

مزا معالم مكة



تاريخ المزاد

من الثلاثاء 01 سبتمبر 2026
إلى الخميس 03 سبتمبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزا^د معالم مكة



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا - من 04:30 الي 06:30 مساءً



الثلاثاء 1 - 3 سبتمبر 2026



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
شقة سكنية	مكة المكرمة	النزهة	223.377	29\19\1	458	494224000104	15,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	سليمان الحمد امتداد رقم 1	266	8\18\1	288	719852001032	40,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	-	142.23	-	-	320110007847	20,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	169.07	85\7\1	389	394195005300	10,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	التنعيم رقم 3	182.56	10\26\1	151	320120012234	15,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	مخطط الشرقية	140.58	ب \ 7 \ 64 \ 1	538	220115000355	10,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد 9 جزء ب	603.29	ب \ 7 \ 119 \ 1	1465	420129005707	10,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	224.57	-	-	320121008557 320114007741	35,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مخطط حامد السفياني رقم 4	452.97	42 \ 17 \ 1	112	420124007082	60,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	-	700	8 \ 29 \ 1	952	794176006016	120,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بن عبد العزيز الإضافات	1250	أ \ 71 \ 7 \ 1	532	320110016271	80,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العوالي	2307.96	26 \ 21 \ 1	2555	319811001363	90,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	1274.97	-	-	419859000543	120,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابدة	375.47	-	-	919811001374	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	587.94	1 / 21 / 48	79	360640004369	150,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العمرة	589.54	1 / 32 / 28	152	360668008930	10,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	النزهة	550	1 / 19 / 29	364	720105005700	40,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	420126009516	-	-	193.34	-	مكة المكرمة	بيت شعبي
15,000	420126009658	-	-	357.92	-	مكة المكرمة	أرض سكنية
110,000	360667004669	205	ج / 6 / 21 / 1	625	العزيرية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
120,000	320120013039	66	أ / 51 / 7 / 1	584.25	مخطط السلولي	مكة المكرمة	عمارة سكنية
70,000	260684012715	ب / 66	2 / ب / 4 / 21 / 1	375	العزيرية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
150,000	420116002426	-	-	83740	جعرانة	مكة المكرمة	أرض سكنية
40,000	320123008482	-	-	91.77	جروول	مكة المكرمة	عمارة سكنية
70,000	720116004781	-	-	494.28	جياذ دحلة اللبان	مكة المكرمة	أرض سكنية

18

19

20

21

22

23

24

25



01

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 30 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 548 / 8 حسب الصك و بالدور الرابع بالمصعد والثالث حسب الصك مكونة من :
6 غرف - صالة - مطبخ - 4 دورات مياه - غرفة حارس بالمواقف

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	223.377 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	494224000104	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	29\19\1	الحي	النزهة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	458	شيك الدخول	15,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	401014300006962	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

ارتداد متغير ثم يلية القطعة رقم 457
ارتداد عرضه 2.02 م ثم يلية شارع عرض 10 م
ارتداد متغير (1.00 م الي 2.00 م)
ثم يلية القطعة رقم 456
منور رقم (1) والسلم والوحدة رقم (17 458)
ثم القطعة رقم 460

شمالاً 12.4 متر شرقاً 25.61 متر
جنوباً 11.4 متر غرباً 25.49 متر

الأنوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
-بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز.
-بالقرب من طريق ام القرى.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 35 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دور أرضي وأول وثاني وملحق علوي

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	266م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الغير بعرض 4 م نافذة بعرض 5 م تلاقي الضلع الشمالي مع الضلع الجنوبي قطعة رقم 289
رقم الصك	719852001032	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الغير بعرض 4 م نافذة بعرض 5 م تلاقي الضلع الشمالي مع الضلع الجنوبي قطعة رقم 289
رقم المخطط	8\18\1	الحي	سليمان الحمد امتداد رقم 1	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الغير بعرض 4 م نافذة بعرض 5 م تلاقي الضلع الشمالي مع الضلع الجنوبي قطعة رقم 289
رقم القطعة	288	شيك الدخول	40,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الغير بعرض 4 م نافذة بعرض 5 م تلاقي الضلع الشمالي مع الضلع الجنوبي قطعة رقم 289
		رقم طلب التنفيذ	403094700067022	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الغير بعرض 4 م نافذة بعرض 5 م تلاقي الضلع الشمالي مع الضلع الجنوبي قطعة رقم 289

شمالاً	34.4 متر	شرقاً	0 متر
جنوباً	26.8 متر	غرباً	19.9 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

مميزات العقار:
بالقرب من شار

ملاحظات:

- اسم الحي في الصك سليمان الحمد امتداد رقم 1 و في المستكشف الضيافة
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .



03

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 40 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة غربية ويحتوي الدور الارضي شقتين كل شقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه ، ودور اول مكون من دورتين مياه وشقة مكونة من 3 غرف ومطابخ ودورة مياه ، ودور ثاني مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه وملحق علوي مكون من غرفة ودورة مياه .

24.45 ام مشاع من إجمالي

2م 142.23

سكني

-

20,000

403094600026391

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

320110007847

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من الحرم المكي.
- بالقرب من طريق الامير ماجد.
- بالقرب من (مقبرة المعلاة-أمانة العاصمة المقدسة - فندق نوفيتل ذاخر مكة).

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .
- البيع مشاع وتقدر المساحة 124.4512 متر مربع.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

ملك الغير والجلء الفاصل بينهما خاص بملك الغير **بطول** 13.05 متر

جنوباً

ملك الغير وتعام الحد على قد (2.00) متر الرحبة المتصلة بالسكة الغربية وعليه أنوافذ للمحدود المذكور **بطول** 14.8 متر

شرقاً

ال سور التابع للقصور من أملاك الدولة **بطول** 11.35 متر

غرباً

السكة النافذة عرضها من جهة الشمال (3.00) متر ومن جهة الجنوب (4.50) متر وبها الباب وواجهة الدار **بطول** 9.90 متر



04

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 45 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 / أ بالدور الأرضي مكونة من :
5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

الوحدة رقم 2 / أ والمنور 4 وبيت الدج والمصعد
ارتداد العمارة يعرض 3.00 م يليه شارع عرض 15.00 م
بروز المكيفات و ارتداد متغير يعرض 2.98 م و 2.87 م
ومنور 2 يليه شارع عرض 15.00 م
الوحدة رقم 1 / أ والمنور 3

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 169.07
سكني
المحمدية
10,000

401044501112885

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية
394195005300
85\7\1
389

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 22.25 متر شرقاً 13.25 متر
جنوباً 18.5 متر غرباً 12.4 متر

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
-بالقرب من (سوق الكعكية - سوق حلقة الخضار).

ملاحظات:
-يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي المقام و حسب
المستكشف الجغرافي حي الشرائع .

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 50 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 الدور الأول تتكون من 5 غرف وصاله و2 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	182.56 م ²	شمالاً	منور رقم 1 ومنور رقم 2 وبيت الدرج والصاعد والوحدة رقم 151/2
رقم الصك	320120012234	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد بعرض 1 م يلية القطعة رقم 152
رقم المخطط	10\26\1	الحي	التنعيم رقم 3	شرقاً	ارتداد منغير من 1 م الى 1.30 م يلية شارع عرض 20 م
رقم القطعة	151	شيك الدخول	15,000	غرباً	منور 4 يلية الوحدة 3/151
		رقم طلب التنفيذ	401014502129442		

الحدود

الأطوال

شمالاً	26.39 متر	شرقاً	11.7 متر
جنوباً	21.1 متر	غرباً	8.65 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق المدينة المنورة.
- بالقرب من طريق الدائري الرابع.
- بالقرب من (مستشفى حراء العام-مستشفى مركز مكة الطبي -جامع أم المؤمنين عائشة رضي الله عنها).

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بوجب الصك (التنعيم رقم 3) وحسب المخطط (حي البحيرات)
- يوجد موقف سيارة وغرفة سائق وخزان مياه تابعة للوحدة.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 55 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية خلفية رقم 9 في الدور الثالث مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.

ارتداد بعرض 2.06م شرقاً و 1.01م غرباً يليه القطعة رقم 536 مسلح دورين
ارتداد بعرض 1.18م شرقاً و 1.01م غرباً يليه القطعة رقم 540 مسلح مواقف واربعة ادوار
الوحدة العقارية رقم 8 والمصعد ومنورين وبيت الدرج وصالة الدرج والمصعد وتماثل الحد الوحدة العقارية رقم 7
ارتداد بعرض 1.00م شمالاً وجنوباً يليه القطعة رقم 539 مسلح اربعة ادوار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية
220115000355
ب \ 64 \ 7 \ 1
538

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

140.58 م²
سكني
مخطط الشرقية
10,000
402014400729213

معلومات إضافية

مميزات العقار:
بالقرب من
(سوق الكعكية - حلقة سوق الخضار - شارع الدكتور عبدالقادر كشك).

شمالاً 0 متر
جنوباً 9.1 متر
شرقاً 0 متر
غرباً 0 متر

الأتوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 00 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	603.29 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	موقف سيارات وشارع عرض 20 م شارع عرض 32 م قطعة رقم 1464 قطعة رقم 1466
رقم الصك	420129005707	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ب \ 119 \ 7 \ 1	الحي	مخطط ولي العهد 9 جزء ب			
رقم القطعة	1465	شيك الدخول	10,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700049189			

معلومات إضافية

ملاحظات:

نوع استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب الرفع
المساحي سكني وحسب الصك غير محدد
اسم الحي حسب الصك :- مخطط ولي العهد 9 جزء ب, وحسب
المستكشفات :- شعب عامر الجديد

الأطوال

شمالاً 20.11 متر
جنوباً 20.11 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



08

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 05 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاثية ادوار وملحق علوي - الدور الارضى شقه تتكون من 4 غرفة نوم + مطبخ + 3 دورة مياه - الدور الاول شقه تتكون من 4 غرفه نوم + مطبخ + دورة مياه - الدور الثاني شقه تتكون من 4 غرفه نوم + مطبخ + دورة مياه الملحق العلوي مكون من 3 غرفة نوم + مطبخ + دورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	320114007741	320121008557	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
224.57 م ²	سكني	المعابدة	35,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
ملك الغير و تمام الحد أرض بيضاء للنصلة بالسكة الشرقية	أرض فضاء المنسوبة ملك الغير	سكة نافذة بعرض 10.43م شمالاً و 2.10 جنوباً	ملك الغير
رقم طلب التنفيذ	403094700068426		

معلومات إضافية

مميزات العقار:
-بالقرب من طريق الحج.
-بالقرب من طريق الدائري الثالث.

ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 15.1 متر
جنوباً 14.6 متر
شرقاً 15.1 متر
غرباً 15.1 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 10 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور تسوية و دور أرضي و ملحق علوي . دور تسوية من الأمام : 3 محلات و من الخلف 2 غرف و مستودع و دورة مياه . -الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه -الملحق العلوي مكون من : 2 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	420124007082	42 \ 17 \ 1	112
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2م 452.97	سكني-تجاري	مخطط حامد السفيناني رقم 4	60,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شعار عرض 12 م	قطعة رقم 114	شارع العام الاسفلت بعرض 64 م	قطعة رقم 114
رقم طلب التنفيذ	403094600034057		

شمالاً	19 متر	شرقاً	16.45 متر
جنوباً	23 متر	غرباً	20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

بالقرب من طريق الحج
بالقرب من طريق الدائري الثالث

ملاحظات:

يوجد اختلاف باسم الحي في الصك عن المستكشف الجغرافي.
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فى الرفع المساحي المرفق .



10

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 15 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من (قبو + دور أرضي + 3 أدوار متكررة + دور رابع + ملحق علوي + مظلة + مصعد) ، القبو مكون من (3 غرف + دورتين + مستودع) ، الدور الأرضي مكون من (مواقف سيارات + فتحتين + 3 غرف سائقين + مطبخ + 5 دورات مياه) ، الأدوار المتكررة كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 4 دورات مياه + مستودع) الدور الرابع + الملحق العلوي عبارة عن فيلا روف : الدور الرابع مكون من (صاليتين + مطبخين + 6 غرف + 5 دورات مياه + مستودع) ، الملحق العلوي مكون من (صاليتين + مطبخ + 3 غرف + 5 دورات مياه + 3 غرف تخزين + مسبح) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة سكنية	794176006016	8 \ 29 \ 1	952	700 م ²	سكني	-	120,000	402014700751548	قطعة رقم 953	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
									قطعة رقم 951				
									قطعة رقم 958				
									شارع عرض 20 م				

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-العقار مؤجر بالكامل ويوجد عقد ايجار.
-بالقرب من طريق الدائري الثالث.

ملاحظات:

يوجد تقشرات واثار تسريب في سقف القبو وتحت الدرج .
احدى شقق الدور الأول مستخدمة كمكاتب .

الأتوال

شمالاً 28 متر
جنوباً 28 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10 الصك رقم/ 794176006016 إسم العقار/ عمارة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	15	ساري	2025/11/01	2032/10/31	180,000	7 سنوات	2026/01/01	2027/01/01

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 20 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية ودور ارضي وتحتوي على اجمالي 12 غرفة وصالتين و3 مطابخ و7 دورات مياه بواجهة شمالية .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	1250 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة جبلية قطعة رقم 531 قطعة رقم 533
رقم الصك	320110016271	الاستخدام	سكني	رقم الطلب	403094600018410	
رقم المخطط	71 \ 7 \ 1 أ	الحي	تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بن عبد العزيز	رقم الطلب	403094600018410	
رقم القطعة	532	شيك الدخول	80,000	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً	25 متر	شرقاً	50 متر
جنوباً	25 متر	غرباً	50 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الدائري الثالث.
- بالقرب من (مستشفى النور - غار ثور)

ملاحظات:

اسم الحي في الصك تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بن عبد العزيز الإضافات للمستكشفات (الهجرة)
رقم للمخطط في الصك (71/7/1/1) للمستكشفات (71/7/1/1) ب
لا يوجد سور فاصل مع الجار قطعة رقم 530 في الحد الشرقي .
يوجد باب مشترك خارجي للعقار المجاور في الحد الشرقي.



12

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 25 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاة عرض 6 م
قطعة رقم 2556
شارع عرض 12 م
منطقة جبلية

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2307.96 م²
سكني
العوالي
90,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
319811001363
26 \ 21 \ 1
2555

رقم طلب التنفيذ 403094600027932

شمالاً
جنوباً

38.36 متر
82.6 متر

شرقاً
غرباً

33 متر
59 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من
(سوق الضيافة -جوازات العاصمة - مركز صحي الزاهر - جامعة ام
القرى).

ملاحظات:

التخطيط على المستكشفات مختلف عن الصك والطبيعة
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية
للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .



15

تفلق المزايدة
على العقار

05 : 40 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من ٦ ادوار وملحق الدور الارضي استقبال ومواقف ٥ متكرر كل دور
٤ شقق كل شقة ٣ غرف ومطبخ و ٣ دورات مياه الملحق شقتين كل شقة ٣ غرف ومطبخ و ٣ دورات مياه بواجهة غربية .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ^٢	587.94 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 8١ قطعة رقم 77 قطعة رقم 80 شارع عرض ١5 م
رقم الصك	360640004369	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1 / 21 / 48	الحي	العزيرية			
رقم القطعة	79	شيك الدخول	150,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700050160			

معلومات إضافية

شمالاً 28 متر
جنوباً 28 متر
شرقاً 2١ متر
غرباً 2١ متر

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

مميزات العقار:

-قريبة من مشعر منى وقطار المشاعر (محطة منى 3 الجمرات).
-قريبة من (الدائري الجديد -طريق العزيرية الشمالية).

ملاحظات:

-يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار .
- يوجد سلم طوارئ داخل حدود الملكية .
- يوجد مضخة حريق داخل حدود الملكية
- اسم الحي في الصك العزيرية الضفة الشرقية ج المستكشفات العزيرية.
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .



16

تفلق المزايدة
على العقار

05 : 45 مساع

2026 / 09 / 03

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	589.54 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 25 م قطعة رقم 154 وقطعة رقم 150 قطعة رقم 151 قطعة رقم 153
رقم الصك	360668008930	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1 / 32 / 28	الحي	العمره			
رقم القطعة	152	شيك الدخول	10,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700061567			

شمالاً	19.72 متر	شرقاً	28.76 متر
جنوباً	19.5 متر	غرباً	31.71 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



05 : 50 مساءً



2026 / 09 / 03

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي - الدور الارضي مكون من 5 غرف نوم + 2 دوره مياه + مطبخ + صاله + غرفه غسيل - الدور الاول مكون من 5 غرف نوم + 3 دورات مياه + مطبخ + صاله + غرفه غسيل - الملحق العلوي مكون من 2 غرفه نوم + دوره مياه - الملحق الارضي مكون من غرفه حارس

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	550 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	720105005700	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	1 / 19 / 29	الحي	النزهة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	364	شيك الدخول	40,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم طلب التنفيذ 403094600028760					

شمالاً 22 متر
جنوباً 22 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

قريبة من المرافق التعليمية والصحية .

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



18

تفلق المزايدة
على العقار

05 : 55 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور ارضي :
4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - مستودع (جميع الأسقف شينكو)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
بيت شعبي	420126009516	-	-
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
193.34	2م	10,000	40309470058599
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً محدودي الآخر	جنوباً	شرقاً	غرباً
سكة غير نافذة عرضها الشرقي 10.10م وعرضها الغربي 11.60م فاصلة بين المحدود وملك الغير	سكة غير نافذة لا يعرف عرضها لاتصالها بأرض فضاء فاصلة بين المحدود ومحدودي الآخر	محدودي الآخر	محدودي الآخر
الأنطوال	الأنطوال	الأنطوال	الأنطوال
شمالاً 12.2 متر	جنوباً 12.2 متر	شرقاً 15.85 متر	غرباً 15.85 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار:
-قريبة من جبل النور (غار حراء).
-قريبة من شارع الحج.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك مكة المكرمة ووفقاً للمستكشف جبل النور.
-العقار ضمن مناطق عشوائية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



19

تفلق المزايدة
على العقار

06 : 00 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	357.92 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	420126009658	الاستخدام	سكني	الحدود	سكة غير نافذة ويلبها ملك الغير و عرض السكة من جهه الشرق 10 م و من الغرب 6.30 م ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	-	الحدود	ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000	الحدود	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	40309470058599		

شمالاً	15 متر	شرقاً	14.4 متر
جنوباً	14.65 متر	غرباً	25.1 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريبة من جبل النور (غار حراء).
- قريبة من شارع الحج.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



20

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 05 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار و ملحق علوي. الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه . من الدور الأول إلى الثالث بنفس المكونات، كل دور يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه. الملحق العلوي يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، و شقة (نصف خرساني و نصف شينكو) مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	360667004669	6 / 21 / 1 ح	205
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2p 625	سكني	العزيزية	110,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 207	قطعة رقم 203	شارع عرض 10 م	قطعة رقم 206
رقم طلب التنفيذ	40309470056234		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- درجة ثانية من شارع عبدالله خياط.
- قريبة من مشعر منى .
- موقعها مميز بالقرب من الطرق الرئيسة(طريق الملك خالد - طريق العزيزية الشمالية - طريق العزيزية الجنوبية)

ملاحظات:

- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك و المستكشف الجغرافي، حسب الصك حي (العزيزية) و حسب المستكشف (حي الجامعة)

الأطوال

شمالاً	25 متر	شرقاً	25 متر
جنوباً	25 متر	غرباً	25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



21

تفلق المزايدة
على العقار

06 : 10 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من : بدروم عبارة عن صالة مفتوحة الدور الأرضي : 4 فتحات تجارية - شقتين بالخلف وكل شقة مكونة من : غرفتين - دورتين مياه - مطبخ - صالة - غرفة خادمة -الدور الأول : شقتين بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة الدور الثاني والثالث والرابع والخامس شقتين بكل دور و بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	2 م 584.25	شمالاً	قطعة رقم 65
رقم الصك	320120013039	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 64 م
رقم المخطط	أ / 51 / 7 / 1	الحي	مخطط السلولي	شرقاً	قطعة رقم 64
رقم القطعة	66	شيك الدخول	120,000	غرباً	قطعة رقم 68
		رقم طلب التنفيذ	402014400725505		

الحدود

الأنطوال

شمالاً	22.5 متر	شرقاً	26.15 متر
جنوباً	22 متر	غرباً	25.9 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول لل رابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- داخل حد الحرم .
- شارع عرض 64م.
- قريب من الدائري الرابع.

ملاحظات:

- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك وادي السلولي المرحلة الأولى ووفقاً للمستكشف حي الغزة الجديد
- ذكر اسم البلوك في المستكشف ولم يذكر بالصك
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .



22

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 15 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من 6 ادوار - دور ارضي عبارة عن مواقف سيارات+غرفتين+مكتب+غرفة حارس.- دور اول شقة مفتوحة على بعض مكونة من 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه.- اربع ادوار متكررة كل دور عبارة عن ثلاث شقق:-شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه.-شقة مكونة من غرفتين و دورة مياه -شقة مكونة من غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	260684012715	2 / 4 / 21/1	ب / 66
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
375 م ²	سكني	العزيزية	70,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
-	قطعة رقم 62 / ب	قطعة رقم 65/ب	شارع عرض 10 م
الآطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
30 متر	30 متر	12.5 متر	12.5 متر

رقم طلب التنفيذ 403094700060222

معلومات إضافية

مميزات العقار:

بالقرب من مشعر منى - الجمرات - شارع صدقي .

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف
- يوجد اختلاف في رقم القطعة والحدود بين مستكشف مكة واليوماب
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبنية فى الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عقد إيجار ورقي لبرج إتصالات وحالته منتهى .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



23

تفلق المزايدة
على العقار

06 : 20 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً وادي جعرانه عرضه من الشرق 8م ومن الغرب 3م
الفاصل بين المحدود وملك الغير وتمام الحد ملك الغير
جنوباً جبل
شرقاً طريق ترابي عرضه من الشمال والجنوب 5م الفاصل
بين المحدود وبلاد ملك الغير
غرباً منعطف الوادي

الحدود

2م 83740

سكني

جعرانة

150,000

401024300205717

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

420116002426

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

قريبة من طريق جعران

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار

وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

-يوجد بالعقار بئر.

الأطوال

شمالاً 432 متر شرقاً 328 متر
جنوباً 260 متر غرباً 172 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



24

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 25 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

عمارة سكنية 5 ادوار و ملحق علوي دورين- دور بدروم مكون من غرفتين و دورتين مياه- دور ارضي مكون من 4 غرف ومطبخ خدمات صغير و دورة مياه- 3 ادوار متكررة كل دور عبارة عن 4 غرف و مطبخ خدمات صغير و دورتين مياه- دور ملحق علوي عبارة عن شقة مكونة من غرفتين و دورة مياه و مطبخ خدمات صغير و سطح- وملحق علوي ثاني عبارة عن شقة مكونة من غرفتين و مطبخ خدمات صغير و دورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	320123008482	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
91.77 م ²	سكني	جروول	40,000
رقم طلب التنفيذ	401024601707679		
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الغير سكة نافذة بعرض 7.40م شرقاً و7.75م غرباً وبها الباب ملك الغير وتماثل الحد السكة الغير نافذة عرضها من جهة الشمال والجنوب 3.60م وبها الباب ملك الغير	

الأنطوال	شمالاً 7.1 متر جنوباً 7.2 متر	شرقاً 13 متر غرباً 12.7 متر
----------	----------------------------------	--------------------------------

معلومات إضافية

مميزات العقار:

قربه من الحرم المكي.
- قريبة من المرافق التعليمية والصحية.

ملاحظات:

- يوجد ازالات حالياً بحي جروول وبعض المناطق العشوائية بمدينة مكة ولا يوجد معلومة مؤكدة أن العقار داخل في الإزالة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



25

تفلق المزايدة
على العقار

06 : 30 مساءً

2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م 494.28	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	720116004781	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك الغير	ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	جياذ حدة اللبان	شرقاً	سكة غير نافذة عرضها من الشمال 60م ومن الجنوب 90م ويها باب
رقم القطعة	-	شيك الدخول	70,000	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	3901109084		

معلومات إضافية

مميزات العقار:
قريبه من الحرم المكي.

ملاحظات:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 47.4 متر
جنوباً 38.15 متر
شرقاً 9.75 متر
غرباً 14 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (معالم مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الثلاثاء 01 سبتمبر 2026 سومتك للمزادات 10:00 صباحًا - 06:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 150 9688



055 150 9688

