نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٢٠١٢٥٠٠١٢٠٥
تاريخ الوثيقة	١٦ / ١٠ /١٤٣٧هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بـــدون
رقـــم المخطط	ـــــ
المســـاحـــة	٢٢٧,٢٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الهنداوية خلف شارع المنصور
المـدينـة	مكـــة المكـــرمـــة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

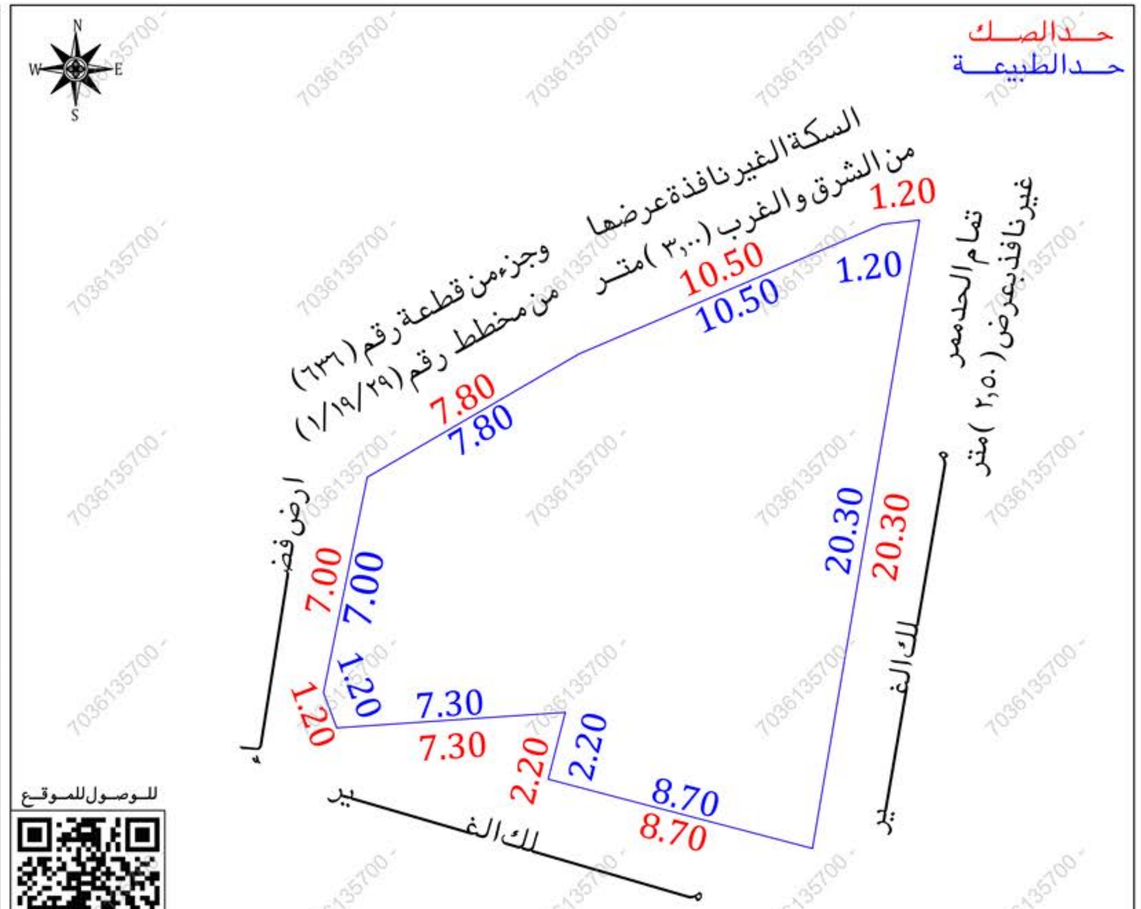
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٠٩م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ■	لا ☐
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ■	لا ☐
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☐	لا ■
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ■ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- بحسب التخطيط يوجد تداخل على الاصل فى الحد الشمالى الغربى من القطعة رقم (٦٣٦) من مخطط رقم (١/١٩/٢٩)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- اسم الحى : الصك (الهنداوية خلف شارع المنصور) المستكشفات (النـزهـة)

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك	الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة
الشمـــال	السكة الغير نافذة عرضها من الشرق والغرب (٣,٠٠) م بطـول (٧,٨٠+١٠,٥٠+١,٢٠) متر	الشمـــال	السكة الغير نافذة عرضها من الشرق والغرب (٣,٠٠) م وجزء من قطعة رقم (٦٣٦) من مخطط رقم (١/١٩/٢٩) بطـول (٧,٨٠+١٠,٥٠+١,٢٠) متر
الجنـــوب	مـــلك بريك القرشى وتمام الحد ملك عبد الحى الانصارى بطـول (٧,٣٠+٢,٢٠+٨,٧٠) متر	الجنـــوب	مـــلك الغـــير بطـول (٧,٣٠+٢,٢٠+٨,٧٠) متر
الشـــرق	ملك ادم ابراهيم تكروني وتمام الحد على قدر الانعطاف (٤,٨٠) م السكة الغير نافذة عرضها من الشمال (٢,٢٠) م ومن الجنوب (٢,٩٠) م بطـول (٢٠,٣٠) متر	الشـــرق	مـــلك الغـــير بطـول (٢٠,٣٠) متر
الغـــرب	الرحبـــة الكـــائنـــة ثمـــة وبهـــا البـــاب بطـول (١,٢٠+٧,٠٠) متر	الغـــرب	ارض فضـــاء بطـول (١,٢٠+٧,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٢٢٧,٢٠) م٢	المســـاحـــة	(٢٢٧,٢٠) م٢

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2369471.084	581254.705	6	2369461.464	581260.470
2	2369475.010	581261.450	7	2369463.595	581261.014
3	2369479.136	581271.105	8	2369463.101	581253.731
4	2369479.272	581272.297	9	2369464.225	581253.310
5	2369459.260	581268.887	10		