



تاريخ المزاد

أدير
adeer

بداية المزاد الأحد 23 أغسطس 2026 م
نهاية المزاد الأربعاء 26 أغسطس 2026 م

مزاد
درة الفؤادية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أدير العقارية

شركة تسويق وخدمات عقارية ..

تأسست شركة أدير العقارية عام 2012 م وهي إحدى شركات مجموعة سمو القابضة، وذلك بجهود فريق عمل متميز يمتلك الخبرة العقارية ويرتكز على استخدام الأساليب الإبداعية والمبتكرة ويسعى أن تكون الشركة الرائدة في مجالها.

920004024



www.adeer.com



@AdeerKSA



مزا^د دُرة الفؤادية



تعلمن شركة أدير العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأحد 23 أغسطس 2026 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 26 أغسطس 2026 م 

05:00 م 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض خام	مكة المكرمة	العكيشية	6,929,109.62 * البيع مشاع بنسبة (21.647803٪)	بدون	بدون	815703004971	8,000,000

01



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/08/26

وصف العقار

أرض خام في حي العكيشية بمكة المكرمة، تقع على طريق الليث، وبالقرب من طريق إبراهيم الخليل، وبجوار مخطط الصفوة.

الحدود

شمالاً جبل بشم
جنوباً جبل ابو القضييه و منه مكافي الماء
شرقاً جزء رقم 2
غرباً طريق سالك المسمى ربع القراري
و تمام الحد طريق الليث

6,929,109.62

*البيع مشاع بنسبة (21.647803٪)

أرض خام

العكيشية

8,000,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض خام

815703004971

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

المزايا:

- 1- يوجد مخطط معتمد على قطعة الأرض.
- 2- وصول سريع إلى المراكز الرئيسية، لقرب الموقع من طريق إبراهيم الخليل والطريق الدائري الخامس.
- 3- تقع الأرض في منطقة تشهد نمواً عمرانياً، وتضم عدداً من المخططات النموذجية.
- 4- تبعد الأرض نحو 12 كيلومتراً عن المسجد الحرام.
- 5- موقع استراتيجي متصل بطريق الدائري الرابع.

ملاحظات:

- توجد اختلافات ما بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي.
- البيع مشاع بنسبة (21.647803٪) وبمساحة = 1,500,000 م²
- الأرض يوجد بها تداخل مع المخططات المتجاورة.

الأطوال

شمالاً 2064 م شرقاً 4259.57 م
جنوباً 4687.5 م غرباً 3253.6 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المخطط المعتمد

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ذرة الفؤادية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

نهاية المزاد

الأربعاء 26 أغسطس 2026 م



05:00 م



بداية المزاد

الأحد 23 أغسطس 2026 م



10:00 صباحاً



منصة سومتك للمزادات



للتواصل والاستفسار

920004024 | 0537588801

