

taadood.sa



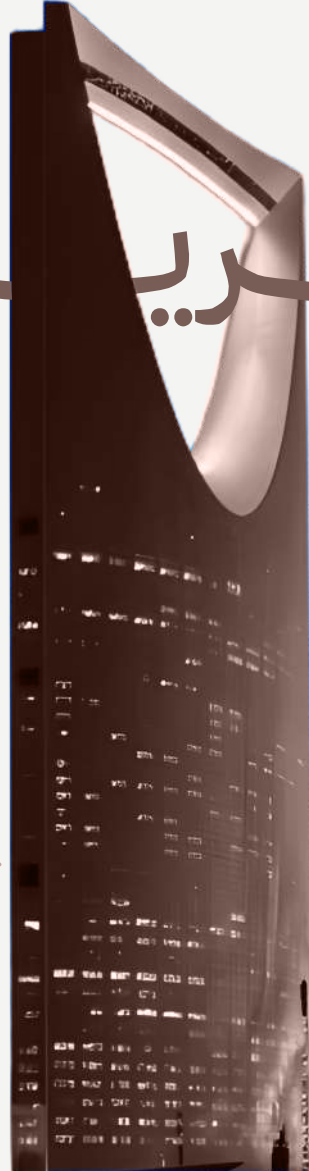
بوابة الصناعية

* البروشور التسويقي *

الرياض

Riyadh

حيث تبدأ الحكاية..



تبدو مدينة الرياض كصورة فنية تتناغم فيها الطبيعة الخلابة مع المعمار الحديث، لتأخذك في رحلة مبهرة من خلال متاحفها ومعارضها الفنية التي تسحر العيون. تنبض المدينة على مدار العام بالفعاليات الثقافية والفنية والرياضية التي تساهم في التنوع وتشجع الروح الإبداعية



فرصة استثمارية ضمن مزاد بوابة الصناعة

أرض مميزة تقع في الصناعية القديمة – الرياض، بمساحة 2500 م².

تتميز الأرض بواجهتين على شوارع بعرض 15م، ما يوفر سهولة وصول وحركة مثالية.

تقع ضمن نطاق حي الصناعية، أحد أقدم وأهم المناطق الصناعية في الرياض، والمعروف باستمرارية الطلب عليه وقربه من شبكات الطرق والخدمات، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للاستثمار طويل الأمد.

أرض صناعية مسوّرة، تضم ورشة سيارات قائمة ومؤجرة
بمساحة تقارب 350 متر مربع، مما يوفر دخلاً تشغيليًا حاليًا
بقية مساحة الأرض فضاء وقابلة للاستغلال

عربون المزداد	سعر الإفتتاح
200,000	7,300,00

الصك

موقع العقار

المساحة:

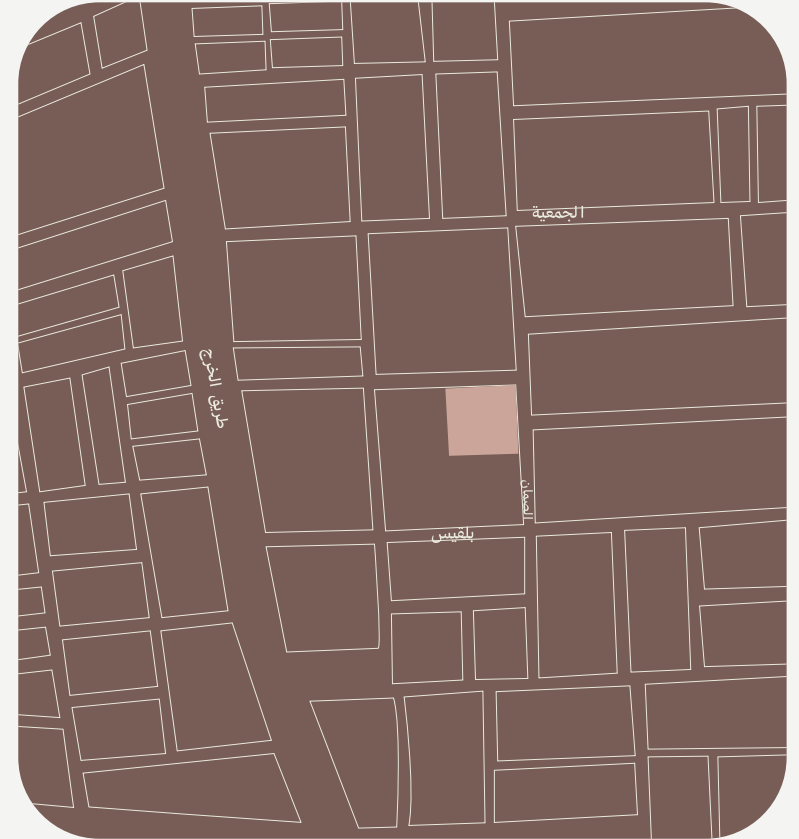
2500
متراً مربعاً

طبيعة العقار:

قطعة ارض

استخدام العقار:

تجاري



استراتيجية الموقع:

3 المدينة الصناعية الاولى
دقائق

4 محطة مترو
دقائق

5 محطة السكة الحديدية
دقائق

رقم الصك: 360664005528

رقم المخطط: 123/45

رقم القطعة: 28/2

الحدود

شمالاً  شارع عرض 15م

جنوباً  قطعة 6/4/2 و 6/4/1

شرقاً  شارع عرض 15م

غرباً  قطعة 27/2/2 و 27/2/1

الاطوال التقريبي

شمالاً  50 متر جنوباً  50 متر

شرقاً  50 متر غرباً  50 متر

استثمر اليوم... في قلب الصناعة

مزاد بوابة الصناعية يقدم فرصة استثمارية مميزة لأرض تقع في الصناعية القديمة – الرياض بموقع حيوي. مساحة مناسبة، وواجهات على شوارع رئيسية، ضمن منطقة معروفة باستقرار الطلب وقيمتها الاستثمارية المستمرة، لتكون خياراً ذكياً لمن يبحث عن استثمار صناعي واعد ومستدام.

موعد المزاد

يبدأ يوم الأحد 6 سبتمبر 2026
ينتهي يوم الثلاثاء 8 سبتمبر 2026

يبدأ الساعة 12 مساءً
ينتهي الساعة 4 مساءً

عبر منصة سومتك

☎ 0538611600 | 920035291

للاستفسارات:

@Taadood_

taadood.sa



التأجير
النظامية

القُصفي:

REANDA

المسوّق:

تعاقد العقارية
Taadood RealEstate

Marketing





آلية وشروط دخول المزاد

أقرأ أنا الموقع أدناه /.....، بصفتي (أصيل/وكيل).....

أنني اطلعت على شروط البيع والمزايدة الواردة أدناه و أوافق عليها والتزم بها:

- 1- أن يكون المتقدم مشتري مباشر (أصيل أو وكيل) وليس وسيط
- 2- يجب على من يرغب في الشراء (الدخول في المزاد) تقديم المستندات الآتية:
 - شيك مصرفي مصدق من البنك بإسم (شركة صالح المطلق الحناكي التجارية تحت التصفية) بمبلغ وقدره (200,000) ريال
 - صورة من هوية المشتري ورقم التواصل ، وفي حال كان مقدم العرض وكيلًا عن المشتري فيتم إرفاق (صورة هوية - رقم جوال - وكالة سارية) متضمنة الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع عقد البيع
 - صورة من السجل التجاري في حال كان المشتري مؤسسة أو شركة مع إرفاق صورة من عقد التأسيس وقرارات الشركاء إن وجدت - موضحاً بها الصلاحيات، وفي حال كان مقدم العرض وكيلًا عن المشتري (مؤسسة أو شركة) فيتم إرفاق صورة من هويته ووكالة متضمنة الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار.
 - تفويض معتمد في حال كان المشتري جهة حكومية.
- 3- يجب على المتقدم سداد العريون من خلال منصة سومتك للمزادات ، للاستفسار الرجاء الاتصال على الأرقام الآتية:
(920035291 - 0538611600)

4- يقر المشتري أنه عاين كامل العقار معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات المتعلقة به، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب، وفي حال ظهور أي اختلاف بين أبعاد ومساحة القطع المباعة عن المساحة الحقيقية فتكون العبرة بالمساحة الموجودة بالصك ويكون البيع بسعر المتر في المزاد.

آلية المزاد كالاتي:

- 1- يعقد المزاد يوم الأحد 24 ربيع الأول 1448هـ الموافق 6 سبتمبر 2026 م الكترونيا علي منصة سومتك للمزادات وينتهي يوم الثلاثاء 26 ربيع الأول 1448هـ الموافق 8 سبتمبر 2026م.
- 2- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للمصفي عدم ترسية المزاد في حال رأى عدم مناسبة السعر.
- 3- للمصفي الحق في استبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة المزاد وإلغاء مشاركته.
- 4- يجب على المشتري الذي رست عليه (العقار/العقارات) في المزاد توقيع عقد البيع فوراً، ويلتزم عند توقيع العقد بتقديم الآتي:
 - دفع 25% من إجمالي قيمة الأراضي المباعة (بعد خصم قيمة شيك الدخول) بموجب شيك باسم (شركة صالح المطلق الحناكي التجارية تحت التصفية) او حوالة بنكية علي الايوان التالي (SA0720000007610014269940)
 - الالتزام بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي مع مراعاة مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية ،بموجب شيك مصرفي مصدق باسم (شركة تعاضد العقارية)
- 5- يلتزم المشتري بتقديم سند لأمر باسم (شركة صالح المطلق الحناكي التجارية تحت التصفية)، بالمبلغ المتبقي من قيمة الأرض البالغ (75%) و يلتزم باستبداله بشيك مصدق خلال موعد أقصاه 30 أيام من تاريخ المزاد أو عند الإفراغ أيهما أسبق.
- 6- يلتزم المشتري بدفع قيمة ضريبة التصرفات العقارية قبل الإفراغ وفي حال تخلف عن ذلك بعد تحديد موعد الافراغ من قبل المصفي يعاد تحديد موعد اخر أقصاه 5 أيام عمل من تاريخ موعد الافراغ الأول المحدد وفي حال تخلف للمرة الثانية تعاد عملية البيع على حسابه ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تكون حق للمالك، كما لا يجوز المطالبة باسترداد الشيك المقدم وعمولة السعي، وفي حال تخلف المشتري عن ذلك فللمالك الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد المشتري.
- 7- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن دفع باقي الثمن أو الحضور للإفراغ في الموعد الذي يتم تحديده بواسطة (المصفي)، بعد مدة أقصاها 10 أيام من تاريخ إبلاغه بموعد الإفراغ، تعاد عملية البيع على حسابه ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تكون حق للمالك، كما لا يجوز المطالبة بإسترداد الشيك المقدم وعمولة السعي، وفي حال تخلف المشتري عن ذلك فللمالك الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد المشتري.

الاسم

التوقيع

التاريخ