

مزاد  
بركات

مزاد إلكتروني عبر منصة سومتك، يضم خمس  
فرص عقارية في الرياض والأحساء وحائل

للتواصل والاستفسار

055 106 2515 055 106 2515



# تعلن شركة تحالف نمو العقارية

عن بيع فرص عقارية  
بالمزاد العلني الإلكتروني

## مزاد بركات



## موعد المزاد

يوم الاثنين

سبتمبر 07  
2026م



الساعة 10:00 صباحًا

يوم الأربعاء

سبتمبر 09  
2026م



الساعة 05:00 مساءً

عبر منصة

سومتك  
SOUMTECH



# تفاصيل العقارات



| م | نوع العقار     | المدينة | الحي  | المساحة  | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     |
|---|----------------|---------|-------|----------|------------|------------|--------------|
| 1 | بلك تجاري سكني | الرياض  | غبيرا | 6865.8 م | -          | -          | 160002513276 |

| م | نوع العقار     | المدينة | الحي     | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     |
|---|----------------|---------|----------|---------|------------|------------|--------------|
| 2 | منتجع العمارية | الدرعية | العمارية | 3000 م  | -          | 729        | 911607000538 |

| م | نوع العقار   | المدينة | الحي     | المساحة    | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     |
|---|--------------|---------|----------|------------|------------|------------|--------------|
| 3 | أرض العمارية | الدرعية | العمارية | 10,294.2 م | -          | 23         | 411606002757 |

| م | نوع العقار  | المدينة | الحي   | المساحة   | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     |
|---|-------------|---------|--------|-----------|------------|------------|--------------|
| 4 | أرض الإحساء | الإحساء | العليا | 7386.05 م | 4/1136     | 2          | 460657005725 |

| م | نوع العقار   | المدينة | الحي    | المساحة | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     |
|---|--------------|---------|---------|---------|------------|------------|--------------|
| 5 | استراحة حائل | حائل    | الخزامي | 300 م   | 2460       | 59         | 942109000695 |

# بلک تجاري سكني



## وصف العقار

فرصة استثمارية لبلک تجاري سكني كامل بمساحة 6865.8 م<sup>2</sup>، يتميز بأربع واجهات على شارع الفرزدق، مع إجمالي واجهات يتجاوز 333 متراً؛ ما يمنحه مرونة عالية في التطوير، وتعددًا في المداخل، وبروزًا تجاريًا مميزًا ضمن منطقة عمرانية مكتملة الخدمات مما يعد فرصة للمطورين العقاريين

المساحة  
6865.8 متر مربع

الاستخدام  
تجاري-سكني

نوع العقار  
أرض تجارية سكنية

📍 موقع العقار

📏 الحدود والأطوال

📷 صور إضافية

📏 الرفع المساحي

# منتجع العمارية



9c Smart

## وصف العقار

يقع العقار على شارعين ,ويتكون من :- مسطحات بناء ١٥٠٠ متر مربع يتضمن القسم الخارجي مساحات خضراء، ومسبحاً بشرفة، وملاحق خارجية بشرفة سطح، ومطبخاً خارجياً، ومستودعاً، وغرفة حارس، وخزان غاز، وبئراً، وخزانين للمياه. ترتبط أدوار الفيلا بمصعد داخلي يحتوي الدور الأرضي على مجالس استقبال، وصالة طعام (سفرة)، وصالة عامة، ودورات مياه. ويتكون الدور الأول من غرف نوم، وصالة، وبوفيه (أوفيس)، ودورات مياه. ويضم الدور الثاني غرفتي نوم، ومطبخ، ودورات مياه.

المساحة  
3000 متر مربع

الاستخدام  
زراعي

نوع العقار  
منتجع (جديد)

👉 موقع العقار

👉 الحدود والأطوال

👉 صور إضافية

👉 الرف مع المساحي

# أرض العمارية



## وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 10,294,2 م في موقع مميز في العمارية ومنطقة هادئة ومناسبة للاستثمار اليوم وسكن الغد

المساحة  
10,294.2 متر مربع

الاستخدام  
زراعي

نوع العقار  
أرض زراعية

موقع العقار

الحدود والأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

# أرض الإحساء

( عليها ترخيص ورش ومستودعات )



## وصف العقار

أرض عليها ترخيص مجمع ورش و معارض في حي العليا محافظة  
الاحساء على شارع الواحه بالقرب من منتزه جبل الشعبة على  
مساحة 7386.05 م

المساحة

7386.05 متر مربع

الاستخدام

تجاري - سكني

نوع العقار

أرض عليها ترخيص  
ورش ومعارض

موقع العقار

الحدود والأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

# مكونات رخصة البناء



امغسلة سيارات  
مساحتها ٧٥ م



اورشة رئيسية  
مساحتها ٣٥٠ م



١٧ ورشة  
كل ورشة  
أكثر من ١٠٠ م



امعرض على  
الشارع العام  
مساحته ٧٠ م



٨ معارض على  
الشارع العام  
كل محل منهم  
مساحته ٤٠ م



٢ محل قطع غيار  
كل محل منهم  
مساحته ٩٥ م  
يمكن دمجهم مع بعض



مكتب خاص  
للمجمع بخدماته



غرفة حارس  
بخدماتها



مصلى للرجال و آخر للنساء على الشارع العام

# استراحة حائل



## وصف العقار

استراحة في موقع مميز في مدينة حائل مناسبة للاستثمار اليوم  
وسكن الغد وقريبة من الخدمات

## تتكون الاستراحة

من قسمين : تبلغ مساحة كل قسم ١٥٠ متر مربع  
ويحتوي العقار على مجلس وغرفتين ومطبخ ودورة مياه ومساحات  
خارجية ومدخل سيارة

المساحة  
300 متر مربع

الاستخدام  
سكني

نوع العقار  
استراحة

📍 موقع العقار

📏 الحدود والأطوال

📷 صور إضافية

# شروط المشاركة

- ◆ التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع
- ◆ عند المزاودة يكون المزاود قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر
- ◆ المعاينة خلال فترة الإعلان
- ◆ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضاعفاً ضريبة القيمة المضافة (15%)، وذلك لحساب تحالف نمو ، ويجب عليه إبرام عقد وساطة مع شركة تحالف نمو مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- ◆ البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات  
يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور
- ◆ يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة تحالف نمو مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط
- ◆ السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار
- ◆ يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل
- ◆ يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها
- ◆ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان

# تحالف

شركة تحالف نوال العقارية

للتواصل والاستفسار

055 106 2515  055 106 2515 