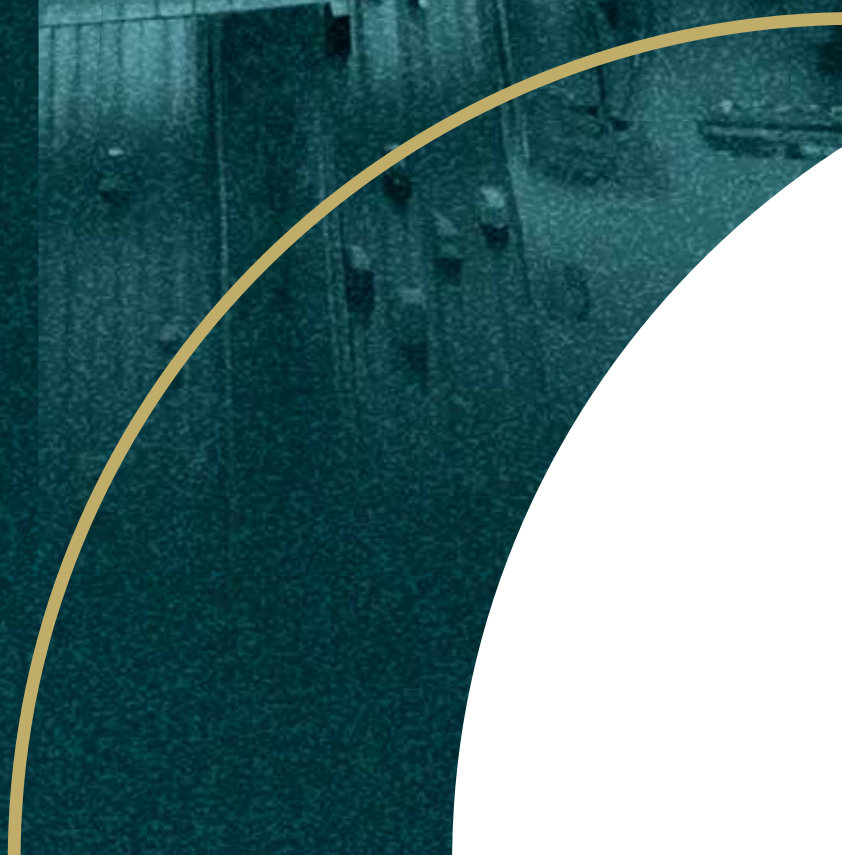


سومتك
SOUTMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



مزاد

دانة
خريص



0562022322



0532022023



info@soum.tech



soumtech_sa

www.soum.tech

تعلن المنصة الوطنية للمزادات سومتك عن طرح
أرض تجارية بحي **النهضة** على طريق **خريص** بمدينة
الرياض ، بمساحة **9,029.52** م².

تقع الأرض في موقع متميز بمحاذاة المخططات
والأحياء السكنية، ضمن واحدة من أسرع المناطق
نمواً عمرانياً

تتمتع بمحيط استراتيجي قريب من أبرز المشاريع
السكنية، ما يجعلها فرصة واحدة ضمن بيئة سكنية
متطورة توفر جودة حياة مستدام.



المساحة:

9,029.52

متر مربع



الحي
النهضة

رقم الصك
9554619373700000

رقم المخطط
أ/1353

رقم القطعة
بدون



شارع عرض 40م
بطول 89.44م

شرقاً

شارع عرض 14م
بطول 100م

شمالاً

أرض
بطول 91.14م

غرباً

طريق خريص
بطول 100.01م

جنوباً

سومتك

SOUTMTECH

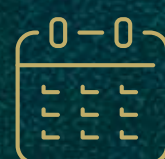
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

سومتك SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



بداية من



2 Sep
2026



إلى



7 Sep



2026

ينتهي المزاد
الساعة 5:00م

يبدأ المزاد
الساعة 1:00م

الحد الأدنى لبدء المزاد

40,600,000

ريال

مبلغ الدخول في المزادة

600,000

ريال

خطوات المشاركة في منصة سومتك للمزادات

تسجيل
الدخول

01



استعراض
المزاد

المنصة الوطنية للمزادات



02

سداد قيمة
شحن المحفظة

<https://soun.tech/>



03

المشاركة
بالمزاد



04

الفوز
بالمزاد



05

لانتقال إلى
منصة المزاد



شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سـومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزايدة، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرس عليهم المزاد آلياً خلال 3 أيام عمل من تاريخ طلب الاسترداد.

المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان

عند ترسية العقار يجب على المشتري توقيع محضر الترسية وسداد المبلغ فوراً بتحرير شيك مصدق بباقي قيمة العقار باسم البائع، وفي حال تعذر السداد الفوري فيمهل المشتري (10) أيام للسداد، ويقوم بتحرير سند الأمر بباقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند الأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.

في حال انتهت مهلة السداد وتخلّف من رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائعين ولا يحق له استرداده نهائياً مع مطالبة المشتري بالسعي أو يتم إعادة المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد أو إمضاء البيع وإلزامه بسداد المتبقي من الثمن.

يقر المشتري بأنه عاين العقار وجميع أجزائه وعالينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بمبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة باسم منصة سوم العقاري وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.

تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك.

تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع

رسومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

سومتك SOUTMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

 0562022322

 0532022023

 info@soum.tech