

## نموذج كروكي مساحي

| المنطقة        | مكة المكرمة                |
|----------------|----------------------------|
| المالك         |                            |
| الموضوع        | كروكي مساحي                |
| الموقع         | مخطط ولى العهد رقم ٩ جزء ح |
| استخدام الموقع |                            |
| رقم القطعة     | ٢٤                         |
| رقم المخطط     | --                         |
| رقم الصك       | ٣٦٢.٩٩٠.٩٣٨٨               |
| تاريخ الصك     |                            |



**دار الابتكار للاستشارات الهندسية**  
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS  
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة  
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية  
مكة المكرمة - الشرايف - شارع النهضة - مركز السلام الاداري - الدور الاول - مكتب رقم ٢  
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 7219805550

### أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك             | بموجب الطبيعة          | ملاحظات | الحدود بموجب الصك | الحدود بموجب الطبيعة                             |
|---------|------------------------|------------------------|---------|-------------------|--------------------------------------------------|
| شمال    | ٣٠                     | ٣٠,٠٠٠                 | مطابق   | قطعة رقم ٢٣       | قطعة رقم ٢٣                                      |
| جنوب    | ٣٠                     | ٣٠,٠٠٠                 | مطابق   | قطعة رقم ٢٥       | قطعة رقم ٢٥                                      |
| شرق     | ٢٠                     | ٢٠,٠٠٠                 | مطابق   | شارع عرض ٤٠ م     | شارع عرض ٤٠,٠٠٠ م<br>(الجزء المسفلت عرض ٢٧,٥٠ م) |
| غرب     | ٢٠                     | ٢٠,٠٠٠                 | مطابق   | قطعة رقم ٣١       | قطعة رقم ٣١                                      |
| المساحة | ٢٦٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup> | ٢٦٠,٠٠٠ م <sup>٢</sup> | مطابق   |                   |                                                  |

| رقم القطعة | شماليات      | شرقيات      | رقم القطعة | شماليات      | شرقيات      |
|------------|--------------|-------------|------------|--------------|-------------|
| 1          | 2357364.1554 | 577491.5508 | 1          | 2357364.1554 | 577491.5508 |
| 2          | 2357351.8376 | 577518.9053 | 2          | 2357351.8376 | 577518.9053 |
| 3          | 2357333.6012 | 577510.6935 | 3          | 2357333.6012 | 577510.6935 |
| 4          | 2357345.9190 | 577483.3389 | 4          | 2357345.9190 | 577483.3389 |

**إقرار**  
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و ألتضح الآتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد  
(مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١١- مشتلات الموقع كالتالي: ☒ أرض فضاء
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

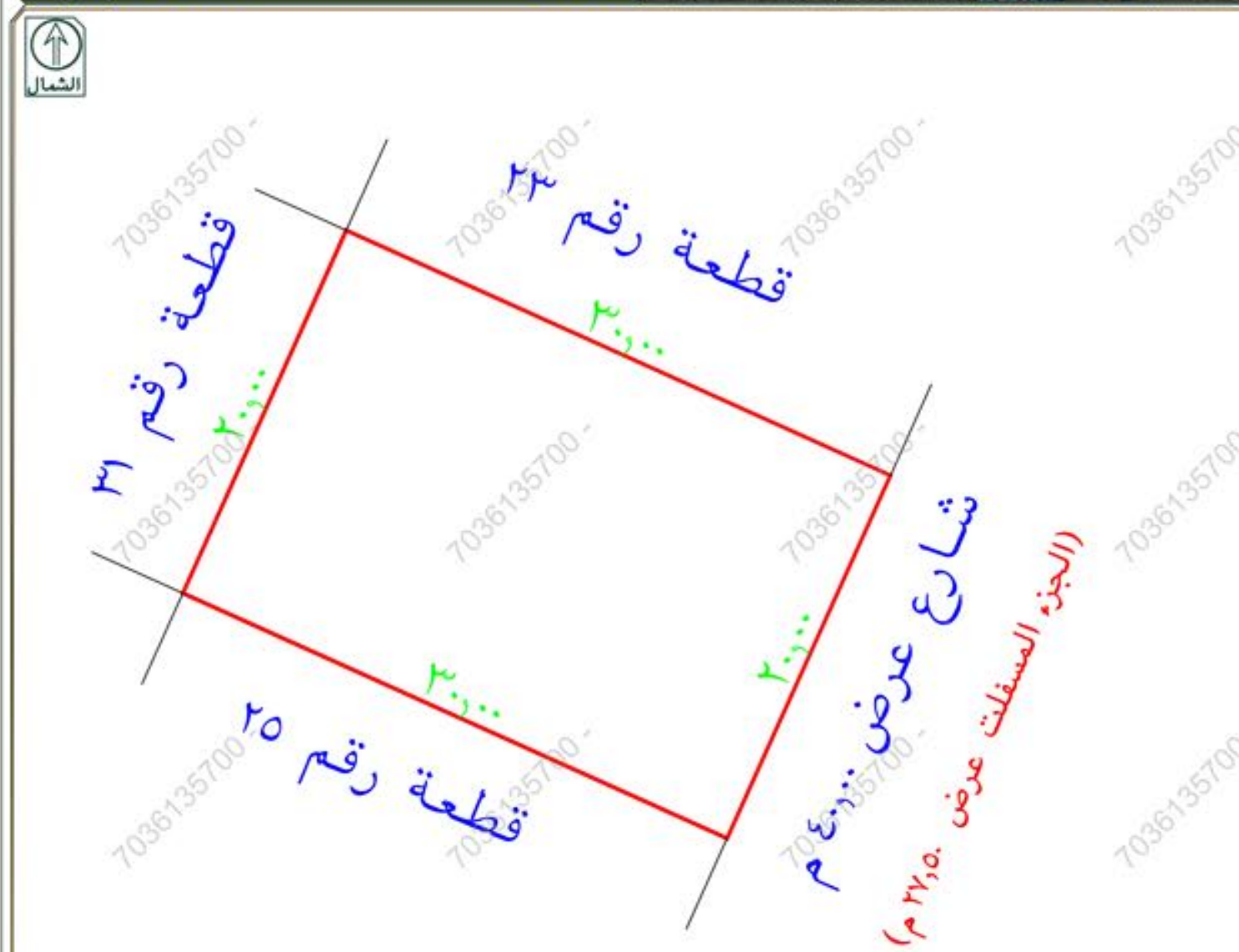
| الختم | تاريخ الاعتماد | ١٤٤٨/١/٢ هـ |
|-------|----------------|-------------|
|-------|----------------|-------------|

صور من الطبيعة  
توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



الشارع الشرقي الجزء المسفلت عرض ٢٧,٥٠ م

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومستكشف مكة الجغرافي  
تم ذكر رقم مخطط في الرخص الانشائية ولم يذكر بالصك

يوجد اختلاف في استخدام الارض بين الصك والمستكشفات حيث أن استخدام الأرض حسب الصك ومستكشف مكة  
المكرمة سكني وحسب مستكشف الرخص الانشائية سكني تجاري وحسب منصة سهيل العقارية تجاري  
مقياس الرسم ١/٣٠٠