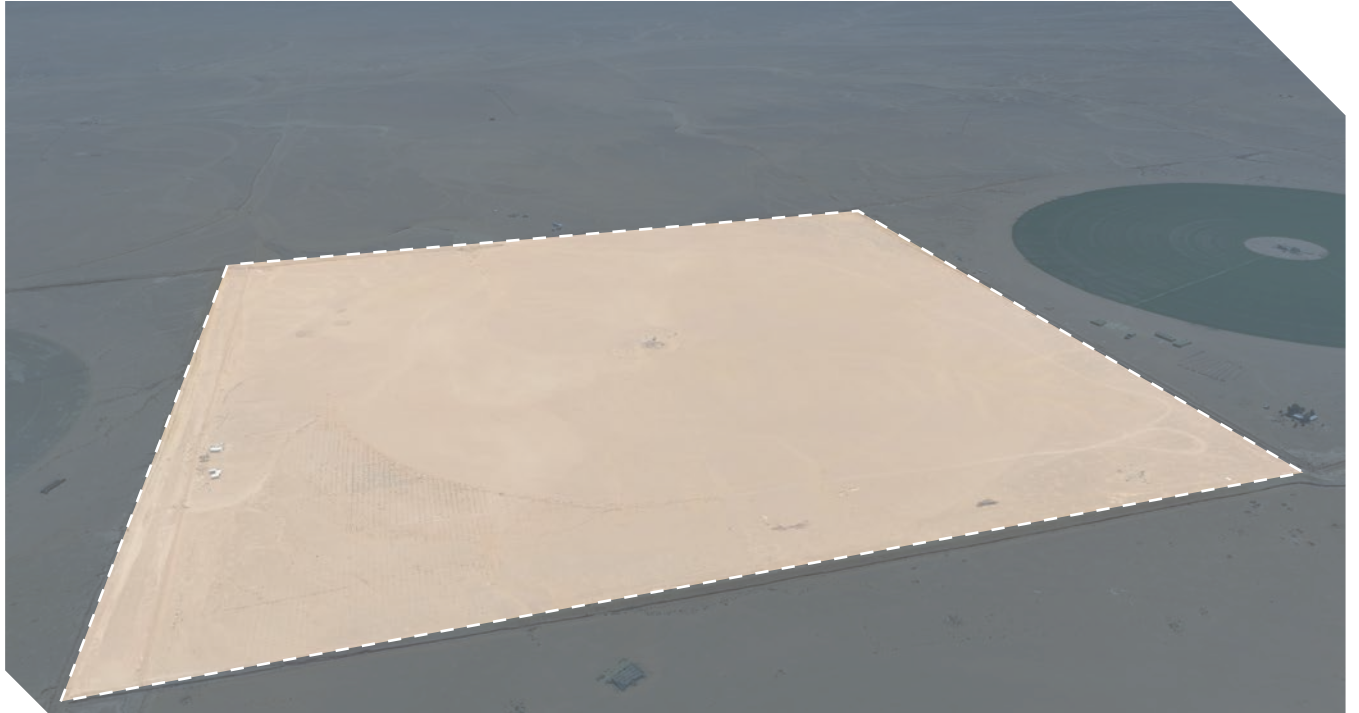
شمالاً 485 م
جنوباً 485 م
شرقاً 990 م
غرباً 990 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/17

10:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 50م
جنوباً قطعه رقم 42
شرقاً قطعه رقم 39
غرباً قطعة رقم 43

الحدود

المساحة م² 1,000,000
الاستخدام زراعي
الحلي بسيطاء
شيك الدخول 50,000

النوع أرض
رقم الصك 760620002117
رقم المخطط 2732
رقم القطعة 41

معلومات إضافية

شمالاً 1,000م
جنوباً 1,000م
شرقاً 1,000م
غرباً 1,000م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد بئر وغرفه و مطبخ ودورة مياه شعبية.
- يوجد خزان.



03

تفلق المزايدة
على العقار



10:40 مساءً



2026/08/17

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق وتحتوي على 4 محلات تجارية و 3 شقق سكنية على واجهتين شمالية وغربية.

شمالاً شارع عرض 25م
جنوباً قطعة رقم 80/ى
شرقاً قطعة رقم 78/ى
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 386.9
الاستخدام سكني تجاري
الحي المنطقة السكنية
شيك الدخول 10,000 ٺ

النوع عمارة
رقم الصك 841907002438
رقم المخطط -
رقم القطعة 77 /ى

شمالاً 7م + 15م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار



10:30 مساءً



2026/08/17

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني مكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفة ودورة مياه بواجهة شرقية.

شمالاً قطعة رقم 263
جنوباً قطعة رقم 267
شرقاً مدخل برحه عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 266

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحـي السـمـح
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع دور
رقم الصك 898201003202
رقم المخطط 1418 / 2 / 7 / 3
رقم القطعة 265

معلومات إضافية

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد غرفة زنك خارجية و دورة مياه.
- لا يوجد درج.



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار



10:20 مساءً



2026/08/17

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بواجهة جنوبية.

النوع

دور

رقم الصك

741903005999

رقم المخطط

1421 / 2 / 8 / 11

رقم القطعة

د / 263

المساحة م²

660

الاستخدام

سكني

الحي

القريات

شيك الدخول

10,000

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 264

جنوباً

مواقف سيارات عرض 30 م

شرقاً

قطعة رقم 261

غرباً

قطعة رقم 265

الأطوال

شمالاً 22م

جنوباً 22م

شرقاً 30م

غرباً 30م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/17

10:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 190
شرقاً قطعة رقم 187
غرباً قطعة رقم 191

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي الياسمين
شيك الدخول 10,000

النوع دور
رقم الصك 699902003379
رقم المخطط 1421 / 2 / 8 / 17
رقم القطعة 189 / أ

معلومات إضافية

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



منصة
سومتك



وينتهي يوم الاثنين
08 / 08 / 2026 م
ما بين الساعة 10:10 م
إلى الساعة 11:00 م



يبدأ المزاد يوم السبت
08 / 08 / 2026 م
الساعة
4:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

☎ 055 052 5896

☎ 050 207 4267