



مزاد
شرفات مكة



تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-08-26 م
نهاية المزاد 2026-08-31 م



دور الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



درر الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

شركة درر الجزيرة العقارية

هي شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية، معتمدة على أحدث الأساليب التسويقية والدعائية. تلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية بمعايير عالية الجودة من خلال كوادر وطنية مؤهلة ومدربة. تهدف إلى تحقيق رضا العملاء من خلال تسهيل عمليات بيع وشراء العقارات وتنظيم المزادات بشكل احترافي.



dorrco.com



0556616056



DorrAljazeera

مزاد شرفات مكة

تعلن شركة درر الجزيرة العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأربعاء 2026-08-26 م

09:00 صباحاً

نهاية المزاد

الاثنين 2026-08-31 م

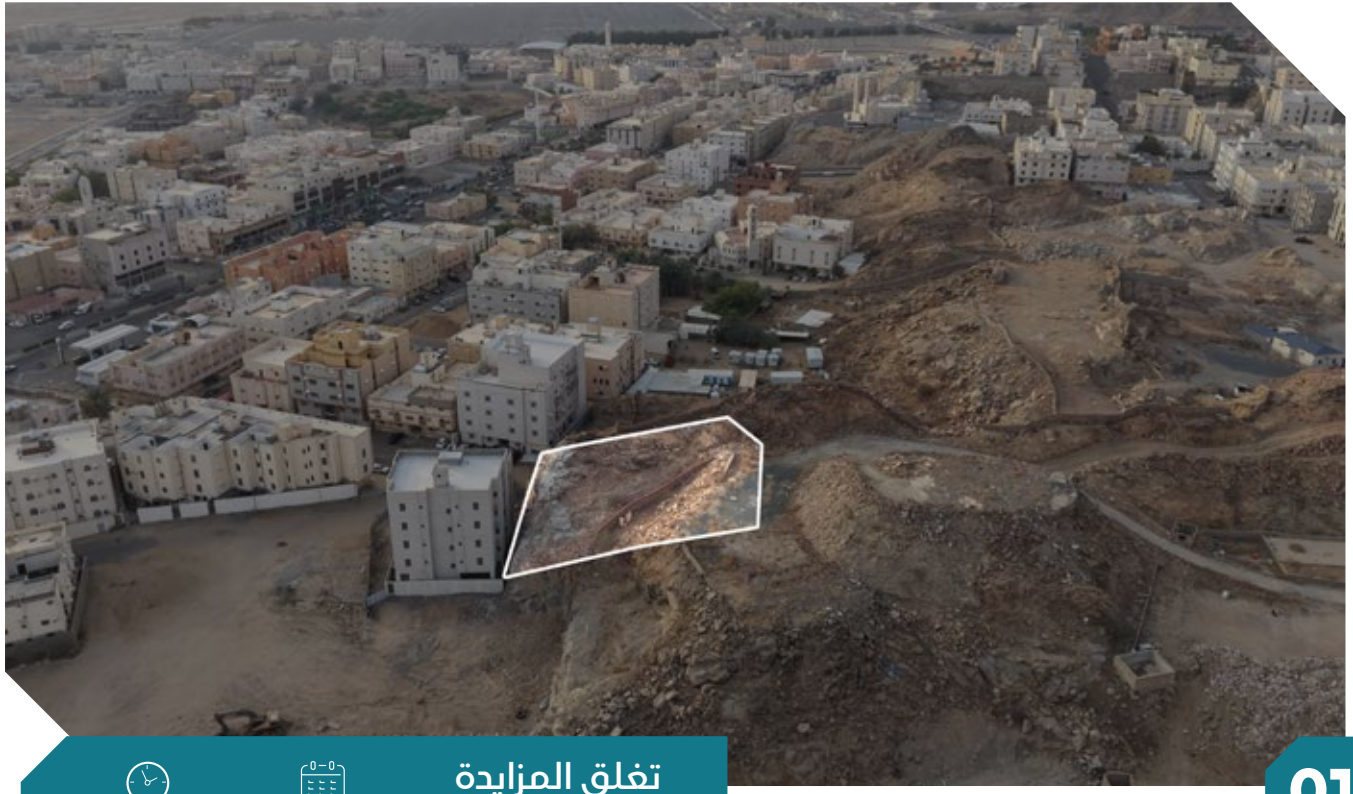
6:00 مساءً إلى 9:00 مساءً

منصة سومتك للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	مكة المكرمة	الذخيرة بطريق الطائف القديم والمعدل	1062.82	6/16/20/1	980	220108011135	40,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	(ولي العهد رقم 9 ط)	595.42	ط/119/7/1	571	462029000913	10,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح	600	ط/119/7/1 ح/س	24	362099009388	10,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	القرارة الجديدة	638.7	ك ك 119/7/1 ط	341	220124006149	10,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	الصناديق خلف شارع المنصور	227.2	-	بدون	320125001205	10,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	جنوب العزيزية رقم 1	1050 م ² بنسبة 50% تعادل 525	26/21/1	2407	320110000753	20,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط جنوب العزيزية	1350 م ² البيع منها مشاع 675 بنسبة 50% تعادل 675	أ/26/21/1	2407	920110000756	30,000 ريال
أرض سكنية	مكة المكرمة	امتداد حي الزاهر	900	2/50/17/1	أ/201	420113005842	30,000 ريال
شقة سكنية	مكة المكرمة	مخطط المسفلة رقم 4	140.49	أ/67/7/1	86	320123007633	25,000 ريال
شقة سكنية	مكة المكرمة	العدل	191.03	أ/17/20/1	2790	860002897445	25,000 ريال
بيت شعبي	مكة المكرمة	شعب عامر جبل أبي سلاسل	73.58	-	بدون	320121002401	20,000 ريال
بيت شعبي	مكة المكرمة	العتيبة للاصوص	77	-	بدون	460622002713	10,000 ريال
فيلا سكنية	مكة المكرمة	الرصيفة	1000	7/29/1	2395	620120002152	100,000 ريال
استراحة سكنية	مكة المكرمة	المجلة الجديد	1634.51	بدون	بدون	760605004452	25,000 ريال
استراحة سكنية	مكة المكرمة	شعبة الغزالة على يسار الداهب التي وادي فاطمة	1179.61	-	-	320111009051	30,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15



01

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/08/31
6:00 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 16.73 م شرقاً و 23.78 م غرباً
جنوباً ممر مشاة عرض 6 م يليه القطعتين 981 و 982
شرقاً منطقة جبلية
غرباً قطعة رقم 979

الحدود

المساحة 1062.82 م²
الاستخدام سكني
الحي الخضراء بطريق الطائف القديم والمعدل
شيك الدخول 40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600029113

النوع أرض سكنية
رقم الصك 220108011135
رقم المخطط 6/16/20/1
رقم القطعة 980

شمالاً منحنى 43.35 م نصف قطر 19.51 م
جنوباً منحنى 41.54 م نصف قطر 166.51 م
شرقاً 19.21 م 5 م
غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
يوجد جزء من مساحة العقار عبارة عن تكوين جبلي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايدة
على العقار0-0
2026/08/31
6:10 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 575
قطعة رقم 576 وتماص
الحد القطعة رقم 577
قطعة رقم 570

الحدود

المساحة م² 595.42
الاستخدام
الحي
سكني
(ولي العهد رقم
ط/9)
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700059446

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
462029000913
ط/119/7/1
571

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

اسم الحي:

حسب الصك: حي ولي العهد رقم (ط/9).
حسب المستكشفات: حي القرارة الجديد.

شمالاً
جنوباً

19.85 م شرقاً 30 م
19.85 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



03

تغلق المزايمة
على العقار0-0
2026/08/31 م 6:20 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 23
قطعة رقم 25
شارع عرض 40 م
قطعة رقم 31

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحى مخطط ولي العهد
رقم 9 جزء ح
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700068130النوع أرض سكنية
رقم الصك 362099009388
رقم المخطط 119/7/1 ح/س
رقم القطعة 24

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
رقم المخطط: لم يرد رقم المخطط في الصك، بينما يظهر في المستكشفات برقم (119/7/1 ح/س المعدل).
اسم الحى: يوجد اختلاف بين الصك والمستكشفات؛ حيث ورد في الصك مخطط ولي العهد رقم (9) جزء (ح)
بينما يظهر في المستكشفات حى الفلق الجديد.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30 م
30 م
20 م
20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2026/08/31
6:30 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 342
قطعة 340
شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
17.95 م + 5.02 م
21.5 م
30 م
26.45 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
638.7
سكني
القرارة الجديدة
10,000 ريال
403094700066313النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
220124006149
ك ك 1/119/7/ط
341

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الشارعان الشمالي والغربي غير مسفلتين
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخطط بلدي (اليوماب)؛ حيث ورد في الصك بالرقم (ك ك 1/119/7/ط)، بينما يظهر في مخطط بلدي بالرقم (ك ك 1/119/7/ط/1).

كما يوجد اختلاف في رقم المخطط بين مخطط بلدي (اليوماب) ومستكشف الرخص الإنشائية حيث يظهر في اليوماب بالرقم (ك ك 1/119/7/ط/1)، بينما يظهر في مستكشف الرخص الإنشائية بالرقم (ك ك 1/119/7/ط/1 المعدل).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2026/08/31
6:40 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الحدود

المساحة م² 227.2
الاستخدام سكني
الهنداوية خلف
شارع المنصور
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700058017

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320125001205
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
يوجد اختلاف في اسم الحي؛ حيث ورد في الصك الهنداوية - خلف شارع المنصور، بينما يظهر في المستكشفات حي النزهة.
وفقاً للمخطط، يوجد تداخل على أصل العقار من الجهة الشمالية الغربية مع القطعة رقم (636) من المخطط رقم (1/19/29).

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شمالاً

السكة الغير نافذة عرضها من الشرق والغرب 3م
الطول : يبدأ من الشرق بطول 1.20م ثم ينحرف إلى الغرب بطول ... م ثم ينحرف إلى الغرب 10.50م أيضًا بطول 7.80م

جنوباً

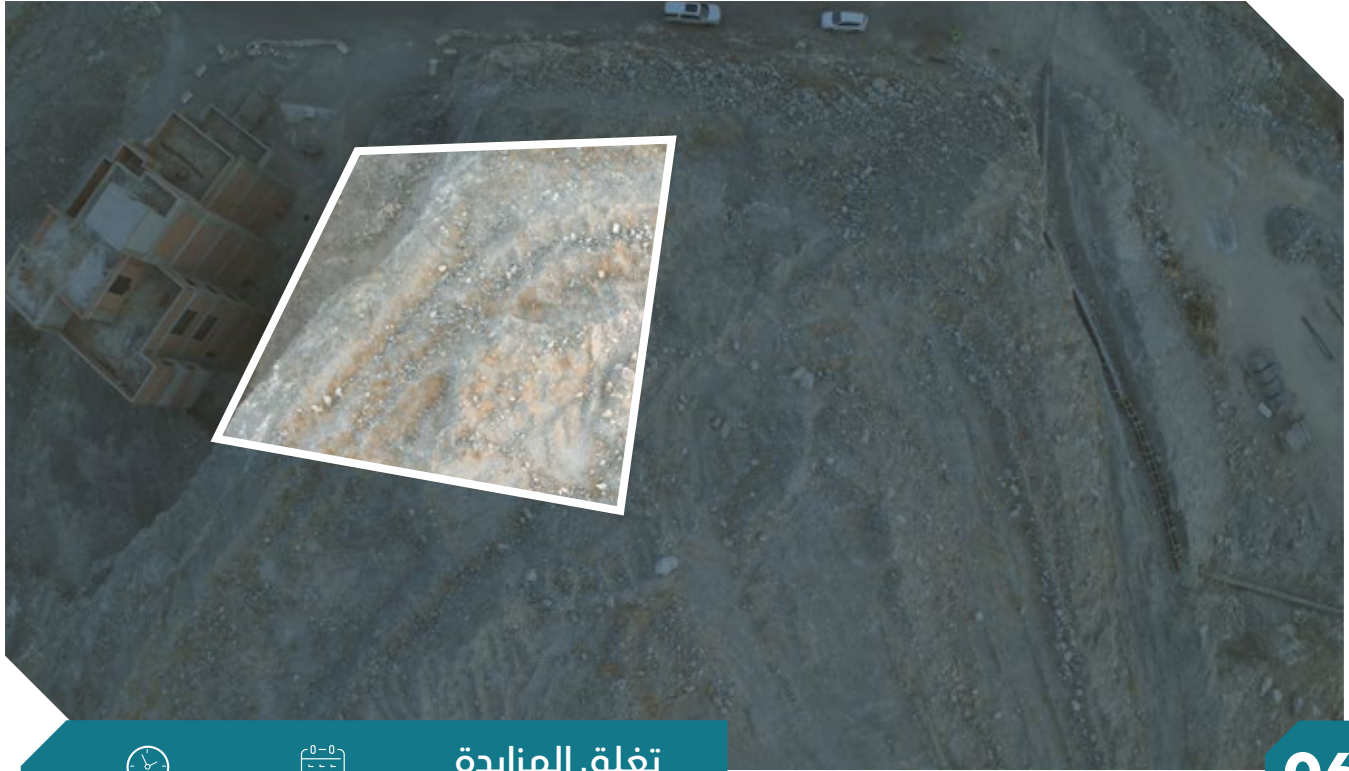
ملك الغير وتعام الحد ملك الغير
الطول : يبدأ من الشرق بطول 8.70م ثم ينعطف إلى الشمال بطول 2.20م ثم يستمر إلى الغرب بطول 7.30م

شرقاً

ملك الغير وتعام الحد على قدر الانعطاف 4.80م السكة الغير نافذة عرضها من الشمال 2.20م ومن الجنوب 2.90م
الطول: 3.20م

غرباً

الرحبة الكائنة ثمة وبها الباب
الطول : يبدأ من الشمال بطول 7م ينحرف إلى الجنوب بطول 1.20م



06

تغلق المزايدة على العقار

0-0
2026/08/31 م 6:50 مساءً

وصف العقار أرض سكنية عبارة عن أرض جبلية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مواقف سيارات
منطقة جبلية
ممر مشاه عرض 6م
قطعة رقم 2406

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

1050 البيع منها مشاع
بنسبة 50% تعادل 525
سكني
جنوب العزيزة
رقم 1
20,000 ريال
401014400931932

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
320110000753
26/21/1
2407

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 40م
شرقاً 30م
غرباً 32م

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
يوجد اختلاف في اسم الحي: حيث ورد في الصك جنوب العزيزة رقم (1)، بينما يظهر في المستكشف حي العوالي.
يوجد اختلاف في رقم المخطط؛ حيث ورد في الصك (1/21/26)، بينما يظهر في المستكشف (26/21/1).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار0-0
2026/08/31
7:00 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

عبارة عن أرض جبلية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
منطقة انتظار سيارات
منطقة جبلية
قطعة رقم 2409
ممر مشاه عرض 6م

الحدود

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
١350 البيع منها مشاع
بنسبة 50% تعادل 675
سكني
مخطط جنوب
العزيرية
30,000 ريال
401014400931932النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
920110000756
أ/26/21/1
2407

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً 37م
جنوباً 53م
شرقاً 43م
غرباً 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار7:10 مساءً
2026/08/31

وصف العقار أرض سكنية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
أرض جبلية
جنوباً
شارع عرض 15م
شرقاً
أرض جبلية
غرباً
قطعة رقم 200 / أ

الحدود

المساحة ٢م²
900
الاستخدام
سكني
الحي
امتداد حي الزاهر
شيك الدخول
30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ
350013467النوع
أرض سكنية
رقم الصك
420113005842
رقم المخطط
2/50/17/1
رقم القطعة
أ/201

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً
30م
جنوباً
30م
شرقاً
30م
غرباً
30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



7:20 مساءً



2026/08/31 م

تفلق المزايدة على العقار

9

وصف العقار شقة سكنية

العقار عبارة عن شقة تقع في الدور الخامس، وتتكون من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه.

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الحدود

140.49

المساحة م²

سكني

الاستخدام

مخطط المسفلة
رقم 4

الحي

25,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700064411

النوع شقة سكنية

رقم الصك 320123007633

أ/67/7/1

رقم المخطط

86

رقم القطعة

معلومات إضافية

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الأطوال

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

وحدة و العقارية رقم 19 ومنور مشترك مع الوحدة العقارية رقم 19 وتماص الحد
صالة المصعد والدرج
الطول : يبدأ من الغرب بطول 3.25م وينعطف شمالاً بطول 2.30م ويستمر شرقاً بطول 1.15م
وينعطف شمالاً بطول 1.00م ويستمر شرقاً بطول 2.05م وينعطف جنوباً بطول 0.40م
ويستمر شرقاً بطول 5.30م.

جنوباً

ارتداد بعرض 1.00م شرقاً و 1.00م غرباً يليه قطعه رقم 85
الطول : يبدأ من الشرق بطول 4.80م وينعطف شمالاً بطول 1.00م ويستمر غرباً
بطول 1.75م وينعطف جنوباً بطول 1.00م ويستمر غرباً بطول 4.70م

شرقاً

ارتداد بعرض 1.70م شمالاً و 2.20م جنوباً يليه شارع عرض 20.00 متر
الطول : يبدأ من الشمال بطول 4.70م وينعطف غرباً بطول 0.50م ويستمر جنوباً
بطول 8.20م

غرباً

وحدة العقارية رقم 17 ومنور مشترك مع الوحدة العقارية رقم 17 وتماص الحد صالة
المصعد والدرج
الطول : يبدأ من الجنوب بطول 4.30م وينعطف شرقاً بطول 1.50م ويستمر
شمالاً بطول 1.70م وينعطف غرباً بطول 1.50م ويستمر
شمالاً بطول 4.00م



10

تغلق المزايدة على العقار

0-0
2026/08/31
7:30 مساءً

وصف العقار شقة سكنية

عبارة عن شقة سكنية تقع في الدور الرابع
تتكون الشقة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

الوحدة رقم 2 / 3 و الوحدة رقم 3 / 1
و منور 2 و درج
ارتداد متغير بعرض 1.00 م الي
2.00 م ثم القطعة رقم 2792
الوحدة رقم 3 / 1
ارتداد متغير بعرض 2.20 م الي 2.91 م
ثم شارع بعرض 32.00 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة م² 191.03

الاستخدام سكني

الحي العدل

شيك الدخول 25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700752085

شقة سكنية

رقم الصك 860002897445

رقم المخطط 1/17/20/1

رقم القطعة 2790

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 15.2 + 3 + 5.9 شرقاً 8.4 م
جنوباً 8.3 + 1 + 2.2 + 4.7 غرباً 11.40 م
1 + 1.7 + 1 + 4.2

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

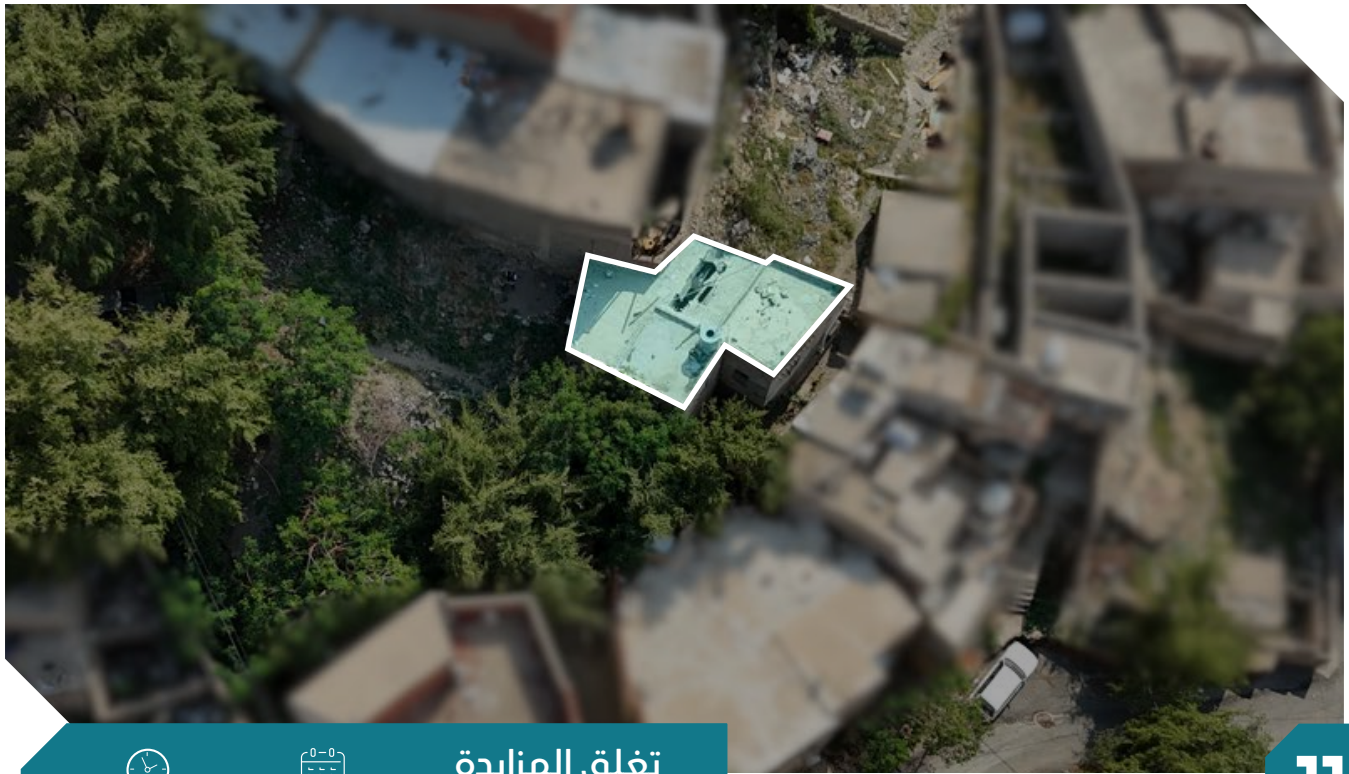
الصك رقم/ 860002897445

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة سكنية	3/3	ساري	2026/06/07	2027/06/06	24,000.00 سنوياً (12,000.00 نصف سنوي)	1 سنة	2026/06/07	2026/12/07

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/08/31 م 7:50 مساءً

وصف العقار بيت شعبي مكون من دور

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الحدود

المساحة م² 73.58
الاستخدام سكني
الحي شعبي عامر جبل
أبي سلاسل
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014600741627

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320121002401
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
يحتاج إلى إعادة تأهيل

الأطوال

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

رحبه متصله بسكه نافذة فاصله بين المحدود وبيت شعبي ملك الغير بعرض 4م
شمالا و 3.30م جنوبا
الطول: يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بزاوية قدرها 95 درجة مع الضلع الغربي وبطول 6.25 م

جنوباً

حوش به غرف شعبيه ملك الغير
الطول : يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 8.35 م بزاوية 97 درجة مع الضلع الشرقي

شرقاً

حوش ملك الغير
الطول : يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 4.75 م بزاوية قدرها 103 درجات مع الضلع الشمالي ثم ينعطف للغرب بطول 3.65 م بزاوية 99 درجة ثم يستمر للجنوب بطول 3 م وبزاوية 246 درجة

غرباً

سكة نافذة فاصلة بين المحدود وملك الغير بعرض 2.55م شمالا و 1.70م جنوبا
الطول : يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 6.40م بزاوية 72 درجة مع الضلع الجنوبي ثم ينعطف للشرق بطول 2.65 م بزاوية 95 درجة ثم يستمر للشمال بطول 3.77 م وبزاوية 274 درجة



12

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/08/31
8:10 مساءً

وصف العقار بيت شعبي

مكون من دورين بواجهتين جنوبية وغربية. ويتكون كل دور من: 3 غرف و مطبخ و دورة مياه.

شمالاً ملك الغير
جنوباً سكة نافذه عرضها من جهة الشرق
7.30م ومن جهة الغرب 5.90م وبها باب
شرقاً ملك الغير
غرباً السكة عرضها من جهة الشمالي 3.05م
ومن جهة الجنوب 4.20م

الحدود

المساحة 77 م²
الاستخدام سكني
الحي العتيبة اللصوص
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700065268

النوع بيت سكني
رقم الصك 460622002713
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
- اسم الحي في الصك العتيبة اللصوص والمستكشفات الاندلس .
- يوجد منقولات

الأطوال

شمالاً 8.15 م شرقاً 9.4 م
جنوباً 8.10 م غرباً 6.55 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



13

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/08/31
8:30 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

تتكون من دور تسوية، ودورين متكررين، وملحق علوي، وتفصيلها على النحو التالي:
-دور التسوية: يتكون من: 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه.
-الدور الأرضي: يتكون من شقتين، وتشتمل كل شقة على: 4 غرف ومطبخ و دورتين مياه.
-الدور الأول: يتكون من شقتين، وتشتمل كل شقة على: 4 غرف و مطبخ و دورتين مياه.
-الملحق العلوي: يتكون من شقتين:
-الشقة الأولى: 3 غرف، صالة، و دورتين مياه.
-الشقة الثانية: 2 غرفة، مطبخ، ودورة مياه.

شمالاً
قطعة رقم 2396
جنوباً
شارع رقم 183 عرض 12
شرقاً
قطعة رقم 2393
غرباً
قطعة رقم 2397

الحدود

المساحة م² 1000

الاستخدام سكني

الحي الرصيفة

شيك الدخول 100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600041201

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 620120002152

رقم المخطط 7/29/1

رقم القطعة 2395

شمالاً
25م شرقاً 40م
جنوباً
25م غرباً 40م

الأطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
-يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود الملكية من الجهة الجنوبية.
-العقار يحتاج الترميم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



14

تغلق المزايمة
على العقار

0-0
2026/08/31 م 8:40 مساءً

وصف العقار استراحة سكنية

عبارة عن استراحة، وتتكون من:
مجلس و غرفة و مطبخ و دورتي مياه و غرفتين إضافيتين و حظيرة مخصصة لتربية المواشي.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة جار حوش به مبنى مسلح
شارع سكة نافذة بعرض شمالاً
15.00 وجنوباً 16.60
شارع سكة نافذة بعرض شمالاً
15.75 وجنوباً 16.80

الحدود

المساحة م² 1634.51
الاستخدام سكني
الحي الهجلة الجديد
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700060872

النوع استراحة سكنية
رقم الصك 760605004452
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً
جنوباً

35.06 م شرقاً 5.60 م
11.2 م غرباً 66.05 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد منقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



15

تغلق المزايدة
على العقار

0-0
2026/08/31
9:00 مساءً

وصف العقار استراحة سكنية

مكونة من مجلس ديوانية كبيرة مع دورة مياه بسقف قرميد و غرفتين و دورة مياه

شمالاً ملك الغير

جنوباً ملك الغير

شرقاً ارض الغير

غرباً

سكة نافذة بعرض 12.50م شمالاً
و 13.30م جنوباً وبها باب

الحدود

المساحة م² 1179.61

الاستخدام سكني

شعبة الفزالة على يسار
الذاهب الى وادي قاطمة

شيك الدخول 30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014703463263

النوع استراحة سكنية

رقم الصك 320111009051

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

- يوجد مبني مشترك مع الجار الشرقي بمساحة 65.10 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شُرفات مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



درر الجزيرة العقارية

Dorr Aljazeera Real Estate

يقام المزاد

منصة سومتك للمزادات  إلى الإثنين 31 أغسطس 2026 0-0  6:00 مساءً إلى 9:00 مساءً

من الأربعاء 26 أغسطس 2026 0-0  الساعة 09:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

 dorrco.com

 0556616056

 DorrAljazeera