



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 453 3333



@bin_saedan_res

مزاد مهاد القصيم



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

12:00 مساءً - 04:30 الى 05:10 مساءً



الأحد 02 - 04 الثلاثاء 2026



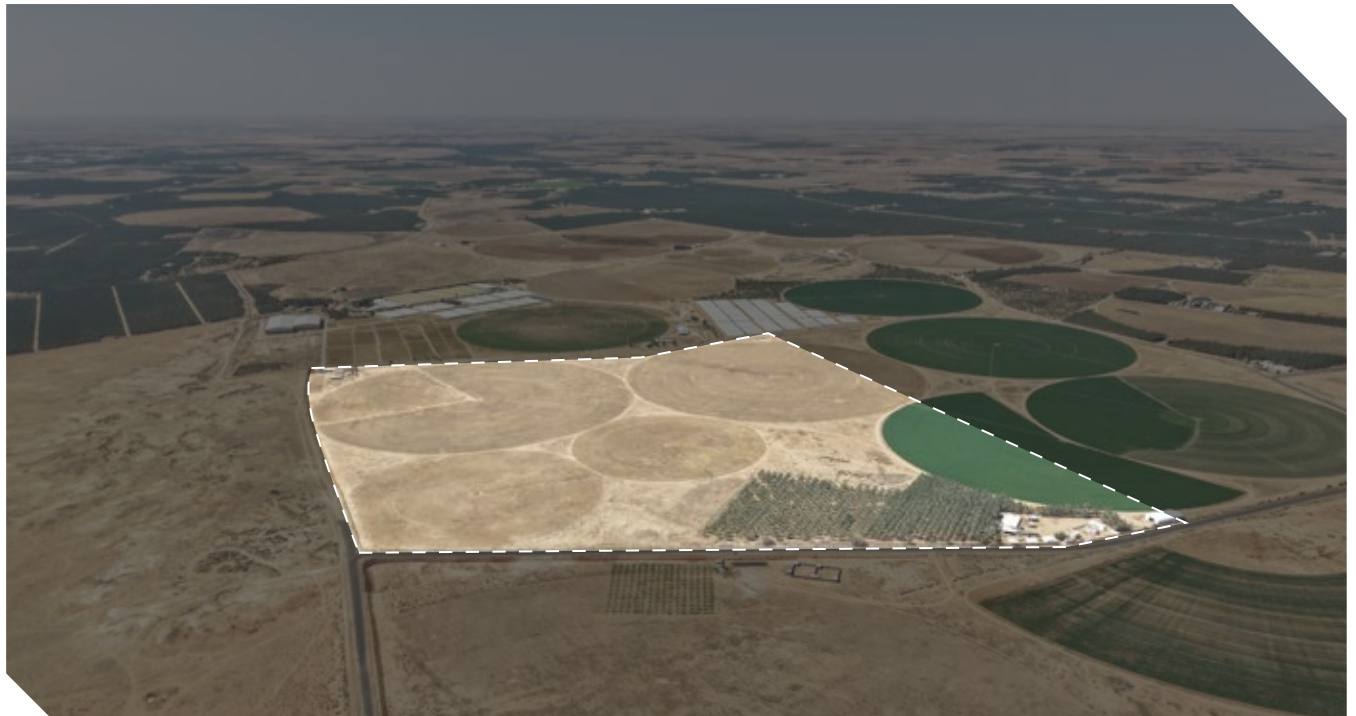
سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
مزرعة	البكيرية	شرق الضلعفه	889,509	-	-	562901001776	500,000
فلتين	بريدة	العريضي	8,146.16	1	ق/ب/7576	762516005759 362549000163	100,000
أرض	بريدة	الفايزية	60,345.18	-	-	365802000417	100,000
أرض سكنية	بريدة	الاندلس	50,000	-	-	562503008315	50,000
معرض تجاري	عنيزة	السليمانية	1,252.8	852 / ق	47 / 2	719843001210	50,000
فيلا سكنية	بريدة	الفويلق	1,772.81	1/2544 / ق/ت/1	451 / ج	362906000601	50,000
فيلا سكنية	بريدة	التوفيق	3,367.67	-	14	662532002284	20,000
فيلا سكنية	محافظة البدائع	البدائع	509.02	ق/د/165/1440/س	354	894538007431	15,000
فيلا سكنية	بريدة	السالمية	276.54	11 / ع	ق/ب/5253	794537001468	15,000
فيلا سكنية	عنيزة	المروة	525	ق/ع/2018/س	686	1146996221500000	15,000
أرض زراعية	بريدة	المليداء	50,000	136	273	963303001930	15,000
أرض زراعية	بريدة	المليداء	50,000	136	234	463303001927	15,000
أرض زراعية	بريدة	المليداء	50,000	م / 136	195	363305000976	15,000
أرض زراعية	بريدة	المليداء	50,000	136	236	363303001848	15,000
أرض زراعية	بريدة	المليداء	50,000	136	229	963301003375	15,000
أرض زراعية	بريدة	المليداء	50,000	136	272	563303001929	15,000
شقة سكنية	بريدة	الشروق	175.72	ق/ب/1854	11	462528000115	10,000
أرض سكنية	البكيرية	البكيرية	850	432 / ق	55	562908002336	10,000
مستودع صناعي	عنيزة	الصناعية الوفاء	149.2	752 / ق	263	319811001604	5,000
مستودع صناعي	عنيزة	الصناعية الوفاء	148.9	752 / ق	263	419806003705	5,000
ارض سكنية	البكيرية	البكيرية	760	432 / ق	31	962909001359	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



5:10 مساءً

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من :
- ستة حظائر مواشي + مستودعين + مصلى + 7 غرف + أربع دورات مياه + ثلاث غرف شينكو + ثلاث مطابخ + مظلات شينكو

شمالاً شارع بعرض 15 م يفصلها مزرعة
جنوباً شارع بعرض 15 م يفصلها مزرعة
شرقاً جار
غرباً شارع بعرض 30 م

الحدود

المساحة م² 889,509
الاستخدام زراعي
الحي شرق الضلعفه (البكيرية)
شيك الدخول 500,000
رقم طلب التنفيد 400454700043627

النوع مزرعة
رقم الصك 562901001776
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 941.25 م شرقاً 1050 م
جنوباً 994.6 م غرباً 828 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد أربعة آبار
- يوجد زراعات ومساحات خضراء
- يوجد ثلاث رشاشات ست أبراج + رشاشين خمس أبراج
- يوجد 900 نخلة تقديرياً
- يوجد غرفة كهرباء
- يوجد بركة مياه مغطاه بسقف شينكو
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من بلدة الضلعفه القديمه
قريب من مركز صحي الضلعفه
قريب من مطار القصيم الدولي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:08 مساءً

2026/08/04

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين سكنية بصكين

النوع	فلتين سكنية
رقم الصك	762516005759 362549000163
رقم المخطط	ق / ب / 7576
رقم القطعة	1,2
المساحة م ²	8,146.16
الاستخدام	سكني
الحي	العريضي
شيك الدخول	100,000
رقم طلب التنفيذ	400494700039220

معلومات إضافية

العقار الاول يتكون رقم صك (762516005759)

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + بئر + نخل + ميت ولم يتم احتسابه " + مظلات من " الشينكو ") ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 7 غرف + 4 دورات مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس)

العقار الثاني رقم صك (362549000163)

يتكون من : من (دورين + شقة بالدور الأول + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة طعام + غرفة + 3 دورات مياه) ، الدور الأول التابع للدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الشقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + مجلس + مقلط + مطبخ + دورة مياه)

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
مركز الرعاية الصحية الاوليه
حويلن



قريب من
طريق امتداد الدائري
الداخلي الجنوبي



قريب من
طريق الملك فيصل



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

شمالاً

362549000163

شارع عرض 20 متر بطول 46.6م

جنوباً

362549000163

شارع عرض 10م تم توسعته إلى عرض 12.50م مقترح بعرض 15م مستقبلاً، بطول (45.75) خمسة وأربعون متراً وخمسة وسبعون سنتيمتر

شرقاً

362549000163

أرض مملوكة لبيضاء ومزرعة الرديني، بطول (84.5) أربعة وثمانون متراً وخمسون سنتيمتر

غرباً

362549000163

شارع عرض 12م حسب الطبيعة تم توسعته بعرض 15م من الملك، بطول (93.99) ثلاثة وتسعون متراً وتسعة وتسعون سنتيمتر

شمالاً

762516005759

شارع عرض 20م، بطول (37.98) سبعة وثلاثون متراً وثمانية وتسعون سنتيمتر

جنوباً

762516005759

شارع عرض 10م تم توسعته إلى عرض 12.50م، مقترح بعرض 15م مستقبلاً، بطول (37.25) سبعة وثلاثون متراً وخمسة وعشرون سنتيمتر

شرقاً

762516005759

شارع عرض 12م حسب الطبيعة تم توسعته إلى 15م من الملك، بطول (97.1) سبعة وتسعون متراً وعشرة سنتيمتر

غرباً

762516005759

شارع عرض 10م تم توسعته بعرض 12.50م، مقترح بعرض 15م مستقبلاً، لأجل عبدالرحمن العوني حسب الشورى، بطول: يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 39.50م، ثم ينعطف نحو الشرق بزاوية 93.95° بطول 7.34م، ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 245.58° بطول 17م، ثم ينعطف نحو الشرق بزاوية 93.16° بطول 3.35م، ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 270° بطول 47.50م نهاية الحد



5:06 مساءً

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض يوجد بها مبنى متهاالك بسقف خشبي + غرفتين + دور مياه سقف شينكو

شمالاً جادة الطرفية عرض 30م
جنوباً ملك جار
شرقاً شارع مختلف العرض من 19.70 م
غرباً ملك جار , يحده في هذا الإتجاه طريق الملك سلمان

الحدود

المساحة م² 60,345.18
الاستخدام يرجى مراجعة الجهات المختصة للتأكد من الاستخدام
الحي الفايزية (بريدة)
شيك الدخول 100,000
رقم طلب التنفيذ 400494700040976

النوع ارض
رقم الصك 365802000417
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 301.99 م
جنوباً 257.06 م
شرقاً 290.83 م
غرباً 208.21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد بئر
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من طريق الدائري الداخلي
قريب من طريق الملك فهد
قريب من طريق الملك سلمان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:04 مساءً

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على أربع واجهات

شمالاً شارع بعرض 50 م
جنوباً شارع بعرض 50 م
شرقاً شارع بعرض 50 م
غرباً شارع بعرض 50 م

الحدود

المساحة م² 50,000
الاستخدام سكني
الحي الاندلس (محافظة بريدة)
شيك الدخول 50,000 ر.
رقم طلب التنفيذ 400454700044784

النوع أرض سكنية
رقم الصك 562503008315
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 250 م شرقاً 200 م
جنوباً 250 م غرباً 200 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة
- يوجد بئر

أقرب المعالم

قريب من
مستشفى الملك
سعود

قريب من
طريق القصيم - المدينة
المنورة السريع

قريب من
طريق الملك عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



5:02 مساءً

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية مقام عليها معرض تجاري يحتوي على صاليتين تجارية وكل صالة يوجد بها غرفة + دورة مياه + مطبخ وحوش بالخلف بواجهتين شمالية جنوبية

النوع	معرض تجاري	المساحة م ²	1,252.8
رقم الصك	719843001210	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	852 / ق	الحي	السليمانية
رقم القطعة	47 / 2	شيك الدخول	50,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ 400504700051927			

الحدود
شمالاً شارع بعرض 40 م
جنوباً ممر مشاة 6 م
شرقاً قطعة رقم 45+46
غرباً قطعة رقم 49+50 وجزء من ميدان

الأطوال
شمالاً 20 م شرقاً 62.3 م
جنوباً 20 م غرباً 63 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من طريق الشبيلي
قريب من طريق الملك عبدالله
قريب من طريق الامير فيصل بن بندر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



5:00 مساءً

2026/08/04

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + 5 شقق + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + دورة مياه) ، الشقق : شقتين في الدور الأرضي : كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مستودع + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (3 شقق) شقة منها تتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، شقتين منها تتكون من (مجلس + صالة + مستودع + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 452
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 451/أ و رقم ب/451
غرباً قطعة رقم 449 و 448

الحدود

شمالاً 31.2 م شرقاً 56.9 م
جنوباً 35.7 م غرباً 49.6 م

الأطوال

المساحة م² 1,772.81
الاستخدام سكني
الحي الفويلق
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 400504700051000

فيلا سكنية

النوع

362906000601

رقم الصك

2544 / ق / ت 1/

رقم المخطط

ج / 451

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
مدرسة ابتدائية الجزري
لتحفيظ القرآن



قريب من
مركز صحي الفويلق



قريب من
طريق الفويلق العام



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:58 مساءً

📅 2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و ملحق ارضي . الدور الارضي مكون من (مجلس + مقلط + دورة مياه وباقي الدور مقسم الى جزئين كل جزء مكون من صالة + مطبخ + غرفتين + و دورة مياه) -- الملحق الأرضي مكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه + صالة مسقوفة)

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً ملك جار و القطعة رقم 13
غرباً ملك جار والجزء الغربي من القطعة 14

الحدود

المساحة م² 3,367.67
الاستخدام سكني
الحي التوفيق (بريدة)
شيك الدخول 20,000 ر.
رقم طلب التنفيذ 400504700052689

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 662532002284
رقم المخطط 150/1
رقم القطعة 14

شمالاً 47.61 م شرقاً 69.5 م
جنوباً 48.62 م غرباً 70 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- يوجد بئر
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من مطار القصيم الدولي

قريب من طريق الملك عبدالعزيز

قريب من طريق الدائري الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة
على العقار

4:56 مساءً

2026/08/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونه من :
- الدور الارضي : مجلسين + مقلط + صالة مطبخ + غرفتين مستودع + ثلاث دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	509.02	شمالاً	قطعة رقم 352
رقم الصك	894538007431	الاستخدام	سكني	جنوباً	طريق عرض 18 م
رقم المخطط	ق / د / 65 / 1440 / س	الحي	البدائع (محافظة البدائع)	شرقاً	طريق عرض 18 م
رقم القطعة	354	شيك الدخول	15,000 ر.س	غرباً	قطعة 355 وجزء من قطعة 353
		رقم طلب التنفيذ	400454700046361		

الأطوال

شمالاً 24.69 م شرقاً 20.82 م
جنوباً 19.94 م غرباً 24.14 م

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من طريق الدائري الغربي
قريب من طريق الملك فهد
قريب من مستشفى البدائع العام

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



⌚ 4:54 مساءً

📅 2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا تحت التشطيب مكونة من : دورين + ملحق بواجهة غربية
- الدور الأرضي مكون من : 3 مجالس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه
- الدور الأول مكون من : صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من : صالة + غرفتين + دورة مياه + غرفة غسيل

الجزء رقم 9/ع
الجزء و
الجزء من الجزء المفرغ من الصك رقم 5/74
شارع عرض 12.00م

الحدود

الأطوال

شمالاً 21.5م
جنوباً 21.53م
شرقاً 12.06م
غرباً 13.66م

المساحة م² 276.54
الاستخدام سكني
الحي السالمية (بريدة)
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 400494700039662

النوع فيلا سكني
رقم الصك 794537001468
رقم المخطط 11 / ع
رقم القطعة ق / ب / 5253

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

أقرب المعالم

قريب من
مركز الرعاية الصحية الاولى
السالمية



قريب من
طريق السالمية



قريب من
طريق الناصرية





4:52 مساءً

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من: دور ارضي + ملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من : مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + غرفة غسيل + 4 دورات مياه
- الملحق الأرضي عبارة عن " جزء من المجلس

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	525
رقم الصك	1146996221500000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ع / 2018 / س	الحي	المروة
رقم القطعة	686	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	400454700043239

شمالاً قطعة رقم 684
جنوباً قطعة رقم 688
شرقاً قطعة رقم 687
غرباً طريق بعرض 18م

الحدود

شمالاً 25 م شرقاً 21 م
جنوباً 25 م غرباً 21 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

معلومات إضافية

ملاحظة

- الجزء الخاص بالدرج لم يتم الانتهاء من تشطيبه
- بيت الدرج بسقف من الشينكو

أقرب المعالم

قريب من
كليات عتيه الأهليه للبنات

قريب من
طريق الرياض

قريب من
طريق الملك خالد



🕒 4:50 مساءً

📅 2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50,000	الحدود	شمالاً شارع بعرض 30 م
رقم الصك	963303001930	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 236
رقم المخطط	136	الحي	المليداء	شرقاً	قطعة رقم 274
رقم القطعة	273	شيك الدخول	15,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 272
		رقم طلب التنفيذ	400494700043484		

شمالاً 200 م شرقاً 250 م
جنوباً 200 م غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

تحتوي الأرض الزراعية على :
فلة دور ونصف + 2 بئر ماء + بركة مياه + مستودع أعلاف + غرفة عمال + معدات زراعية + خزانات + أثاث

ملاحظة

- يوجد رشاش محوري يمر على جزء من الأرض في الجهة الغربية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
مطار القصيم الدولي

قريب من
مستشفى عيون الجواء العام

قريب من
بلدة عيون الجواء القديمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:48 مساءً

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية زاوية

شمالاً قطعة رقم 275
جنوباً شارع بعرض 30 م مطول
شرقاً شارع بعرض 100 م مطول
غرباً قطعة رقم 235

الحدود

50,000

زراعي

المليدء

15,000

400494700043481

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

463303001927

136

234

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

يقع العقار على شارعين : شارع 30 مسفلت , وشارع 100 ممهد

ملاحظة

- يوجد في العقار هياكل بيوت محمية عددها 12
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
مطار القصيم الدولي

قريب من
مستشفى عيون الجواء
العام

قريب من
بلدة عيون الجواء
القديمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:46 مساءً

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة أرض زراعية

شمالاً 230 قطعة رقم
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً 194 قطعة رقم
غرباً 196 قطعة رقم

الحدود

المساحة م² 50,000
الاستخدام زراعي
الحي المليداء
شيك الدخول 15,000 ₪

النوع أرض زراعية
رقم الصك 363305000976
رقم المخطط م / 136
رقم القطعة 195

رقم طلب التنفيذ 400494700043485

شمالاً 200 م شرقاً 250 م
جنوباً 200 م غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

تحتوي الأرض الزراعية على : بيت شعبي + غرفة عمال + عداد كهرباء + حظيرة طيور

ملاحظة

- يوجد اعمدة كهرباء في الجهتين الشمالية والجنوبية داخل حد الصك ، يوجد تداخل مع الجار الشرقي بمساحة (2515.79 م)
- يوجد تداخل مع الشارع الجنوبي بمساحة (717.41 م)
- يوجد تداخل مع الجار الغربي بمساحة (1483.64 م)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
مطار القصيم الدولي

قريب من
مستشفى عيون الجواء العام

قريب من
بلدة عيون الجواء القديمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:44 مساءً

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

شمالاً 273 قطعة رقم
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً 235 قطعة رقم
غرباً 237 قطعة رقم

الحدود

المساحة م² 50,000
الاستخدام زراعي
الحي المليدء
شيك الدخول 15,000 \$

النوع أرض زراعية
رقم الصك 363303001848
رقم المخطط 136
رقم القطعة 236

رقم طلب التنفيذ 400494700043482

شمالاً 200 م شرقاً 250 م
جنوباً 200 م غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

تقع الأرض الزراعية على طريق مسفلت عرض 30 م ، وتحتوي على بئر + حظيرة أغنام

ملاحظة

- يوجد رشاش محوري يمر على جزء من العقار في الجهة الجنوبية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من مطار القصيم الدولي
قريب من مستشفى عيون الجواء العام
قريب من بلدة عيون الجواء القديمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



4:42 مساءً

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً شارع بعرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 196
شرقاً قطعة رقم 230
غرباً قطعة رقم 228

الحدود

المساحة م² 50,000
الاستخدام زراعي
الحي المليداء
شيك الدخول 15,000 ج.د

النوع أرض زراعية
رقم الصك 963301003375
رقم المخطط 136
رقم القطعة 229

رقم طلب التنفيذ 400494700043486

شمالاً 200 م شرقاً 250 م
جنوباً 200 م غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

تقع الأرض الزراعية على طريق مسفلت عرض 30 م , وتحتوي على غرفة عمال

ملاحظة

- يوجد تداخل من الجار الغربي والجار الجنوبي على الصك حيث ان جزء من نخل الجار الجنوبي والغربي مقام داخل حدود كما يوجد مستودع من الشينكو تابع للجار الغربي مقام داخل حدود العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد في العقار (رشاش محوري + بكرة كيايل)

أقرب المعالم

قريب من مطار القصيم الدولي
قريب من مستشفى عيون الجواء العام
قريب من بلدة عيون الجواء القديمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



🕒 4:40 مساءً

📅 2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	50,000	الحدود	شمالاً شارع بعرض 30 م جنوباً قطعة رقم 237 شرقاً قطعة رقم 273 غرباً قطعة رقم 271
رقم الصك	563303001929	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً 200م شرقاً 250م جنوباً 200م غرباً 250م
رقم المخطط	136	الحي	المليداء		
رقم القطعة	272	شيك الدخول	15,000 ₪		
		رقم طلب التنفيذ	400494700043483		

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد على الأرض رشاش محوري + بكرة كيابل

أقرب المعالم

قريب من
مطار القصيم الدولي



قريب من
مستشفى عيون الجواء العام



قريب من
بلدة عيون الجواء القديمة



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:38 مساءً

2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الأرضي رقم 11 / 1 مكونة من مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه ، بواجهة شرقية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	175.72
رقم الصك	462528000115	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ب / 1854	الحي	الشروق (بريدة)
رقم القطعة	11	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	400494700040628

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قريب من طريق عمر بن عبدالعزيز

قريب من طريق الوسيط

قريب من مدرسة أميمه بن عبدالمطلب للطفولة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

درج وارترداد 2 وارترداد 1 بعرض 2م ويليه القطعة رقم 9 طول الحد الشمالي 26.3م

جنوباً

ارترداد 1 بعرض 2م ويليه القطعة رقم 13 طول الحد الجنوبي 17م

شرقاً

ارترداد 1 وارترداد 2 بعرض 6م يليه شارع عرض 15م طول الحد الشرقي 11م

غرباً

ارترداد 1 بعرض 2م يليه القطعة رقم 12 طول الحد الغربي 11م



بيانات عقود الإيجار

اسم العقار / شقة سكنية

الصك رقم / 462528000115

رقم العقار في كتيب المزاد / 17

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	2026\05\10	2027\05\09	18,000 سنوياً	سنة	2026\08\09	2026\08\10

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



🕒 4:36 مساءً

📅 2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 57 والقطعة رقم 58
جنوباً قطعة رقم 53
شرقاً شارع عرض 10 متر
غرباً قطعة رقم 54

الحدود

المساحة م² 850
الاستخدام سكني
الحي البكيرية
شيك الدخول 10,000 ر.
رقم طلب التنفيذ 400494700041225

أرض سكنية

رقم الصك 562908002336

رقم المخطط 432 / ق

رقم القطعة 55

شمالاً 42.50 م شرقاً 20.00 م
جنوباً 42.50 م غرباً 20.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
اسواق البكيرية مول

قريب من
طريق الملك سعود

قريب من
طريق الملك عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



🕒 4:34 مساءً

📅 2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها ورشة من شينكو بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 262
جنوباً قطعة رقم 264
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً جزء من القطعة رقم 137

الحدود

المساحة 149.2 م²
الاستخدام تجاري
الحي الصناعية-الوفاء
شيك الدخول 5,000 ج.
رقم طلب التنفيذ 400504700051929

النوع مستودع صناعي
رقم الصك 319811001604
رقم المخطط 752 / ق
رقم القطعة 263

شمالاً 13م شرقاً 11م
جنوباً 14.2م غرباً 11م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من طريق الامير فيصل بن بندر
قريب من طريق علي الجفالي
قريب من طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول لل رابط

بيانات عقود الإيجار

اسم العقار / ورشه صناعيه

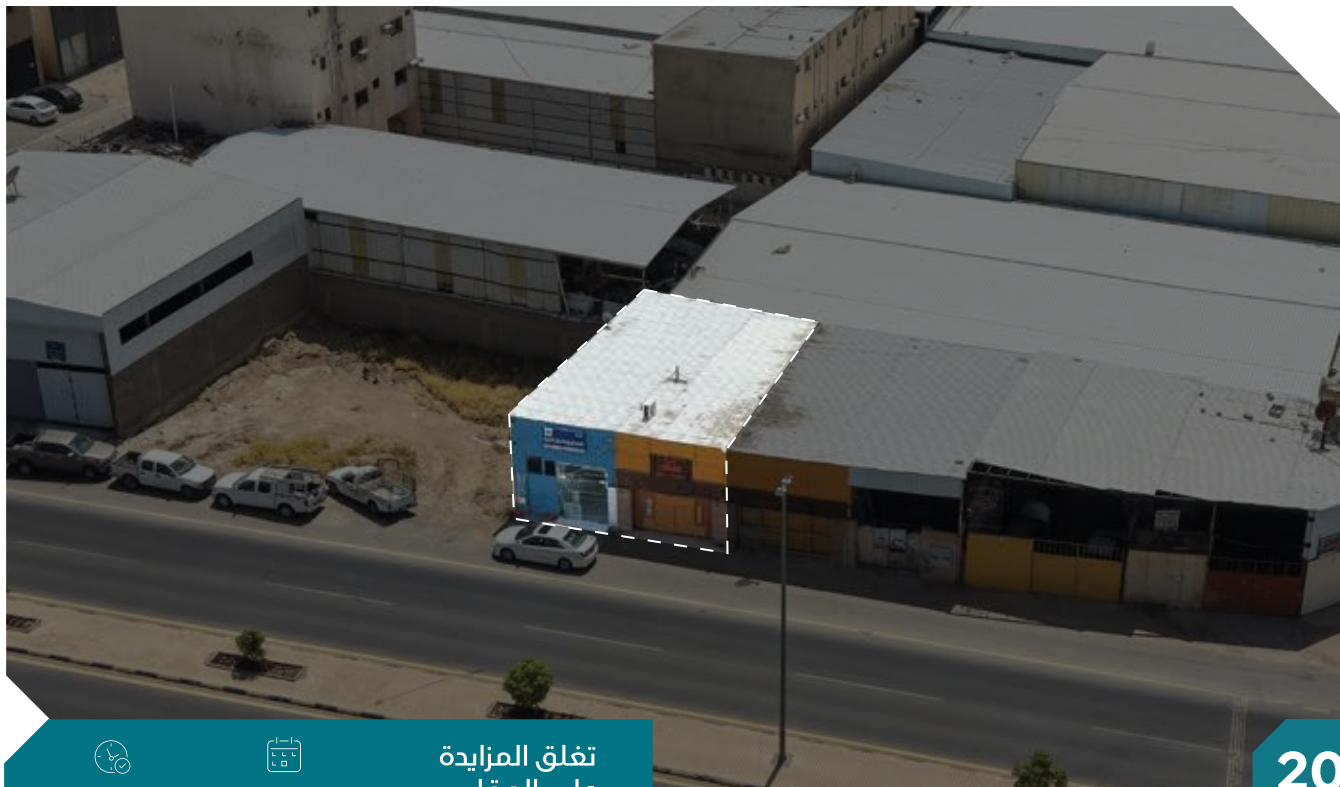
الصك رقم / 319811001604

رقم العقار في كتيب المزاد / 19

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	2025\07\07	2030\07\06	16,000 سنوياً	5 سنوات	2027\01\16	2027\01\17

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



🕒 4:32 مساءً

📅 2026/08/04

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها ورشة من شينكو مكونة من محل واحد تحتوي على غرفة ودورة مياه بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 263
جنوباً قطعة رقم 265
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً جزء من القطعة رقم 137

الحدود

المساحة م² 148.9
الاستخدام تجاري
الحي الصناعية-الوفاء
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 400504700052083

النوع مستودع صناعي
رقم الصك 419806003705
رقم المخطط 752 / ق
رقم القطعة 264

شمالاً 14.2م شرقاً 10.2م
جنوباً 15.4م غرباً 10م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- العقار مشترك مع الجار في الحد الشمالي قطعة رقم (263)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من طريق الامير فيصل بن بندر
قريب من طريق علي الجفالي
قريب من طريق عمر بن الخطاب رضي الله عنه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

بيانات عقود الإيجار

اسم العقار / مستودع صناعي

الصك رقم / 419806003705

رقم العقار في كتيب المزاد / 20

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	2026\05\22	2029\05\21	10,000 ريال	3 سنوات	2026\12\01	2026\12\02

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



21

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/04

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً أرض فضاء
جنوباً ملك للغير
شرقاً جبل
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة م² 760
الاستخدام سكني
الحي البكيرية
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 400494700040621النوع أرض سكنية
رقم الصك 962909001359
رقم المخطط 432 / ق
رقم القطعة 31شمالاً 684 م
جنوباً 800 م
شرقاً 600 م
غرباً 600 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
اسواق البكيرية مولقريب من
طريق الملك سعودقريب من
طريق الملك عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

شمالاً

يحدها جادة طرفية عرض 30م، بطول 46.09م، ستة وأربعون متراً وتسعة سنتيمتر، وهذا الطول يبدأ من الشرق نحو الغرب ثم يميل نحو الجنوب الغربي بطول 96.94م ثم يعتدل نحو الغرب بطول 158.96م

جنوباً

ملك عبدالعزيز محمد العقاب، بطول ثمانية متر، وهذا الطول يبدأ من الشرق نحو الغرب ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 10.50م ثم يعتدل الحد نحو الغرب بطول 33م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 21.09م ثم ينعطف نحو الغرب بطول 184.47م

شرقاً

شارع مختلف العرض من 21م إلى 26.50م و19.70م، بطول 91.47م، واحد وتسعون متراً وسبعة وأربعون سنتيمتر، وهذا الطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي ثم يميل نحو الجنوب بطول 58.85م ثم يعتدل نحو الجنوب بطول 140.51م

غرباً

ملك تركي الطويان، بطول 171.47م، مائة وواحد وسبعون متراً وسبعة وأربعون سنتيمتر، وهذا الطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب ثم ينكسر للجنوب بطول 36.74م، ويحده في هذا الاتجاه طريق الملك سلمان

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (مهاد القصيم) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



12:00 مساءً
04:30 - 05:10 مساءً



سومتك للمزادات



الأحد 02 أغسطس 2026
الثلاثاء 04 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

0501090408 ☎ 0510400400 📞

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة: 7897 رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272