

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

من 25 أغسطس 2026 م
إلى 27 أغسطس 2026 م

رمال الجزيرة العفارية
RIMAL alJAZIRA

مزاد
الجَواد

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ ، مركز حكومي. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





رمال الجزيرة العقارية

متخصصة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية, حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات, واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقماً صعباً في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

920033891

0506660333



rimalaljazira.sa



@Rimal_Aljazira



مزا الجواد



تعلن رمال الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 25 أغسطس 2026



10:00 ص



نهاية المزاد

الخميس 27 أغسطس 2026



04:20 م - 05:45 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض خام	الطائف	الحزم	2,615,605.26	-	-	760649001165	13,000,000
أرض سكنية	الطائف	الواسط	437	1478	2	360670012836	15,000
أرض بها بناء قائم	الطائف	الشهداء الشمالية	1,085.91	279	5/6	360623000445	100,000
أرض سكنية	الطائف	القديرة	9,556.80	-	أ ل ي 14 / و م ن 15 / أ ل ي 25 و 55	920724003232	100,000
عمارة سكنية	الطائف	القمرية	340.27	126	53	960671002872	15,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	360	12	1721	860621003076	20,000
عمارة سكنية	الطائف	المضباع	289	-	-	320717001110	10,000
عمارة سكنية	الطائف	الجال	445.27	1235	7	320703013588	50,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	198	12	جزء من 1287	320707010553	10,000
عمارة سكنية قيد الإنشاء	الطائف	الشهداء الشمالية	996	285	16	920706013366	100,000
مبنى سكني	الطائف	معشي	71 71.64	-	-	320720001518 260605002472	10,000
مبنى سكني	الطائف	معشي	56.36	-	-	320719000210	5,000
أرض زراعية	الطائف	بلاد طويرق	3,089.26	-	-	920707007981	20,000
عمارة تجارية سكنية	الخرمة	الفيصلية	483 471.75	8 / أ / ف 8 / أ / ف	163 161	722401003645 360635001231	30,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	625	ق / ر / 13	230	921901005373	20,000
فيلا سكنية	رنية	الورود	480	ل ك ر 1007	219	998552018983	10,000
فيلا سكنية	رنية	حزم الملح	440	أ / ر / ق	163	421901005545	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 08 / 27 04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام تجاري سكني بحي الحزم بمساحة شاسعة، تتمتع بموقع استراتيجي يسهل الوصول إليه، بواجهة جنوبية على طريق الهدا مباشرة وواجهة غربية على شارع عرض 20 متر.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	760649001165	2,615,605.26	جنوباً طريق الطائف الهدا عرض 50 متر
رقم المخطط	-	-	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	-	الحزم	غرباً يحده طريق بعرض 20 متر ثم ملك الغير
		13,000,000	
		رقم طلب التنفيذ -	
الأطوال			شمالاً 3,408 م شرقاً 739.8 م
			جنوباً 4,293.92 م غرباً 1,304.95 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- استعمال الأرض حسب التقرير المساحي المعتمد من بلدي "سكني" وحسب المستكشفات "سكني تجاري" وتم اعتماد المستكشفات.

- العقار عبارة عن أرض خام "سكنية تجارية" مقام على جزء منها (منتجع + استراحة + مجمع سكني + قاعة احتفالات).

- استخدام الأرض سكني تجاري.

- يوجد تعدي على العقار من الجهة الجنوبية، وتقدر مساحة التعدي بما لا يتجاوز (5%) من إجمالي مساحة العقار.

- جميع المباني القائمة على الأرض عبارة عن تعدييات خارجية.

- جزء من الأرض داخل النطاق العمراني وجزء خارج النطاق العمراني.

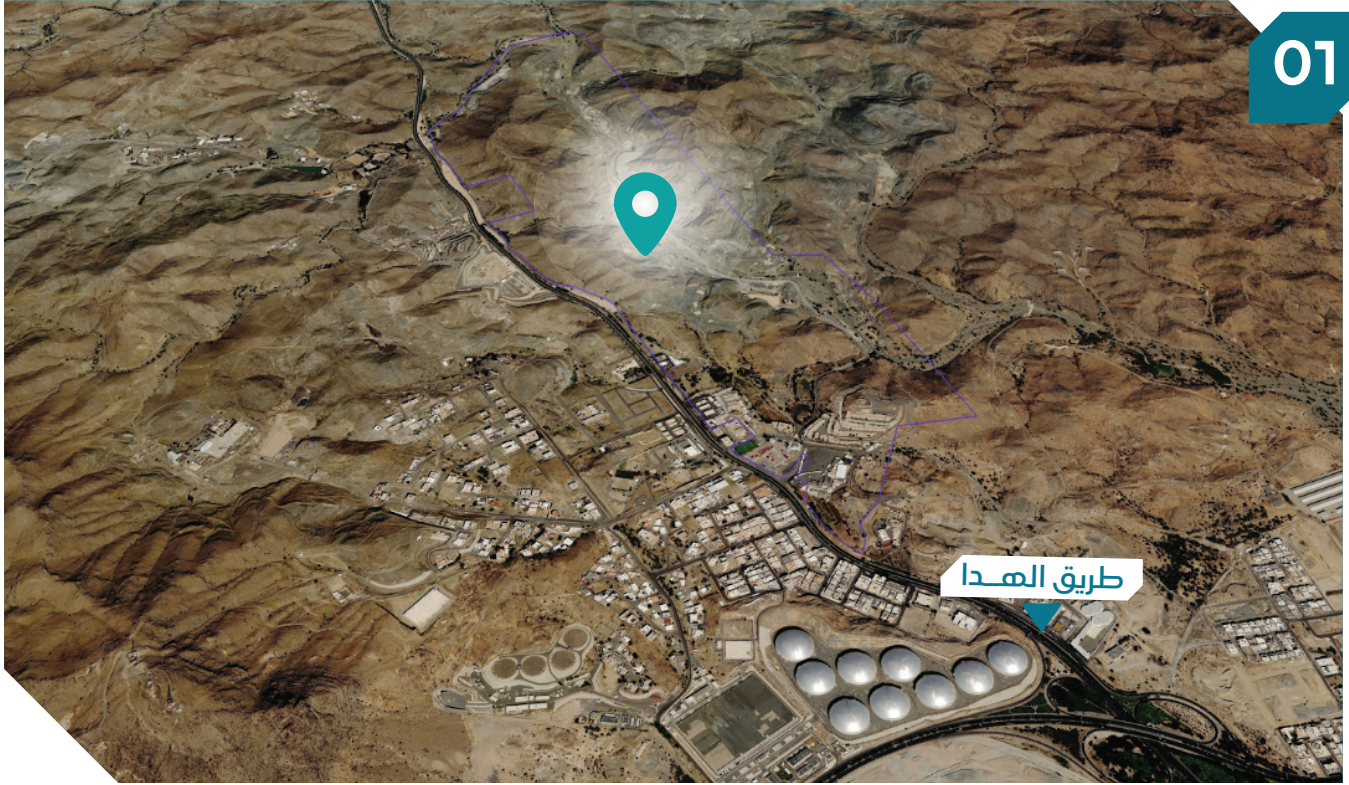
- يوجد على الأرض مجرى سيل بمساحة (404,635.53 م).

- الشارع الغربي يمر داخل حد الصك، يوجد أبراج واعمدة كهرباء و عدة شوارع داخل حد الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ إمارة محافظة الطائف
10 كم

■ ميقات وادي محرم
7.3 كم

■ مكة المكرمة
65 كم

■ مستشفى الملك عبدالعزيز التخصصي
15 كم

مميزات العقار

- محدودية العقار تمنح قيمة استثمارية عالية وعوائد واعدة.
- واجهة مباشرة على طريق الهدا، مما يسهّل الوصول إليها ويرفع القيمة الاستثمارية.
- تتمتع الأرض بمرونة تطويرية عالية تتيح إمكانية تجزئتها إلى مخططات سكنية، أو إقامة مشاريع سياحية ومنتجعات فاخرة، إضافةً إلى المنتجعات العلاجية والاستشفائية، مستفيدةً من أجواء المدينة الساحرة التي تجعلها وجهة جاذبة للسياح والحجاج والمعتمرين من مختلف أنحاء العالم.
- قريبة من النطاق العمراني، مما يعزز فرص التطوير مستقبلاً.



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

أرض سكنية بحي الواسط بواجهة جنوبية على طريق السيل.

شمالاً قطعة رقم 3
جنوباً حرم طريق السيل
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

437

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

360670012836

رقم الصك

الواسط

الحي

1478

رقم المخطط

15,000

شيك الدخول

2

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700073097

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار يقع مباشرة على حرم طريق السيل بواجهة جنوبية بطول 19 متر.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ مركز صحي الواسط
2.5 كم



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 08 / 27 04:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بها بناء قائم (بنشر + ومغسلة سيارات) في الشهداء الشمالية، بواجهتين مميزة شمالية على طريق خالد بن الوليد و جنوبية على شارع ١٥ متر ، يقع العقار في منطقة حيوية بجوار عدد من المواقع التجارية والسياحية الترفيهية.

النوع	أرض بها بناء قائم	المساحة 2م	1085.91	شمالاً شارع عرض 30 متر
رقم الصك	360623000445	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض ١٥ متر
رقم المخطط	279	الحي	الشهداء الشماليه	شرقاً قطعة رقم 3 و 4
رقم القطعة	5/6	شيك الدخول	100,000	غرباً قطعة رقم 7 و 8
رقم طلب التنفيذ 403094700058815				
معلومات إضافية				
البيوع شامل المنقولات				
استخدام الأرض سكني حسب البلدية وتجاري حسب الطبيعة بحاجة للتحقق.				
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والمستكشف وهي مبيتة في الرفع المساحي المرفق.				

شمالاً 2١ م شرقاً 53.05 م
جنوباً 2١ م غرباً 52.40 م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



خالد بن الوليد

المعالم القريبة

- سينومي الجوري مول
1 كم
- مجمع الفلاح الطبي العام
2 كم

- طريق الملك خالد
500 متر
- منتزه الملك عبدالله
1.5 كم



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

أرض سكنية على أربع واجهات بحي القديرة بالقرب من طريق المطار .

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	9556.8
رقم الصك	920724003232	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	القديرة
رقم القطعة	5 أ ل 14 / و د ن 15 / أ ل 25 / 55	شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ	402014700751225	الحدود	شمالاً شارع عرض 10 متر جنوباً شارع غير محدد للاتصاله بأرض فضاء شرقاً شارع عرض 6.50 متر غرباً شارع عرض 10 متر
معلومات إضافية	الأطوال شمالاً 83.28 م شرقاً 100 م جنوباً 85.69 م غرباً 133.27 م	الرفع المساحي	صور إضافية اضغط هنا للوصول للرباط

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شارع معرف على مستكشف اليوماب عرضه 12 م يمر من الحد الشمالي إلى منتصف القطعة وغير مسفلت على الطبيعة.



المعالم القريبة

■ ميدان الملك خالد للفروسية
1.2 كم

■ المدرسة السادسة
170 متر

■ مستشفى الملك سلمان التخصصي
4.1 كم



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي القمرية مكونه من دورين .
- الدور الأرضي مكون من :- صاله ومطبخ وكغرف ودورتين مياه.
- الدور الأول مكون من :- صاله ومطبخ وكغرف ودورتين مياه.
- يوجد حوش بالخلف تغطيه الأشجار بشكل كامل.

شمالاً القطعة رقم 52
جنوباً القطعة رقم 56
شرقاً القطعة رقم 54
غرباً شارع عرض 10 متر

الحدود

المساحة 2م 340.27
الاستخدام سكني
الحي القمرية
شيك الدخول 15,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 960671002872
رقم المخطط 126
رقم القطعة 53

رقم طلب التنفيذ 403094700059990

شمالاً 20 م شرقاً 17.22 م
جنوباً 20 م غرباً 16.81 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تفشرات وأثار تسريب بأجزاء من العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ منتزه وادي وج
2.9 كم

■ مجمع تركي الطبي العام
1.1 كم



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي الشهداء الجنوبية، مكونه من دور أرضي ودور أول ودور تسوية.
- دور التسوية مكون من مستودع (لياسه)
- الدور الأرضي مكون من شقتين :
- شقة مكونه من 4 غرف و 2 حمام ومطبخ .
- شقة مكونه من 5 غرف و 2 حمام ومطبخ.
- الدور الأول مكون من شقتين :
- كل شقة مكونه من 5 غرف و 2 حمام ومطبخ.

شمالاً شارع عرض 6 متر
جنوباً قطعة رقم 1722
شرقاً شارع عرض 10 متر
غرباً قطعة رقم 1724

الحدود

شمالاً 18 م شرقاً 20 م
جنوباً 18 م غرباً 20 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	360
رقم الصك	860621003076	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	12	الحي	الشهداء الجنوبية
رقم القطعة	1721	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيد	403094600024184

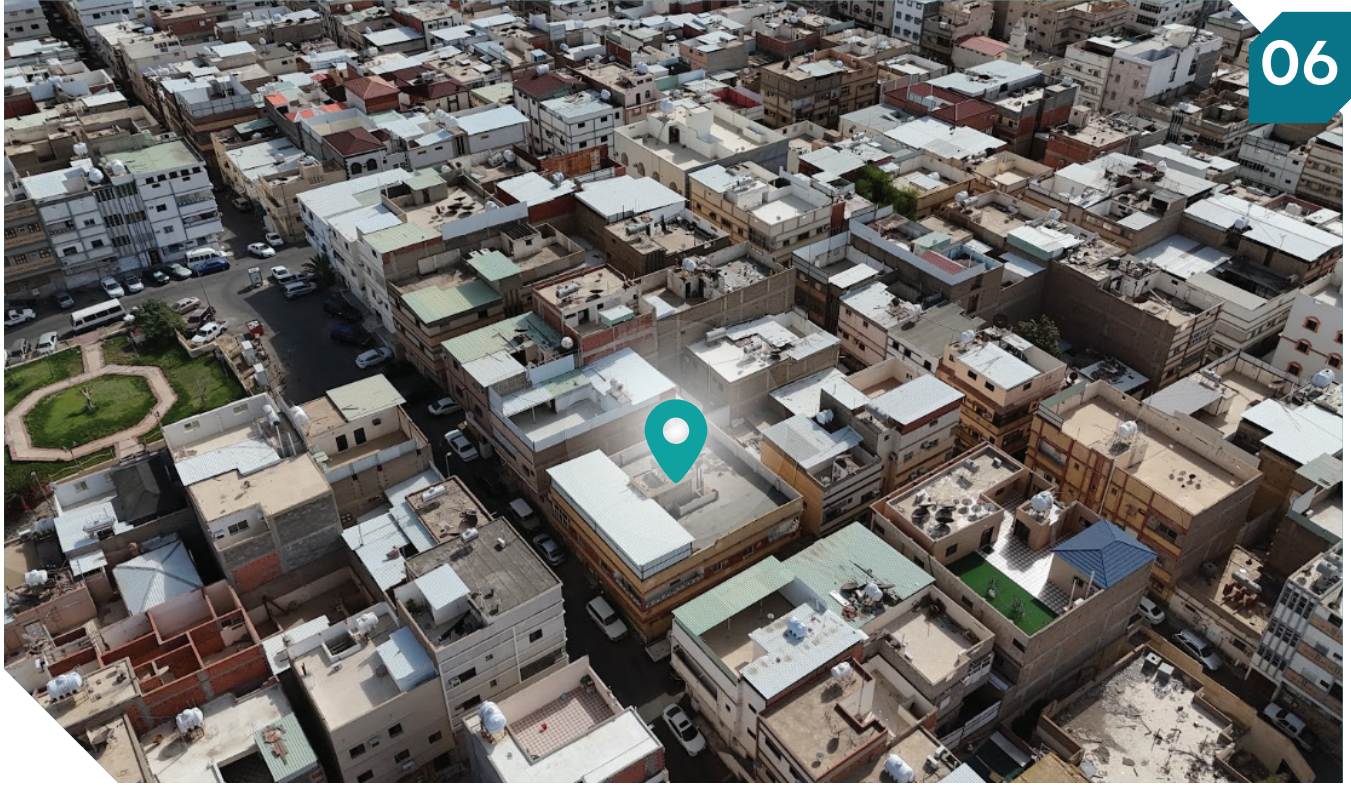
معلومات إضافية

- يوجد تعدي على الجار في الحد الغربي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ مجمع الطائف الطبي العام
700 متر

■ حديقة
100 متر

■ مدارس الفرقان
1.5 كم



07



04:55 مساء



2026 / 08 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي المضباع، مكونة من دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي : شقة مكونة من 3 مداخل مكونة من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه .
- الدور الأول : شقة مكونة من 3 مداخل مكونة من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.
- الملحق العلوي : شقة مكونة من غرفتين - دورة مياه (سقف مسلح) 50م² - صالة - مطبخ سقف (شينكو) 25م²

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	289
رقم الصك	320717001110	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المضباع
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094600033654		

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات في الواجهة، تهريب في بيت الدرج، تهريب في الملحق العلوي.
- الدور الأرضي يحتاج إلى دهان، ترميم، سور محدود .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

يحدّه سبل غير نافذه عرضه 3.15م ممايلي الشرق وعرضه 2.60م ممايلي الغرب ثم ملك الغير بطول 17.30 متر

جنوباً

شارع عرضه 5.60 متر ممايلي الشرق وعرضه 7.90متر ممايلي الغرب ثم ملك الغير بطول 17.70 متر

شرقاً

ملك الغير بطول 15.55 متر

غرباً

شارع عرضه 10.80 متر ممايلي الشمال وعرضه 9.15 متر ممايلي الغرب ثم ملك الغير بطول 17 متر



شارع الستين

المعالم القريبة

■ مركز صحي وسط الحوية
700 متر

■ ثانوية الحوية
180 متر

■ ذا بارك مول
2 كم

■ جامعة الطائف
1.5 كم



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية في الجال مكونة من قبو و 4 أدوار .
- القبو : صالة كبيرة و دورة مياه .
- الدور الأرضي والأول والثاني والثالث مكرر، كل دور مكون من شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	320703013588	1235	7
المساحة م2	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
445.27	سكني	الجال	50,000
الحدود	الأطوال	رقم طلب التنفيذ	403094700051099
شمالاً قطعة رقم 5	شمالاً 22.53 م	شرقاً 16.95 م	جنوباً 19.2 م
جنوباً شارع عرض 14 متر	جنوباً 20.1 م	شرقاً 16.95 م	غرباً 20.1 م
شرقاً شارع عرض 15 متر	شرقاً 16.95 م	غرباً 20.1 م	غرباً 20.1 م
غرباً قطعة رقم 8	غرباً 20.1 م	غرباً 20.1 م	غرباً 20.1 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي القميرية (الجال).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا توجد بعض المفاصل والأدوات الصحية.
- يوجد تكسرات في الجبسيات و آثار رطوبة و تقشرات في الدهانات.
- أسلاك الكهرباء منزوعة.
- يوجد تداخل في الصك من الجهة الشرقية والجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للربط

البحال



المعالم القريبة

■ مجمع كوكب الشفاء الطبي
900 متر

■ مدارس بنين
100 متر

■ منتزه وادي وج
2.8 كم



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي الشهداء الشمالية، مكونة من دورين وملحق علوي شينكو.
- الدور الأرضي مكون من: 5 غرف 2 حمامات مطبخ.
- الدور الأول مكون من: 4 غرف 4 حمامات 2 مطبخ صاله.
- ملحق علوي سقف شينكو غرفتين و حمام.

شمالاً قطعة رقم 1285
جنوباً باقي القطعة رقم 1287
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 1286

الحدود

198
سكني
الشهداء الشمالية
10,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
320707010553
12
جزء من 1287

رقم طلب التنفيذ 403067600038582

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 9.9 م
غرباً 9.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بعض تقشر وأثار رطوبة في الدهانات الداخلية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ طريق الجنوب
350 متر

■ مجمع تعليمي
300 متر

■ جامع حي البساتين
1 كم

■ مستوصف الأسرة الطبي
600 متر



10

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 08 / 27
05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي الشهداء الشمالية قيد الإنشاء، مكونة من قبو و دور أرضي ودور أول ودورين متكرره بواجهة شمالية وجنوبية .
- القبو غير مقسم.
- الدور الأرضي يتكون من 3 شقق، شقتين مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه، وشقة مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وغرفة خادمة.
- 3 أدوار متكررة كل دور مكون من 4 شقق: كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه .

النوع	عمارة سكنية قيد الإنشاء	المساحة 2م	996
رقم الصك	920706013366	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	285	الحي	الشهداء الشمالية
رقم القطعة	16	شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ 403094600038582			

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً قطعة رقم 15 فيلا قائمة
غرباً قطعة رقم 17 ورقم 18

الحدود

شمالاً 30.5 م شرقاً 30 م
جنوباً 29.5 م غرباً 36.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ جامع حي البساتين
230 متر

■ مجمع تعليمي
90 متر

■ حديقة الربيع
750 متر

■ مستوصف الأسرة الطبي
700 متر



11

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بحي معشي، مكون من دورين و ملحق علوي بواجهة شرقية على نافذ.
- الدور الأرضي يتكون من: 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ.
- الدور الأول يتكون من: 4 غرف و دورتين مياه و مطبخ.
- ملحق علوي يتكون من: 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مبنى سكني	320720001518	260605002472	-
المساحة م2	71	71.64	سكني
الاستخدام	معشي	10,000	رقم طلب التنفيذ
الحي	403094700066264	403094700066264	
شيك الدخول			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شقوق في جدران العقار.
- منطقة العقار عشوائية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

ملك الغير بطول 9 متر
قطعة ملك الغير بطول 11 متر

جنوباً

ملك الغير بطول 8.9 متر
قطعة ملك الغير بطول 12 متر

شرقاً

يحدّه سيل نافذ بعرض 4.40 متر بطول 7.5 متر
ممر سبل عرضه 2.05 متر بطول 5.3 متر

غرباً

ملك الغير بطول 8.5 متر
قطعة ملك الغير بطول 7.3 متر



المعالم القريبة

■ مرفق تعليمي (بنين)
280 متر

■ جامع الصديق
200 متر

■ دوار المئوية
550 متر

■ مرفق تعليمي (بنات)
350 متر



12



05:20 مساء

2026 / 08 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني بحي معشي، مكون من دورين و ملحق علوي بواجهة جنوبية شرقية .
- الدور الأرضي يتكون من: غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه.
- الدور الأول يتكون من: غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه.
- ملحق علوي يتكون من: غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه.

شمالاً يحده بناء قديم ملك الغير

جنوباً شارع عرضه من الشرق 4.80 متر ومن الغرب 4.50

شرقاً شارع عرض 4 متر

غرباً يحده بناء مسلح للغير

الحدود

56.36

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

معشي

الحي

5,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700066264

مبنى سكني

النوع

320719000210

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شرقاً 6.8 م

شمالاً 8.7 م

غرباً 6.7 م

جنوباً 8 م

الأطوال

معلومات إضافية

-منطقة العقار عشوائية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ مرفق تعليمي (بنين)
280 متر

■ جامع الصديق
200 متر

■ دوار المئوية
550 متر

■ مرفق تعليمي (بنات)
350 متر



13

تفلق المزايعة
على العقار

05:25 مساء
2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في بلاد طويرق بواجهتين شمالية وشرقية تحتوي على مستودع شينكو .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	3089.26
رقم الصك	920707007981	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	بلاد طويرق
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700057526

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد أسلاك أعمدة وضغط عالي يمر من فوق الأرض من الشمال الشرقي الى الشمال الشرقي .
- يوجد بئر ماء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية.

شمالاً

مسيل وادي صر ويمر به طريق العام للقريّة وعرضه من الغرب 22متر وعرضه عند نقطة الإنكسار 8متر ومن الشرق 34متر ويليه ملك الغير بطول مجموع الانكسارين 86.01متر يبدأ من الركن الشمالى الغربى نحو الشرق بزاوية 52درجة وصفر دقيقة و بطول 22.71متر ثم ينكسر قليلا فى اتجاه جنوب شرق بزاوية درجة و 54دقيقة و بطول 66متر 63.3

جنوباً

مشرب ومدخل السيل للبلاد بعرض 7متر وتمام الحد من الغرب الفضاء بطول يبدأ من الركن الجنوبى الشرقى نحو الغرب بزاوية 102درجة و دقيقة و بطول 17.10متر 25

شرقاً

مسيل وادي امبيرز ويمر للطريق العام للقريّة وعرضه بعد مسافه قدرها 3متر من الجنوب إلى الشمال 7متر ويليه ملك الغير وغير محدد العرض من الشمال لإتصاله بملتقى وادي امبيرز ووادي صر والجبل بطول مجموع الانكسارات 57.36متر ويبدأ من الركن الشمالى الشرقى باتجاه جنوب شرق أقرب للجنوب بزاوية 27درجة و 45 دقيقة و بطول متر ثم يتجه جنوبا بزاوية 4.40 درجة و 21 دقيقة و بطول 4.71 متر 155 ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية درجة و 38 دقيقة و بطول 155 متر 48.2

غرباً

ضلع يمانى بطول بدأ من الركن الجنوبى فى اتجاه شمال غرب بزاوية 139 درجة دقيقة و بطول 80.55 متر 57



14



05:30 مساء

2026 / 08 / 27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي الفيصلية، تتكون من دور أرضي ودور أول بواجهة شرقية.
- الدور الأرضي مكون من: 6 محلات شاعرة ومحل مؤجر على مشغل نسائي ويتكون من: 5 غرف و2 مستودع ودورة مياه وشاور.
- الدور الأول مكون من: 4 شقق 3 شقق تتكون من (3 غرف ودورتين مياه ومطبخ)
- شقة تتكون من (غرفتين ودورتين مياه ومطبخ) ويوجد دورة مياه في الممر.

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة 2م	483
رقم الصك	722401003645 360635001231	الاستخدام	471.75
رقم المخطط	8 / أ / ف 8 / أ / ف	الحي	تجاري سكني
رقم القطعة	163 161	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600044036 403094600044036

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

- جزء من الدور الأرضي مؤجر .
- العقار حسب الطبيعة سكني تجاري وحسب الرفع المساحي سكني.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل في الأصل مع القطعتين المتجاورتين رقم (160 و162) في الجهة الغربية ولا يوجد سور فاصل معهما.

شمالاً

قطعة رقم 161 بطول 22.8 متر
يحدّه ممر مشاه 6 متر بطول 21,6 متر

جنوباً

قطعة رقم 165 بطول 25.5 متر
يحدّه القطعة رقم 163 بطول 22.8 متر

شرقاً

شارع عرض 25 متر بطول 20 متر
يحدّه شارع عرض 25 متر بطول 21.5 متر

غرباً

قطعة رقم 162 بطول 20 متر
يحدّه القطعة رقم 160 بطول 21 متر

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / عمارة سكنية تجارية

الصك رقم / 360635001231 / 722401003645

رقم العقار في كتيب المزداد / 14

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	2	ساري	2021\03\20	2031\03\19	18,000 سنوياً	10 سنوات	2026\08/06	2027\02\03

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



طريق عمر بن الخطاب

المعالم القريبة

- مدارس الخرمة
600 متر
- مستشفى الخرمة العام
2.4 كم
- مسجد
210 متر
- حديقة الخرمة
1 كم
- الكلية التقنية بالخرمة
3.2 كم



15

تفلق المزايدة
على العقار

05:35 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في الجدر الشرقي، مكونة من دور أرضي و ملحق أرضي بواجهة شمالية جنوبية.
- الدور الأرضي مكون من: مجلس ومقלט و 4 غرف و مطبخ وصالة 3 دورة مياه.
- الملحق الأرضي مكون من: مشب

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625	الحدود	شمالاً شارع عرض 18
رقم الصك	921901005373	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 18	شرقاً قطعة رقم 232
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي	غرباً	قطعة رقم 228
رقم القطعة	230	شيك الدخول	20,000	الأطوال	شمالاً 25 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700751611		جنوباً 25 م
					شرقاً 25 م
					غرباً 25 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للربط



المعالم القريبة

■ الكلية التقنية بمحافظة رنية
3.1 كم

■ مدرسة الجدر الابتدائية (بنات)
2.8 كم

■ مستشفى رنية العام
7.9 كم



16

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2026 / 08 / 27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الورود بواجهة غربية، تحتوي على 6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ.

شمالاً يحده قطعة رقم 217
جنوباً يحده قطعة رقم 221
شرقاً يحده قطعة رقم 218
غرباً يحده شارع عرض 15 متر

الحدود

شمالاً 24 م شرقاً 20 م
جنوباً 24 م غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 480 م²
الاستخدام سكني
الحي الورود
شيك الدخول 10,000النوع فيلا سكنية
رقم الصك 998552018983
رقم المخطط ك ر 1007
رقم القطعة 219

رقم طلب التنفيذ 401014602266191

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حزم الملحة بواجهة شمالية، مكونة من دور أرضي يحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً قطعة رقم 164
شرقاً قطعة رقم 161
غرباً قطعة رقم 165

الحدود

شمالاً 22 م شرقاً 20 م
جنوباً 22 م غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م 440
الاستخدام سكني
الحي حزم الملحة
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 421901005545
رقم المخطط أ / ر / ق
رقم القطعة 163

رقم طلب التنفيذ 401044501293498

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



المعالم القريبة

■ مدارس ابن زيدون
550 متر

■ مركز صحة الملحّة
450 متر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد الجّواد
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

رمال الجزيرة العقارية RIMAL al JAZIRA

يقام المزاد



10:00 ص



منصة سومتك للمزادات



الثلاثاء 25 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

920033891



0506660333

