



مزا رخاء المجموعة



استثمر في قلب المجموعة حيث الموقع يصنع القيمة

تُعد محافظة المجموعة إحدى أبرز المحافظات في منطقة الرياض، وتمثل مركزاً اقتصادياً وتعليمياً وإدارياً يخدم نطاقاً واسعاً من مدن ومحافظات شمال المنطقة. كما تتميز بموقعها الاستراتيجي على الطرق الإقليمية التي تربط الرياض بالقصيم وحائل، مما يجعلها وجهة جاذبة للاستثمار والتجارة والخدمات.

وتشهد المجموعة نموّاً عمرانياً واقتصادياً متسارعاً مدعوماً بالمشروعات الحكومية والتوسع السكاني، إلى جانب احتضانها لعدد من الجهات الحكومية والمؤسسات التعليمية والجامعات والمراكز التجارية، الأمر الذي يعزز من الحركة التجارية ويرفع الطلب على المواقع الاستثمارية ذات الاستخدام التجاري.

وتُشكل الأراضي التجارية في المجموعة فرصة استثمارية واعدة، لما تتمتع به من قابلية عالية للتطوير وإقامة الأنشطة التجارية والخدمات التي تلبي احتياجات السكان والزوار، وتحقيق عوائد استثمارية مستدامة في مدينة تواصل نموها عامًا بعد عام.

موعد المزاد

يبدأ المزاد: يوم الأحد 2026-08-16 مساءً 12:00
ينتهي المزاد: يوم الثلاثاء 2026-08-18 مساءً 8:00

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
1						
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

سومتك
SOUTMECH
المجموعة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

يقام المزاد الإلكتروني
على منصة سومتك

اضغط هنا للمشاركة

شركة وراكن للتطوير والاستثمار العقاري بخصلة فلال للمزادات رقم: 4200000482

رقم عقد المزاد: 6200987752

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 8015

أرض تجارية مقام عليها مبنى تجاري



المساحة:

1,250 م²

المجموعة:

حي الملك عبدالعزيز
812401004839

المدينة:

الرياض

رقم المالك:

400

رقم المخطط:

384 - 383

رقم القطعة:

نوع العقار:

أرض تجارية مقام

عليها مبنى تجاري

للوصول للموقع

سعر الافتتاح 2,850,000

مبلغ المشاركة 100,000

وصف العقار

يقع هذا العقار التجاري في موقع استراتيجي على طريق الملك عبدالعزيز بمحافظة المجموعة، أحد أبرز المحاور التجارية والحيوية في المدينة، والذي يتميز بكثافة الحركة وسهولة الوصول، مما يجعله وجهة مثالية لمختلف الأنشطة التجارية والاستثمارية.

ويضم العقار أرضاً تجارية مقاماً عليها مبنى تجاري، بمساحة إجمالية تبلغ 1,250 متراً مربعاً، ويطل بواجهة شمالية على شارع بعرض 40 متراً، وهو ما يعزز من قيمة العقار الاستثمارية ويوفر حضوراً مميزاً وإطلالة مباشرة على أحد أهم الشوارع التجارية في المحافظة.

ويجمع هذا العقار بين الموقع الحيوي، والمساحة المناسبة، والمقومات الاستثمارية التي تتيح فرصاً متنوعة للتشغيل أو التطوير، ليشكل خياراً واعداً للمستثمرين الراغبين في اقتناء أصل عقاري يتمتع بعوامل قيمة ونمو في محافظة تشهد تطوراً عمرانياً واقتصادياً متسارعاً.



المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالعزيز

طريق الأمير سطام بن عبدالعزيز

طريق الملك عبدالله

طريق الملك فهد

مستشفى الملك خالد بالمجموعة

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 40 م بطول: 25 م

جنوباً: مواقف سيارات بطول: 25 م

شرقاً: قطعة رقم 44 بطول: 50 م

غرباً: قطعة رقم 44 بطول: 50 م

شروط المشاركة في المزاد

01 أن يكون المتقدم مشترياً مباشراً (أصيلاً أو وكيل مخول بذلك) وليس وسيط.

02 التسجيل في منصة سومتك للمزادات

03 شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة سومتك للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداد إلا بعد تسليم كافة المبالغ للعقار والسعي والضريبة

04 تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.

06 تكون الترسية على العرض الأعلى سعراً بعد مرور (دقيقتين) من آخر مزاييدة دون ورود مزاييدة أعلى. وذلك ما لم تقرر لجنة البيع خلاف ذلك.

07 الترسية على العرض الأعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة. ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايدين الأعلى.

08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بحوالة بكنيه (SA6680000593608010277773) باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية. وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة المسوقة خلال عشرة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، فيتم مصادرة عربون الدخول. وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايدين المتخلف عن السداد. ويتحمل ما نقص من الثمن.

09 يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحويل قيمة السعي إلى الحساب البنكي لشركة وراكن للتطوير والاستثمار العقاري (SA5280000504608014442223) بنسبة (2.5%) بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة (5%) على قيمة السعي، وذلك مع مراعاة ما نصت عليه الماد الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.

10 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد. وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

11 يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والفرق، ورضي بها. وأنه يشترى من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار. وأنه تعترف على استخداماته بنفسه. وأنه اطلع على عقود الإيجار بما فيها العقد الحكومي. وأن السيناريوهات المرفقة من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة. وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة. ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبيقها أمانة المنطقة.

12 يتم شحن مبلغ الدخول عبر المحافظ الإلكترونية في منصة سومتك للمزادات. وتعاد مبالغ الدخول للمزايدين الذين لم يرش عليهم المزاد خلال مدة لا تتجاوز ثلاثة أيام من تاريخ انتهاء المزاد.



لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

054 452 2640