



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزاد واحاح المزاحمية



تعلم وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

بداية المزاد

الأثنين 17 أغسطس 2026 م



01:00 م



نهاية المزاد

الخميس 20 أغسطس 2026 م



04:00 م إلى 04:30 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مزرعة	المزاحمية	شذيب	25,115.22	بدون	بدون	360684008589	200,000
مزرعة	المزاحمية	-	2,000,000	2263	2/65	325003013850	1,000,000
أرض زراعية	ضرماء	-	480,000	غرب ضرماء	بدون	360607009050	200,000

01
02
03



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/20

04:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة مزرعة تحتوي على : فيلا + ملاحق أرضية + حظائر + بئر + مظلة + بركة + عدد 200 نخلة تقريباً
الفلا مكونه من دورين : الدور الأرضي يتكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورة مياه / الدور الأول يتكون من : صالة + 3 غرف + دورة مياه
ملحق عبارة عن سكن عمال مكون من : 11 غرفة / ملحق يتكون من : غرفتين + مطبخ + دورة مياه / ملحق يتكون من : صالة + مجلس + غرفة + مطبخ + دورة مياه

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع يتراوح عرضه من 4 إلى 6 متر
رقم الصك	360684008589	الاستخدام	25,115.22	جنوباً	مسجد وجار
رقم المخطط	بدون	الحي	زراعي	شرقاً	مقبرة وملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	شخيب	غرباً	شارع يتراوح عرضه من 6 الى 13 متر
		رقم طلب التنفيذ	200,000		
			403094600036829		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقارات القائمة تحتاج الي صيانة وترميم

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

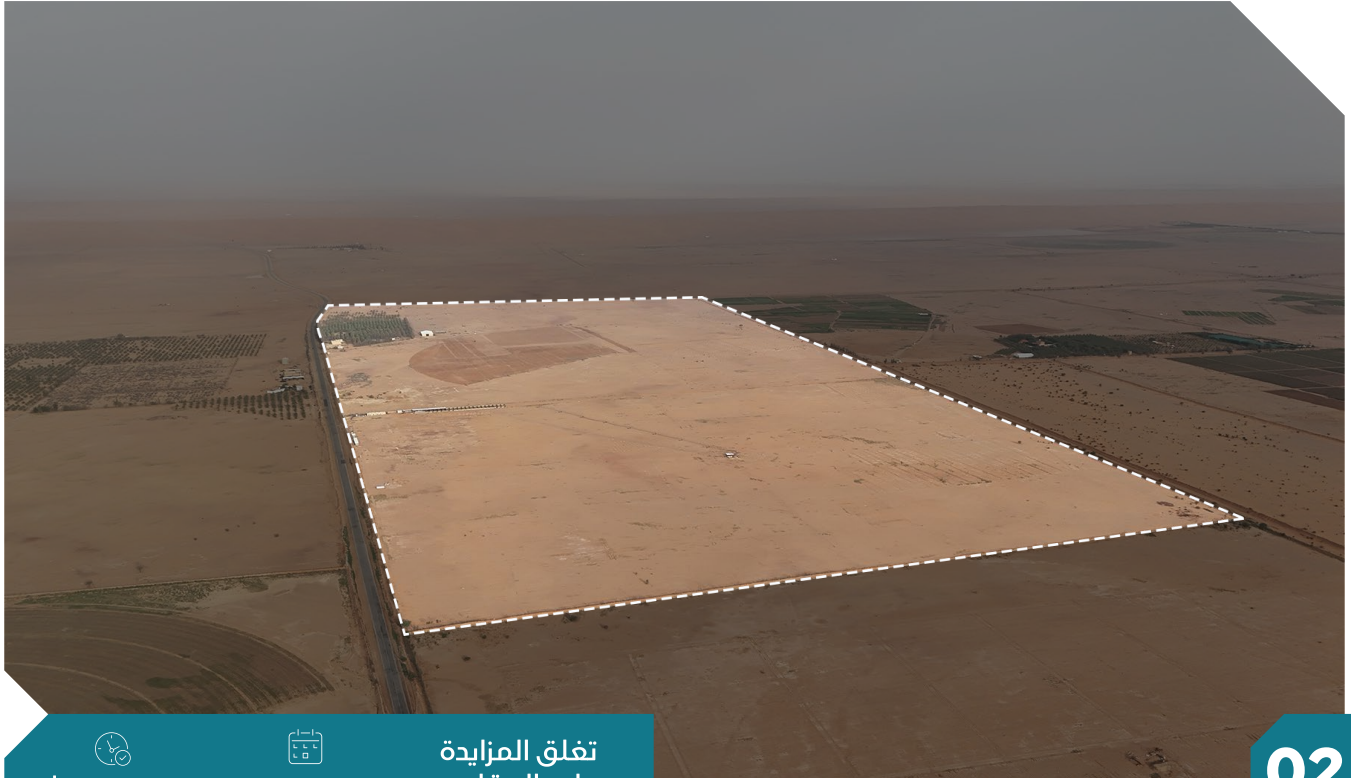
بالقرب من طريق الملك سعود

بالقرب من طريق الملك خالد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/20

04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بواجهتين جنوبيّة غربيّة
تحتوي على : 3 آبار + عدد 3 برك + مستودع + ملاحق أرضية + حظائر + عدد 1250 نخلة تقريباً + مظلات

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود	الارتفاع المساحي
رقم الصك	325003013850	2,000,000	الاستخدام	جنوباً	الحدود	الارتفاع المساحي
رقم المخطط	2263	-	الحي	شرقاً	الحدود	الارتفاع المساحي
رقم القطعة	2/65	1,000,000	شيك الدخول	غرباً	الحدود	الارتفاع المساحي
		رقم طلب التنفيذ 402014600746682				

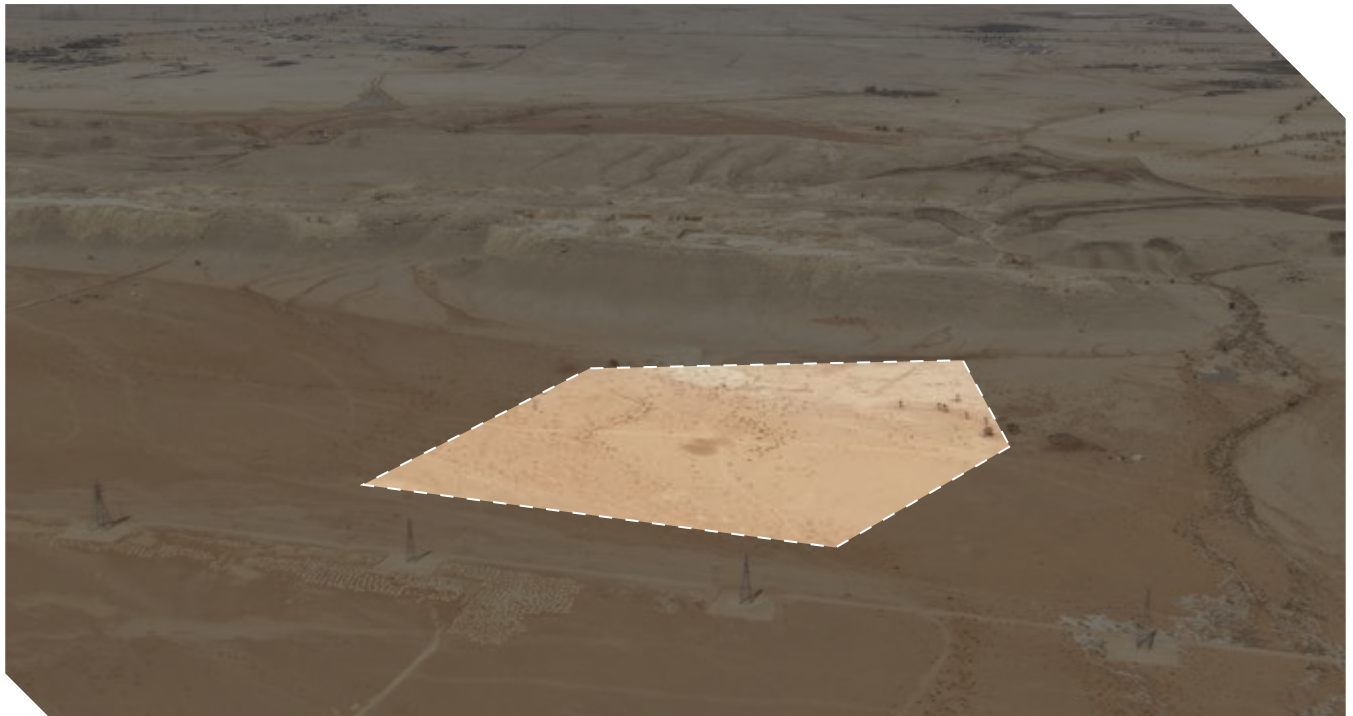
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للربط



04:30 مساءً

2026/08/20

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زارعية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	أرض فضاء
رقم الصك	360607009050	480,000	الاستخدام	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	غرب ضرماء	-	الحي	شرقاً	جبل
رقم القطعة	بدون	200,000	شيك الدخول	غرباً	ملك الغير
		-	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة بالمستكشف
- الأرض يوجد بها أعمدة كهرباء

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

بالقرب من قرية الناصرية

بالقرب من طريق شقراء السريع

الأطوال

شمالاً: 684 م شرقاً: 600 م
جنوباً: 800 م غرباً: 600 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحات المزاحمية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



01:00 مساءً

من 04:00 مساءً حتى 04:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الاثنين 17 أغسطس 2026
ينتهي الخميس 20 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955



050 474 6662

