



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تحالف

شركة تحالف نمو العقارية

شركة تحالف نمو العقارية

شركة تحالف نمو هي شركة سعودية رائدة في مجال العقار المتخصص بالمزادات، تأسست بهدف إعادة تعريف تجربة المزاد العقاري باحترافية وشفافية وتقديم حلول تسويقية متقدمة تتماشى مع تطلعات السوق العقاري الحديث في المملكة العربية السعودية.



اتصال



@tahalfnmo

مزا مشارف الرياض



تعلن شركة تحالف نمو العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من
محكمة التنفيذ

10:00 صباحًا - 5:00 مساءً



الخميس 13 - 16 أغسطس 2026



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
أرض مسورة مقام عليها ملاحق	المزاحمية	الاندلس	440	49	980	460682001468	20,000
فيلا سكنية	الرياض	لبن	900	7/2351	14083	1292413510300000	150,000
عمارة سكنية	المزاحمية	-	1050	94	216	925003013754	60,000
شقة سكنية	الرياض	الشفاء	113.46	3222	81	1147676112400010	10,000

- 01
- 02
- 03
- 04



01

تفلق المزايدة
على العقار

04 : 30 مساءً

2026 / 08 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها ملاحق ارضية

النوع	أرض مقام عليها ملاحق	المساحة م ²	الحدود	الموقع
رقم الصك	460682001468	سكني	شمالاً	موقف
رقم المخطط	49	الاندلس	جنوباً	قطعة رقم 979
رقم القطعة	980	20,000	شرقاً	قطعة رقم 984
			غرباً	شارع عرض 15 م

رقم طلب التنفيذ 403094800076277

شمالاً 20 متر شرقاً 22 متر
جنوباً 20 متر غرباً 22 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز.
- بالقرب من طريق الملك فهد.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية والشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 40 مساءً

2026 / 08 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين دبلكس متصلة كل فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي لكل فيلا يتكون من (مجلسين + صالة + مطبخ + صالة طعام + غرفة + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول لكل فيلا يتكون من (صالة + مطبخ + 5 غرف + 4 دورات مياه) ، الملحق العلوي لكل فيلا يتكون من (صالة + غرفة + غرفة خادمة + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي لكل فيلا يتكون من (مجلس + دورة مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
فلتين دبلكس متصلة	1292413510300000	7/2351	14083	900 م ²	سكني	لين	150,000	403094600022688
شمالاً	شارع عرض 20م	جنوباً	قطعه رقم 14087	شرقاً	شارع 10م	غرباً	قطعه 14084/2	

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 متر شرقاً 30 متر
جنوباً 30 متر غرباً 30 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الامير احمد بن عبدالعزيز
- بالقرب من طريق جدة

ملاحظات:

- العقار ظهير تجاري .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .



03

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 50 مساءً

2026 / 08 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي و دور اول -- الدور الأرضي مكون من 8 محلات و شقتين كل شقة مكونة من (مجلس وصاله ومطبخ و 3 غرف و دورتين مياه) -- الدور الأول مكون من 4 شقق كل شقة مكونة من (مجلس وصاله ومطبخ و 3 غرف و دورتين مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	925003013754	94	216
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
1050 م ²	سكني	-	60,000
رقم طلب التنفيذ 402014700753374			
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	215 قطعة	شارع عرض 40م	214 قطعة رقم
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	215 قطعة	شارع عرض 40م	214 قطعة رقم
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	215 قطعة	شارع عرض 40م	214 قطعة رقم

شمالاً 35 متر شرقاً 30 متر
جنوباً 35 متر غرباً 30 متر

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- على طريق الملك عبدالعزيز.
- العقار مؤجر بالكامل.

ملاحظات:

- يوجد هبوط حاد وسقوط في بعض الأرضيات وجزء من أرضية الارتداد الشرقي، مع احتمالية سقوط السور الشرقي بالكامل.
- يوجد تشققات وتقرشات بداخل العقار، مصحوبة بآثار تسريبات مياه ورطوبة، مما تسبب في سقوط أجزاء من الأسقف المستعارة.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03 الصك رقم/ 925003013754 إسم العقار/ عمارة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	8	منتهي	2024-04-01	2025-03-31	13000	سنة	2024-10-11	-
محل	1	ساري	2021-10-19	2026-10-20	13000	5 سنوات	2026-05-01	-
محل	2	منتهي	2024-05-28	2025-05-27	13000	سنة	2024-12-08	-
محل	1	منتهي	2021-12-02	2022-12-01	25000	سنة	2022-06-12	-
محل	1	ساري	2023-03-15	2028-03-14	26000	5 سنوات	2026-03-25	2026-09-25
شقة	3	منتهي	2023-10-13	2024-10-12	60000	سنة	2024-04-23	-

01
02
03
04
05
06

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 00 مساءً

2026 / 08 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 242/13 في الدور الأول. - مكونة من مجلس وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة سكنية	1147676112400010	3222	81
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
113.46 م ²	سكني	الشفاء	10,000
رقم طلب التنفيذ	401014300455602		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
الوحدة رقم 12 / 242 + منور	ممر خارجي عرض 3.25 + سلم + منور + الوحدة رقم 7 / 242	الوحدة رقم 12 / 242 + ممر خارجي عرض 2.55 + سلم + منور	ارتداد عرض 2م
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
15.92 متر	14.4 متر	8.82 متر	10 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق عرافات.
- بالقرب من طريق الامام مالك.

ملاحظات:

- يوجد تقشيرات في بعض أجزاء العقار.
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك الشفاء.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مشارف الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

تحالف

شركة تحالف نمو العقارية

يقام المزاد



الخميس 13 أغسطس 2026 سومتك للمزادات 10:00 صباحاً - 05:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 106 2515



055 106 2515

