

مزاد رحاب الحفر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة أخبال العقارية

أخبال العقارية بهوية جديدة ورؤية طموحه وخبره عريقة تمتد لعقود من الزمن وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030 وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست أخبال العقارية تهدف إلى الريادة في تقديم حلول متكاملة في التسويق العقاري والتطوير والإستثمار وفق أعلى معايير الجودة.

055 818 7200
055 880 3913
053 778 8835
056 616 0971



Akhial_sa



مزا رحاب الحفر



تعلم مؤسسة أخيال العقارية عن البيع بالمزاد العلني وإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الثلاثاء 01 سبتمبر 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 04:00 حتى 06:30 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	حفر الباطن	غرناطة	2م 460	ش ر 91 / ج / 1421	351 / أ	332508008898	10,000 رس
02	حفر الباطن	الريان	2م 500	9/126	283	395309006858	15,000 رس
03	حفر الباطن	الشفاء	2م 400	12 / ج	121	360001183244	15,000 رس
04	الرفيعة	الرفيعة	2م 640	18 / 45	ب/24	834501000431	15,000 رس
05	حفر الباطن	المصيف	2م 1000	9 / 151	156 - 155	395308000841 695308000840	40,000 رس
06	حفر الباطن	الخالدية	2م 337.5	45/9	13	732501003485	5,000 رس
07	حفر الباطن	الخالدية	2م 337.5	45/9	14	332501003539	5,000 رس
08	الخفجي	الفيحاء	2م 500	41/8	330	294916006802	20,000 رس
09	حفر الباطن	المصيف	2م 840	107/9	104 - 102	732509010887	30,000 رس
10	حفر الباطن	السليمانية	2م 456	92/9	43	332505016808	5,000 رس
11	حفر الباطن	السليمانية	2م 565.2	92/9	42	832509002707	10,000 رس
12	حفر الباطن	الفيحاء	2م 460	104/9	61	432502002908	20,000 رس
13	حفر الباطن	اليرموك	2م 420	145/9	181	395309008706	15,000 رس
14	حفر الباطن	الريان	2م 460	126/9	192	395309001219	15,000 رس
15	حفر الباطن	الشفاء	2م 400	12/ج	388	999077001917	15,000 رس
16	حفر الباطن	الخالدية	2م 690	45/9	12 - 10	332514004715 332516002189	50,000 رس



01

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 04:00 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	460 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م جزء من القطعة رقم 353/345 قطعة رقم 352/ع قطعة رقم 351/ب
رقم الصك	332508008898	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ش ر 91 / ح / 1421	الحي	غرناطة			
رقم القطعة	أ/351	شيك الدخول	10,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	401044501192471			

معلومات إضافية

فيلا سكنية دور ارضي يتكون من: مجلسين - صالة - غرفة طعام - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأبواب الداخلية غير راكمه والأدوات الصحية والأدوات الكهربائية غير راكمه , الشبايبك غير راكمه

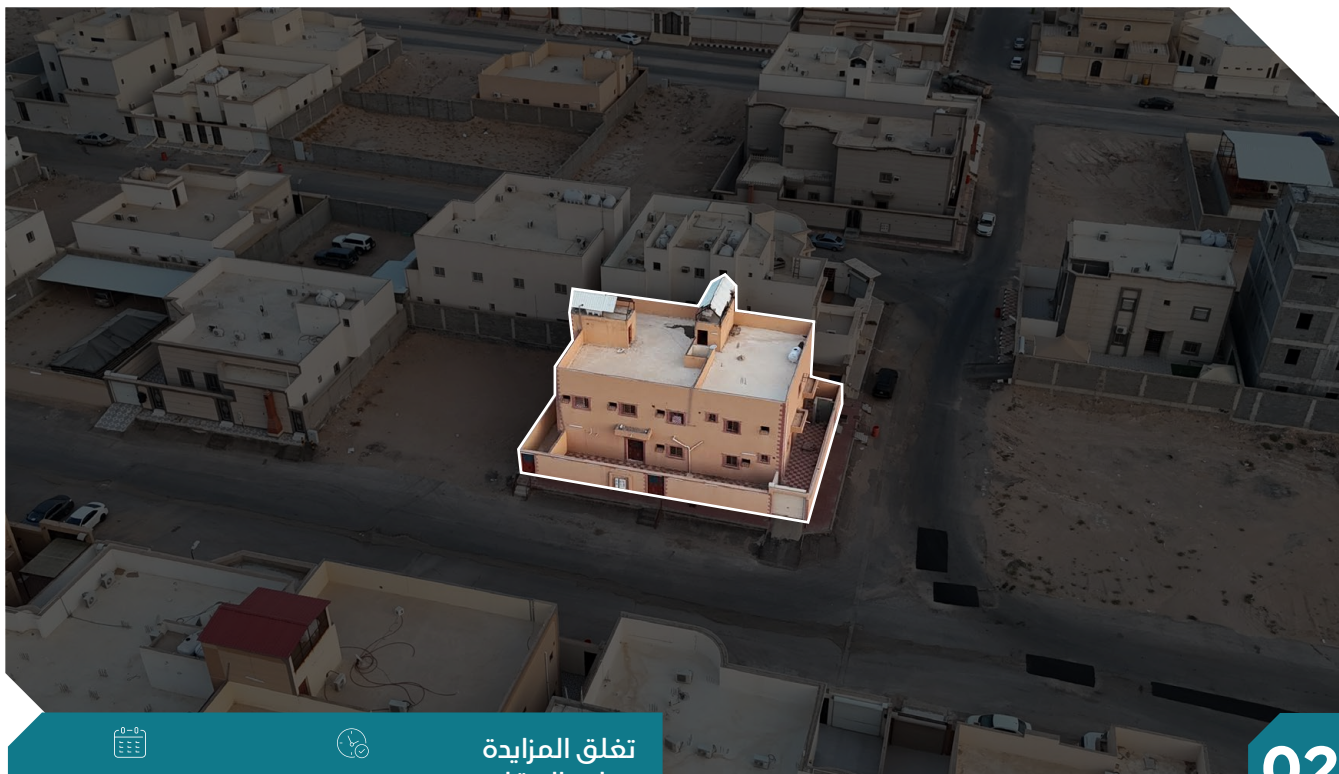
الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 04:10 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	500 م2	الحدود	شمالاً 20 م جنوباً 284 م شرقاً 285 م غرباً 15 م
رقم الصك	395309006858	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	9/126	الحي	الريان		
رقم القطعة	283	شيك الدخول	15,000 رس		
		رقم طلب التنفيذ	401044601414305		

معلومات إضافية

فيلا سكنية دورين، الدور الارضي **مكون من**: مجلس رجال - مقلط - مجلس نساء - صالة جانبية - 4 غرف نوم - 3 دورات مياه - مطبخ - مستودع، الدور العلوي **مكون من**: شقتين كل شقة مدخل منفصل خاص على شارع كل شقة تحتوي على مجلس رجال - صالة جانبية - 2 غرف نوم - 2 دورات مياه - مطبخ

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد رقم بلك بالصك غير مذكور بالمستكشف

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 04:20 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	400 م2	الحدود	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
رقم الصك	360001183244	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	ح/12	الحي	الشفاء		
رقم القطعة	121	شيك الدخول	15,000 رس		
		رقم طلب التنفيذ	401044601340507		

معلومات إضافية

فيلا سكنية دور أرضي و ملحق علوي، الدور الأرضي يتكون من: مجلسين - مشب - مقلط - صالة - مطبخ - غرفتين - 4 دورات مياه، الملحق العلوي يتكون من: غرفة - دورة مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد رقم بلك بالصك غير مذكور بالمستكشف
- يوجد تشققات في الاسوار وبعض الغرف وهبوط في ارضيات اللوحاش

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 04:30 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار
العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	640 م2	الحدود	شمالاً 25 قطعة رقم 25
رقم الصك	834501000431	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	45/18	الحي	الرفيعة	شرقاً	قطعة رقم 22
رقم القطعة	24/ب	شيك الدخول	15,000 رس	غرباً	قطعة رقم 15
		رقم طلب التنفيذ	402014500733437		

معلومات إضافية

عمارة سكنية دورين، الدور الارضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من: مجلس - صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه، الدور الاول عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من: مجلس - صالة - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه

الملاحظة:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 32 م شرقاً 20 م
جنوباً 32 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 04:40 مساءً

الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها معرض وأرض سكنية استراحة

النوع	معرض تجاري	المساحة 2م	1000 م2
رقم الصك	395308000841 695308000840	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	151/9	الحي	المصيف
رقم القطعة	156 - 155	شيك الدخول	40,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700063147

معلومات إضافية

قطعة رقم 156 مقام عليها معرض مشتل زراعي
قطعة رقم 155 استراحة مقام عليها سكن عمال
تتكون من: غرفتين نوم - مطبخ - دورة مياه - خيمة - مستودع - مشاتل

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال للصك رقم 395308000841

شمالاً

القطعة رقم 153 طول الحد الشمالي 20 م

جنوباً

القطعة رقم 157 طول الحد الجنوبي 20 م

شرقاً

شارع عرض 15 متر طول الحد الشرقي 20 م

غرباً

القطعة رقم 156 طول الحد الغربي 20 م

الحدود والأطوال للصك رقم 695308000840

شمالاً

القطعة رقم 154 طول الحد الشمالي 30 م

جنوباً

القطعة رقم 158 طول الحد الجنوبي 30 م

شرقاً

القطعة رقم 155 طول الحد الشرقي 20 م

غرباً

شارع عرض 60متر طول الحد الغربي 20 م

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ معرض تجاري

الطك رقم / 395308000841 - 695308000840

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
استراحة	1	ساري	2022 - 9 - 11	2027 - 9 - 30	90,000 ريال	5 سنوات	من 11 - 10 - 2022 إلى 11 - 4 - 2026	11 - 10 - 2026
معرض تجاري	2	ساري	2026 - 4 - 1	2026 - 9 - 30	50,000 ريال	6 شهور	من 11 - 04 - 2026 إلى 30 - 09 - 2026	-

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 04:50 مساءً الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	237.5 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 14 قطعة رقم 11 شارع عرض 15 م
رقم الصك	732501003485	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	45/9	الحي	الخالدية			
رقم القطعة	13	شيك الدخول	5,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700056341			

معلومات إضافية

فيلا سكنية دور أرضي و دور أول، الدور الأرضي **مكون من:** غرفتين - صالة - مجلس - غرفة طعام - مطبخ - دورتين مياه، الدور الأول **مكون من:** غرفتين - صالة - مجلس - غرفة طعام - مطبخ - دورتين مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات بالعقار وتكسير بالدرج
- العقار متهالك ويحتاج الى ترميم

الأطوال

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 22.5 م
غرباً 22.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 05:00 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	2 337.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 13
رقم الصك	332501003539	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	45/9	الحي	الخالدية	شرقاً	قطعة رقم 12	
رقم القطعة	14	شيك الدخول	5,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 15 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700056341			

معلومات إضافية

فيلا سكنية دور ارضي مكونة من: 3 غرف - مجلسين - مطبخ - غرفة طعام - دورتين مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات بالعقار وتكسير بالدراج
- العقار متهالك ويحتاج الى ترميم

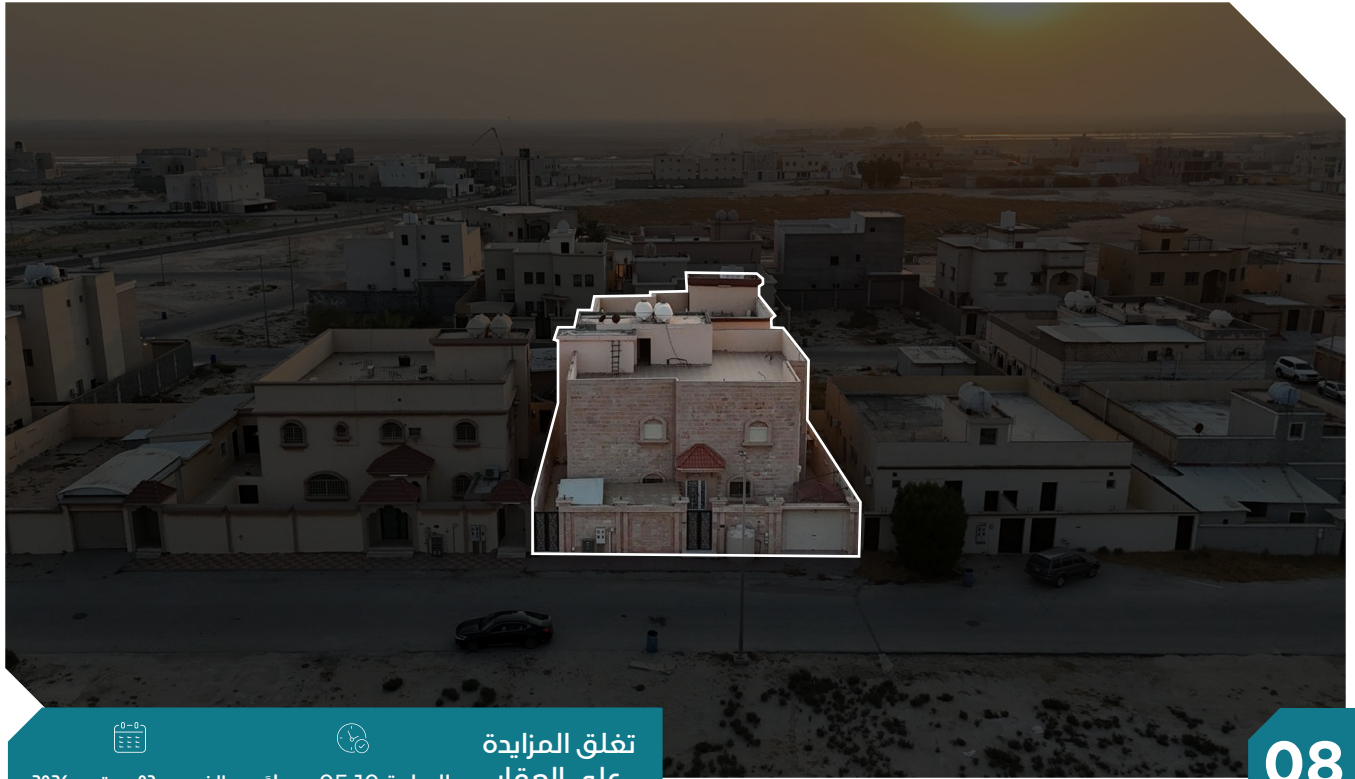
الأطوال

شمالاً 15 م	شرقاً 22.5 م
جنوباً 15 م	غرباً 22.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 05:10 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	294916006802
رقم المخطط	41/8
رقم القطعة	330
المساحة م2	500 م2
الاستخدام	سكني
الحي	الفيحاء
شيك الدخول	20,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	401044501132716
الحدود	شمالاً 328 قطعة رقم جنوباً 332 قطعة رقم شرقاً شارع عرض 15 م غرباً 329 قطعة رقم

الأنطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
----------	--

معلومات إضافية

فيلا دورين وملحق مكونة من: الدور الأرضي مجلس رجال - غرفة طعام - مجلس نساء - 3 غرف - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه، الدور الأول يتكون من: 6 غرف نوم - غرفة ملابس - مطبخ خدمة - 3 دورات مياه، الملحق مكون من: غرفة - دورة مياه، الملحق العلوي يتكون من: غرفتين - دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 05:20 مساءً الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	732509010887
رقم المخطط	107/9
رقم القطعة	104 - 102
المساحة م2	840 م2
الاستخدام	سكني
الحي	المصيف
شيك الدخول	30,000 ر.س
رقم طلب التنفيد	401014300386375
الحدود	شمالاً 15 م جنوباً 105 رقم و 107 قطعة شرقاً 8 م غرباً 106 قطعة

الأنطوال	شمالاً 42 م جنوباً 42 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
----------	--

معلومات إضافية

فيلا سكنية مكونة من ملاحق ارضية ودورين وملحق علوي
الملاحق الارضية، الملحق الغربي يتكون من: مجلس - صالة - 4 غرف نوم - مطبخ - 2 دورة مياه،
الملحق الشرقي الشمالي يتكون من: مجلس - غرفة - 1 دورة مياه، الملحق الشرقي يتكون من: مطبخ - مستودع
- غرفة غسيل - 1 دورة مياه، الدور الارضي مكون من: صالة - مجلس نساء - 5 غرف نوم - 3 دورات مياه، الدور الأول
شقتين الشقة الأولى مكونة من: صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - 2 دورة مياه، الشقة الثانية مكونة من: صالة - 3
غرف نوم - مطبخ - 2 دورة مياه، الملحق العلوي مكون من: شقة تحتوي على صالة - 3 غرف نوم - مطبخ -
2 دورة مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 05:30 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2م 456	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 41
رقم الصك	332505016808	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 45
رقم المخطط	92/9	الحي	السليمانية	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	43	شيك الدخول	5,000 ر.س	غرباً	غرباً	قطعة رقم 44
		رقم طلب التنفيذ	402014400730463			

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

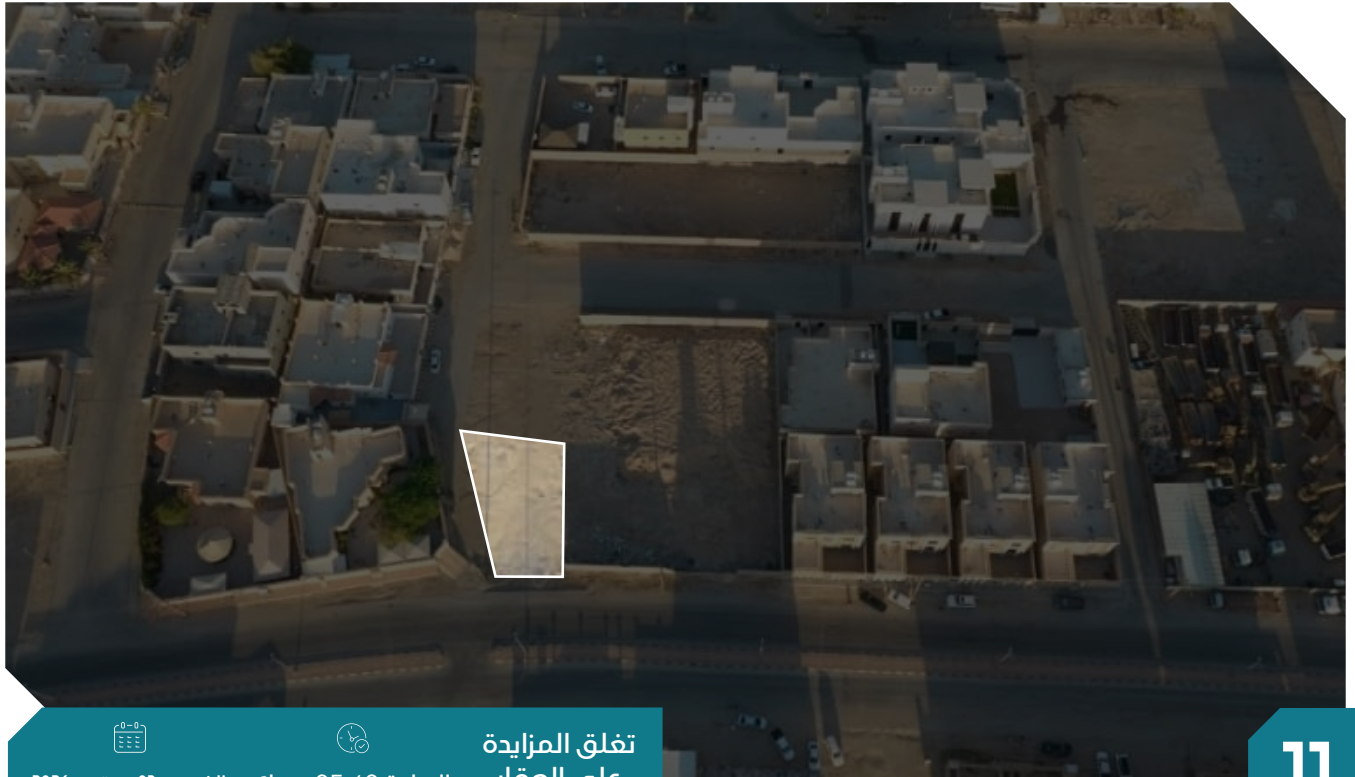
الأطوال

شمالاً 24 م شرقاً 19 م
جنوباً 24 م غرباً 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 05:40 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م2	565.2 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	نافذ عرض 8 م قطعة رقم 44 قطعة رقم 41 شارع عرض 30 م
رقم الصك	832509002707	الاستخدام	سكني - تجاري			
رقم المخطط	92/9	الحي	السليمانية			
رقم القطعة	42	شيك الدخول	10,000 رس			
		رقم طلب التنفيذ	402014400730463			

معلومات إضافية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

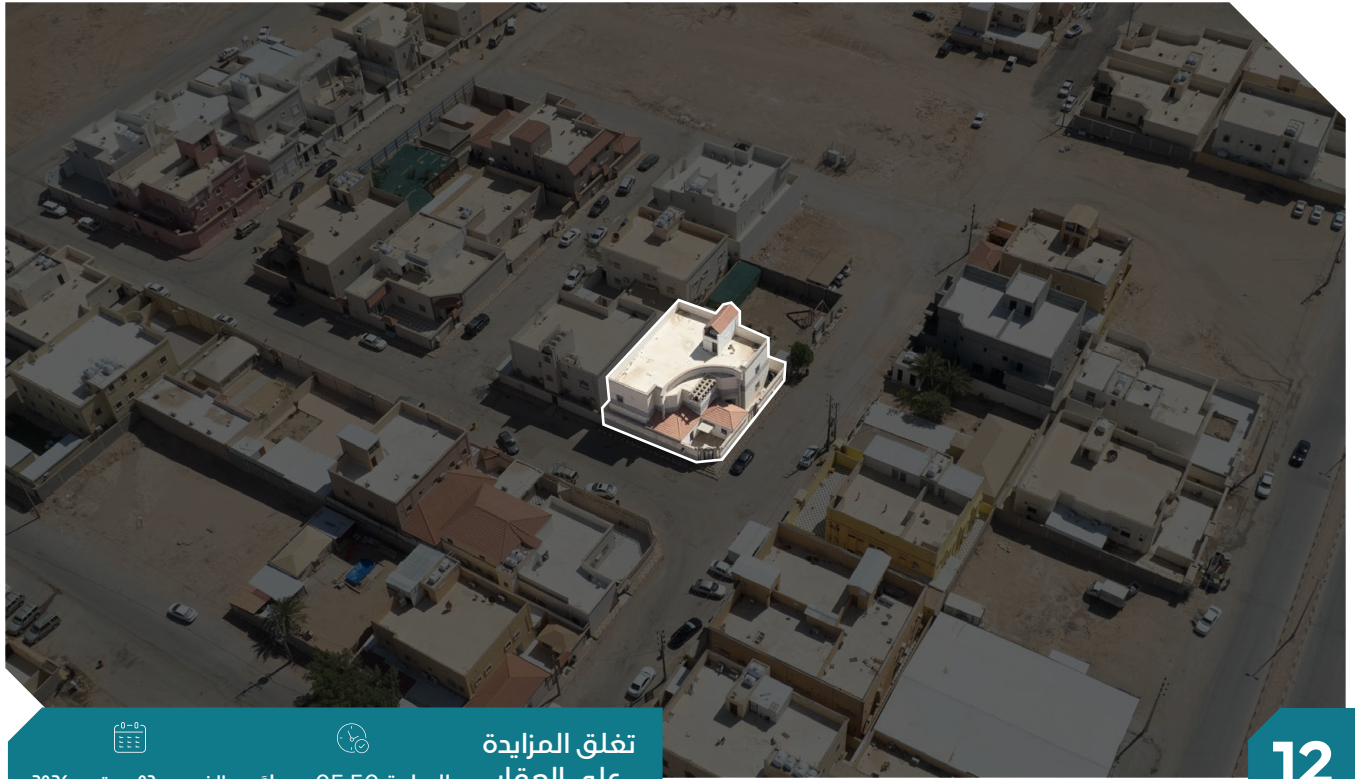
الأطوال

شمالاً 26 م	شرقاً 22.5 م
جنوباً 24 م	غرباً 11 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 05:50 مساءً الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	2م 460	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 62 شارع عرض 15 م قطعة رقم 59 شارع عرض 15 م
رقم الصك	432502002908	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	104/9	الحي	الفيحاء			
رقم القطعة	61	شيك الدخول	20,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	401014603162820			

معلومات إضافية

فيلا سكنية الدور الارضي يتكون من: مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع - 4 غرف - 4 دورات مياه الدور الاول بمدخل منفصل يتكون من: مجلس - صاله - مطبخ - مستودع - 3 غرف - 3 دورات مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 06:00 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور ارضي

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	420 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 182 قطعة رقم 179 قطعة رقم 183
رقم الصك	395309008706	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	145/9	الحي	اليرموك			
رقم القطعة	181	شيك الدخول	15,000 رس			
		رقم طلب التنفيذ	401014703343928			

معلومات إضافية

فيلا سكنية الدور الأرضي يتكون من: مشب - مجلسين - مقلط - صالة - 3 غرف - مطبخ - مستودع - 3 دورات مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأنطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 06:10 مساءً

الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	460 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م قطعة رقم 194 قطعة رقم 191 شارع عرض 15 م
رقم الصك	395309001219	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	126/9	الحي	الريان			
رقم القطعة	192	شيك الدخول	15,000 رس			
		رقم طلب التنفيذ	401014502029390			

معلومات إضافية

فيلا سكنية دور أرضي وملحق علوي - الدور الأرضي **مكون من**: مجلسين - 3 غرف - مشب خارجي - مطبخ - مستودع - صالة - 4 دورات مياه، الملحق العلوي **مكون من**: غرفة - دورة مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأنطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 06:20 مساءً



الخميس 03 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	400 م2	الحدود	شمالاً 387 قطعة رقم
رقم الصك	999077001917	الاستخدام	سكني	جنوباً 389 قطعة رقم	شرقاً شارع عرض 18 م
رقم المخطط	ح/12	الحي	الشفاء	غرباً 397 قطعة رقم	
رقم القطعة	388	شيك الدخول	15,000 رس		
		رقم طلب التنفيذ	401014501919836		

معلومات إضافية

فيلا سكنية دورين - الدور الأرضي **مكون من:** مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياه, الدور الأول **مكون من:** مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 06:30 مساءً الخميس 03 سبتمبر 2026

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م2	690 م2
رقم الصك	332514004715 332516002189	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	45/9	الحي	الخالدية
رقم القطعة	12 - 10	شيك الدخول	50,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094700063147

معلومات إضافية

عمارة سكنية تجارية 3 ادوار بواجهة جنوبية كل دور 6 شقق كل شقة مكونة من: 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال للصك رقم 332514004715

شمالاً

قطعة رقم ١١ طول الحد الشمالي ١٥ م

جنوباً

شارع عرض ٣٠ متر طول الحد الجنوبي ١٥ م

شرقاً

قطعة رقم ١٠ طول الحد الشرقي ٢٣ م

غرباً

قطعة رقم ١٤ طول الحد الغربي ٢٣ م

الحدود والأطوال للصك رقم 332516002189

شمالاً

قطعة رقم 9 طول الحد الشمالي 15 م

جنوباً

شارع عرض 30 متر طول الحد الجنوبي 15 م

شرقاً

قطعة رقم 8 طول الحد الشرقي 23 م

غرباً

قطعة رقم 12 طول الحد الغربي 23 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد رجاب الحفر والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الثلاثاء 10:00 صباحاً
الخميس ما بين الساعة 04:00 حتى 06:30 مساءً



منصة سومتك
للمزادات



الثلاثاء 01 سبتمبر 2026
الخميس 03 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

055 818 7200 📞 Akhial_sa X
055 880 3913
053 778 8835
056 616 0971