

مزاد
سنود



تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-09-01 م
نهاية المزاد 2026-09-03 م



نوادير الفرص العقارية
Nawader Al Furas Real Estate

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





نوادر الفرص العقارية
Nawader Al Furas Real Estate

شركة نوادر الفرص العقارية هي شركة تهدف إلى تقديم فرص استثمارية مميزة في السوق العقاري من خلال تسويق وتنظيم وإدارة المزادات العقارية باحترافية وشفافية، بما يضمن تحقيق أفضل العوائد لعملائها وبناء علاقات قائمة على الثقة والمصداقية.



nawaderco.com



0556616056



nawaderco



نُعلن شركة نواڊر الفرص العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاڊ العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الثلاثاء 01-09-2026 م 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 03-09-2026 م 

8:00 مساءً إلى 9:00 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 



نواڊر الفرص العقارية
Nawader Al Furus Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
أرض سكنية	الخيرج	طريق حرض	630	1129	75	611515020128	5,000 ريال
أرض زراعية	الخيرج	الرفايح	10,000	-	173	411515021015	50,000 ريال
أرض زراعية	الخيرج	العقبة	5,000	-	965	311515020359	40,000 ريال
مبنى سكني	الخيرج	النزهة	3008.75	-	81 82 83 84 85 86 87 88	911511009525 311511009274 311507012368 911515019543 311511009251 911507012369 911511009279 711515020066	50,000 ريال

- 01
- 02
- 03
- 04





01

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/09/03
8:00 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 72 و الأرض رقم 73
قطعة رقم 77
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 76

الحدود

المساحة 630 م²
الاستخدام سكني
الحي طريق حرض
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600041573

النوع أرض سكنية
رقم الصك 611515020128
رقم المخطط 1129
رقم القطعة 75

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- وجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة؛ حيث تبلغ مساحة الأرض حسب الصك 630 م² بينما تبلغ حسب البوابة 632.30 م²، وتم اعتماد المساحة الواردة في الصك.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة؛ حيث ورد في الصك أن الحد الشمالي هو قطعة رقم (72) والأرض رقم (73)، بينما يظهر في البوابة قطعة رقم (72) وجزء من القطعة رقم (73)، وتم اعتماد الحدود والأطوال الواردة في الصك.
- يوجد اختلاف في اسم الحي؛ حيث ورد في الصك طريق حرض، بينما يظهر في البوابة حي الشهداء وتم اعتماد البيانات الواردة في الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



نوادر الفرص العقارية
Nawader Al Furas Real Estate

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2026/09/03
8:20 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 183
قطعة رقم 172
قطعة رقم 174

الحدود

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
10,000
زراعي
الرفايع
50,000 ريال
402014700754240النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض زراعية
411515021015
-
173

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
100م
100م
100م
100م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

نواذر الفرص العقارية
Nawader Al Furas Real Estateإنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/09/03
8:40 مساءً

وصف العقار أرض زراعية

عبارة عن مزرعة مسورة تحتوي على ملاحق أرضية ونخيل وأشجار.
- ملاحق أرضي خرساني يتكون من مجلس و غرفة سائق و ثلاث دورات مياه.
-مجلس ومطبخ ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 964
قطعة رقم 966
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 973

الحدود

المساحة 5,000 م²

الاستخدام زراعي

الحي العفجه

شيك الدخول 40,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094500016856

النوع أرض زراعية

رقم الصك 311515020359

رقم المخطط -

رقم القطعة 965

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

يوجد عدد من أشجار النخيل والأشجار داخل حدود العقار.
يوجد بئر داخل حدود الأرض.

يوجد منقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



نواذر الفرص العقارية
Nawader Al Furas Real Estate

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/09/03
9:00 مساءً

وصف العقار مبنى سكني

العقار عبارة عن مبنى مقام على 8 قطع كل قطعة بصك مستقل على 4 واجهات
مكون من : -دور أرضي: مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه. -دور أول: 6 غرف، مستودع، دورتين مياه.
- ملحق أرضي بسقف خرساني. -الملحق الأول: 9 غرف، صالة، الملحق الثاني: غرفة، دورة مياه.
-ملحق أرضي بسقف شينكو وحديد.
-الملحق الأول: غرفتين، دورة مياه. -الملحق الثاني: مستودع. -الملحق الثالث: 9 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 3008.75

الاستخدام سكني

الحي النزهة

شيك الدخول 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700066313

مبنى سكني

911511009525 311511009251
311511009274 911507012369
311507012368 911511009279
911515019543 711515020066

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

81 85
82 86
83 87
84 88

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً 41.50 م شرقاً 72.50 م
جنوباً 41.50 م غرباً 72.50 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



نواذر الفرص العقارية
Nawader Al Furas Real Estate

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سنود)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





نوادر الفرص العقارية

Nawader Al Furas Real Estate

يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات  إلى الخميس 03 سبتمبر 2026  8:00 مساءً إلى 9:00 مساءً

من الثلاثاء 01 سبتمبر 2026  الساعة 09:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

 nawaderco.com

 0556616056

 [nawaderco](https://twitter.com/nawaderco)