



تاريخ المزاد

من 23 أغسطس 2026 م
إلى 25 أغسطس 2026 م

رمال الجزيرة العقارية
RIMAL alJAZIRA

مزاد
إعفار

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891
0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزاد إعمار



تعلن رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 23 أغسطس 2026



10:00 ص



نهاية المزاد

الثلاثاء 25 أغسطس 2026



04:10م - 04:50م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
800,000	919821000851	الجزء الغربي من بدون	-	35593.57	ذهبان	جدة	أرض تجارية سكنية
20,000	320128003193	1842	5/28/1	420	بحرة الجديدة	جدة	أرض سكنية
20,000	320128003192	1843	5/28/1	450	بحرة الجديدة	جدة	أرض سكنية
20,000	494176000452	1251	ج/س/433	92.68	مريخ	جدة	شقة سكنية

01

02

03

04



04:50 مساء

2026 / 08 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة داخلها غرفتين و دورتين مياه و غرفة كهرباء، تقع على طريق المدينة القديم بمنطقة استراحات .

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	919821000851
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء الغربي من بدون
المساحة 2م	35593.57
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	ذهبان
شيك الدخول	800,000
رقم طلب التنفيذ	401024702229082
الحدود	شمالاً يحده جار جنوباً شارع عرض 12 متر شرقاً الجزء الشرقي غرباً طريق المدينة القديم عرض 30 متر
الأطوال	شمالاً 128.93 م شرقاً 261.03 م جنوباً 129.05 م غرباً 288.66 م
معلومات إضافية	

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ ركز صحي ذهبان
3.8 كم

■ متوسطة وثانوية ذهبان
3.8 كم

■ شرطة ذهبان
3.9 كم



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية بحى بحرة الجديدة.



04:10 مساء



2026 / 08 / 25

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً 5 متر
جنوباً شارع عرض 12 متر
شرقاً قطعة رقم 1843
غرباً قطعة رقم 1841

الحدود

شمالاً 22 م شرقاً 20 م
جنوباً 20.5 م غرباً 20 م

الأطوال

420

سكني

بحرة الجديدة

20,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحى

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014800759651

أرض سكنية

رقم الصك 320128003193

رقم المخطط 5/28/1

رقم القطعة 1842

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ ثانوية بحرة
1 كم

■ مسجد عثمان بن عفان (رضي الله عنه)
850 متر

■ المركز الصحي ببخرة
2.2 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026 / 08 / 25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية بحى بحرة الجديدة.

شمالاً ممر بعرض 5 متر
جنوباً شارع عرض 12 متر
شرقاً قطعة رقم 1844
غرباً قطعة رقم 1842

الحدود

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 450
الاستخدام سكني
الحي بحرة الجديدة
شيك الدخول 20,000النوع أرض سكنية
رقم الشك 320128003192
رقم المخطط 5/28/1
رقم القطعة 1843

رقم طلب التنفيذ 402014800759651

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



المعالم القريبة

■ ثانوية بحرة
1 كم

■ مسجد عثمان بن عفان (رضي الله عنه)
850 متر

■ المركز الصحي ببخرة
2.2 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026 / 08 / 25

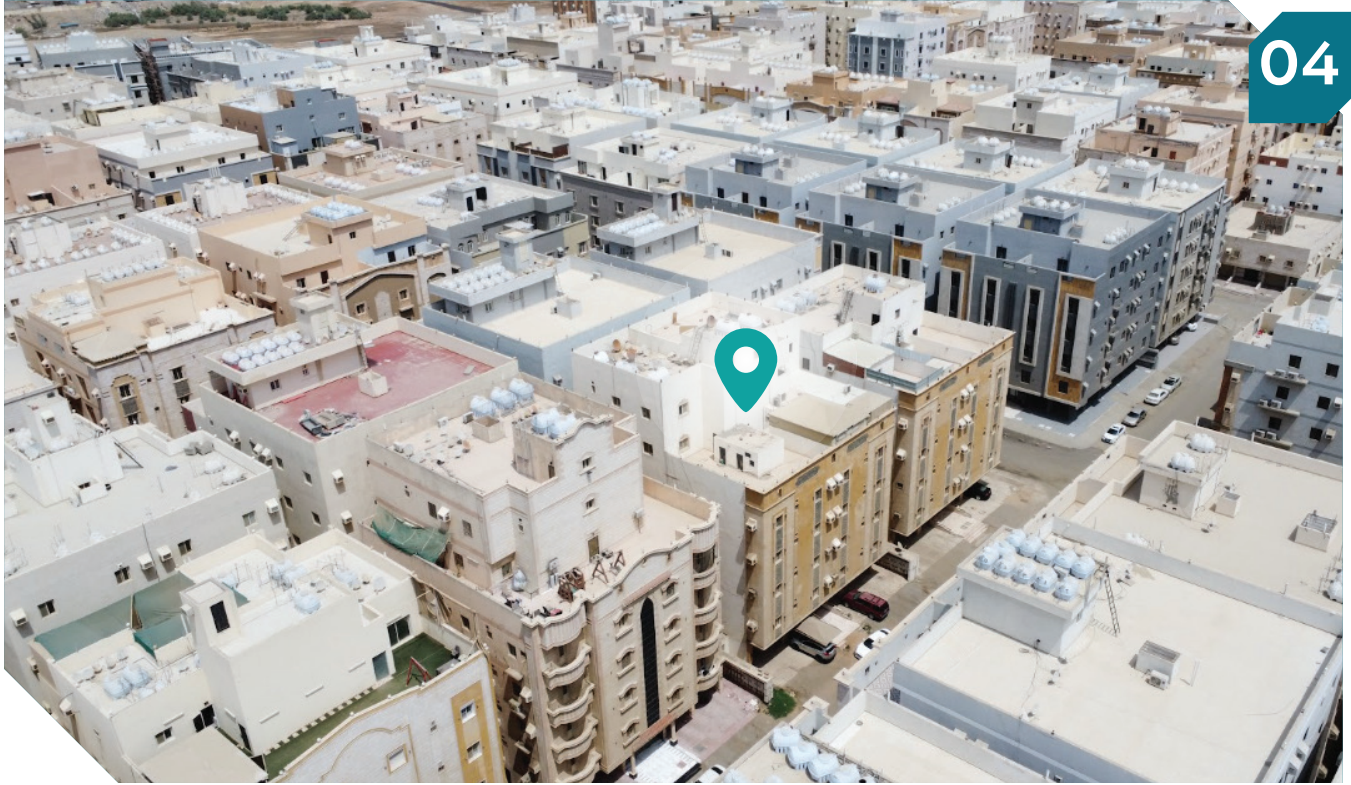
وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول بحي مريخ، مكونة من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	494176000452
رقم المخطط	ج/س/433
رقم القطعة	1251
المساحة م ²	92.68
الاستخدام	سكني
الحي	مريخ
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	401044401001950
الحدود	شمالاً شقة رقم 6 الشمالية الشرقية جنوباً ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة رقم 1253 شرقاً ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة 1250 غرباً ممر ومنور والشقه رقم 8
الأطوال	شمالاً 6.10 م شرقاً 10 م جنوباً 9.90 م غرباً 14 م
معلومات إضافية	

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ حديقة التيسير
500 متر

■ مجمع التيسير الطبي العام
550 متر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد إعمار
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رمال الجزيرة العقارية RIMAL alJAZIRA

يقام المزاد



10:00 ص



منصة سومتك للمزادات



الأحد 23 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

920033891



0506660333

