



مزاد ثمرات الوادي



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

عقارات النابغة شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عامًا في السوق العقاري، وقدّمت خلال مسيرتها مزادات عقارية باحترافية عالية ومعرفة عميقة أسهمت في تعزيز ثقة العملاء وترسيخ حضورها في القطاع، نؤمن بأن الريادة تقوم على رؤية واضحة وطموح مستمر، ونسعى من خلال أعمالنا إلى دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر الإسهام في تطوير القطاع العقاري وتعزيز فرص الاستثمار، لنكون ضمن الكيانات الرائدة بكفاءات تُبنى وإنجازات يمتد أثرها ونجاحها.

0551003535



al-nabegha.com



@elnabga_co



مزاد ثمرات الوادي



تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ،
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

01:00 مساءً - 09:30 مساءً



الاحد 16 - 18 اغسطس 2026م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
بيت شعبي	وادي الدواسر	اللدان الجنوبي	400 م ²	-	-	960681014639	5,000
أرض زراعية	النويمة	19.4 كم شرق الخماسين 9.2 كم جنوب على طريق الأبراج	2,000,000 م ²	5408	6	460691005395	30,000
أرض زراعية	النويمة	19.4 كم شرق الخماسين 9.2 كم جنوب على طريق الأبراج	2,000,000 م ²	5408	5	960692009573	30,000
أرض زراعية	النويمة	19.4 كم شرق الخماسين 18.5 كم جنوب الخط مع طريق الأبراج	2,000,000 م ²	6867	5	560691005396	30,000
أرض زراعية	وادي الدواسر	وادي الدواسر	2,000,000 م ²	6867 في 414/3/4	1	460692010897	30,000
أرض زراعية	النويمة	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	2,000,000 م ²	8672	2	660691005394	30,000
أرض زراعية	النويمة	19.4 كم شرق الخماسين 9.2 كم جنوب على طريق الأبراج	2,000,000 م ²	5408	7	560689001711	30,000
أرض زراعية	النويمة	19.4 كم شرق الخماسين 9.2 كم جنوب على طريق الأبراج	2,000,000 م ²	5408	2	660684014778	30,000
أرض زراعية	النويمة	19.3 كم شرق الخماسين 2.6 كم جنوب الاسفلت	158,500 م ²	6949	3+1	860604015310	15,000
أرض زراعية	وادي الدواسر	الفرعة	115,522 م ²	-	8	360611014851	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً 2026/08/18

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي جنوبية شرقية بشارع عرض 22م

شمالاً ملك الجار
جنوباً شارع عرض 9.50م
شرقاً شارع عرض 22م
غرباً ملك الجار

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي اللدام الجنوبي
شيك الدخول 5,000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 960681014639
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700071585

معلومات إضافية

يتكون العقار من :-
7 غرف نوم - 2 مجلس - مقلاط - مطبخ - صاليتين - 3 دورات مياه

ملاحظة:

- يوجد تشققات وتقشرات في مناطق متفرقة بالعقار.
- تم افتراض استخدام الأرض سكني حسب المنطقة والمباني المجاورة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 19.99م جنوباً 19.99م
شرقاً 20.09م غرباً 20.09م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

عقار رقم 7
في الكتيب

عقار رقم 3
في الكتيب



08:10 مساء



2026/08/18

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة واسعة.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	460691005395
رقم المخطط	5408
رقم القطعة	6
المساحة م ²	2,000,000 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين 9.2 كم جنوب على طريق الأبراج
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 5	جنوباً
قطعة رقم 7	شرقاً
شارع 50 متر	غرباً
يحد حرم طريق الأبراج	

الأطوال	شمالاً
2320 م	جنوباً
2180 م	شرقاً
150 م	غرباً
ثم 840 م	ثم 800 م كسرة الى الجنوب 260 م

معلومات إضافية

- الارض غير معرفة على المستكشفات .
- الشوارع في الحد الشرقي والغربي غير مسفلتة وغير منفذة .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

عقار رقم 1
في الكتيب

03

تفلق المزايدة
على العقار

08:20 مساءً 2026/08/18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة واسعة

النوع أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 4
رقم الصك 960692009573	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط 5408	الحي	19.4 كم شرق الخماسين 9.2 كم جنوباً على طريق الأبراج	شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة 5	شيك الدخول	30,000	غرباً	حرم طريق الأبراج 100م
	رقم طلب التنفيذ -			

معلومات إضافية

- الأرض غير معروفة على المستكشفات .
- الشوارع في الحد الشرقي والغربي غير مسفلتة وغير منفذة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 2380 م جنوباً 2320 م
شرقاً 980 م غرباً يبدأ من الشمال 360 م ثم انحنا الى الجنوب الشرقي 540 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة واسعة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2,000,000 م²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 4
رقم الصك	560691005396	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 50 م
رقم المخطط	6867	الحي	19.4 كم شرق الخماسين ثم 18.5 كم جنوب الخط مع طريق الأبراج	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 6
رقم القطعة	5	شيك الدخول	30,000	غرباً	غرباً	طريق الأبراج عرض 50 م
		رقم طلب التنفيذ	-			

شمالاً 1900 م جنوباً 1990 م
شرقاً 1130 م غرباً 880 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- الشوارع في الحد الجنوبي والغربي غير مسفلتة وغير منفذة.
- يوجد بئر ماء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

05

تفلق المزايدة
على العقار

08:40 مساءً 2026/08/18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة واسعة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2,000,000 م²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50م
رقم الصك	460692010897	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 2	
رقم المخطط	6867 في 1414/3/4هـ	الحي	وادي الدواسر	شرقاً	قطعة رقم 9	
رقم القطعة	1	شيك الدخول	30,000	غرباً	طريق الابرار عرض 50م	
		رقم طلب التنفيذ				

شمالاً 1900 م جنوباً 1900 م
شرقاً 920 م غرباً 1120 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- الشوارع في الحد الشمالي والغربي غير منفذة وغير مسفلتة
- يوجد مبنى قائم
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

06

تفلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً 2026/08/18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة واسعة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2,000,000 م²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	660691005394	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	8672	الحي	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 3
رقم القطعة	2	شيك الدخول	30,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 50 م ثم مخطط 5408
		رقم طلب التنفيذ				

معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- يوجد شارع ترابي ممهد وغير مسفلت بعرض 10 م يقطع الأرض من الشمال إلى الجنوب.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 1230 م جنوباً 1230 م
شرقاً 1630 م غرباً 1630 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

07

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 مساءً 2026/08/18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة واسعة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2,000,000 م²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 6
رقم الصك	560689001711	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 8
رقم المخطط	5408	الحي	19.4 كم شرق الخماسين 9.2 كم جنوباً على طريق الأبراج	شرقاً	شرقاً	شارع ومزرعة
رقم القطعة	7	شيك الدخول	30,000	غرباً	غرباً	حرم طريق الأبراج
		رقم طلب التنفيذ				

معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة على المستكشفات .
- الشوارع في الحد الشرقي والغربي غير مسفلتة وغير منفذة .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

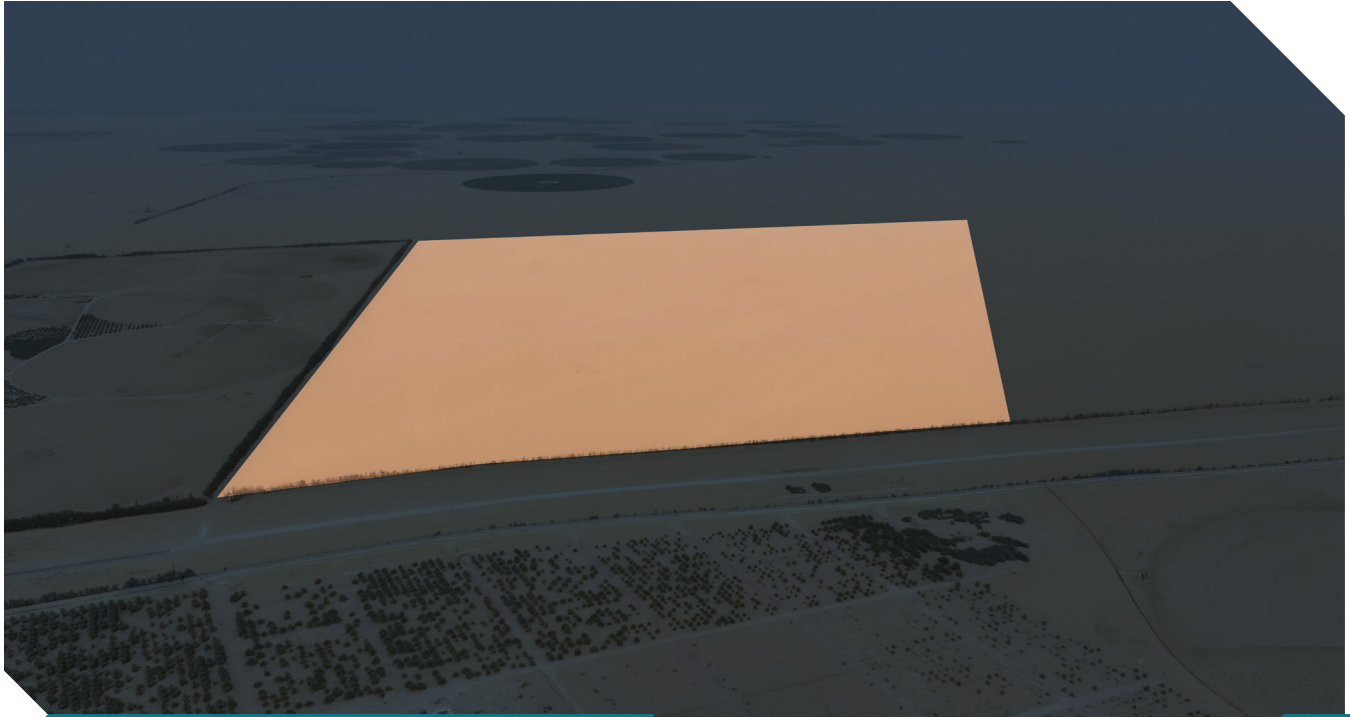
شمالاً 2180 م جنوباً 2200 م
شرقاً 1030 م غرباً 1015 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

عقود اليجار



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/18 09:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة واسعة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	2,000,000 م²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	660684014778	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 3
رقم المخطط	5408	الحي	19.4 كم شرق الخماسين 9.2 كم جنوباً على طريق الأبراج	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	2	شيك الدخول	30,000	غرباً	غرباً	حرم طريق الأبراج 100م
		رقم طلب التنفيذ				

شمالاً 1980م جنوباً 2070م
شرقاً 1025م غرباً 350م ثم 660م

الأطوال

معلومات إضافية

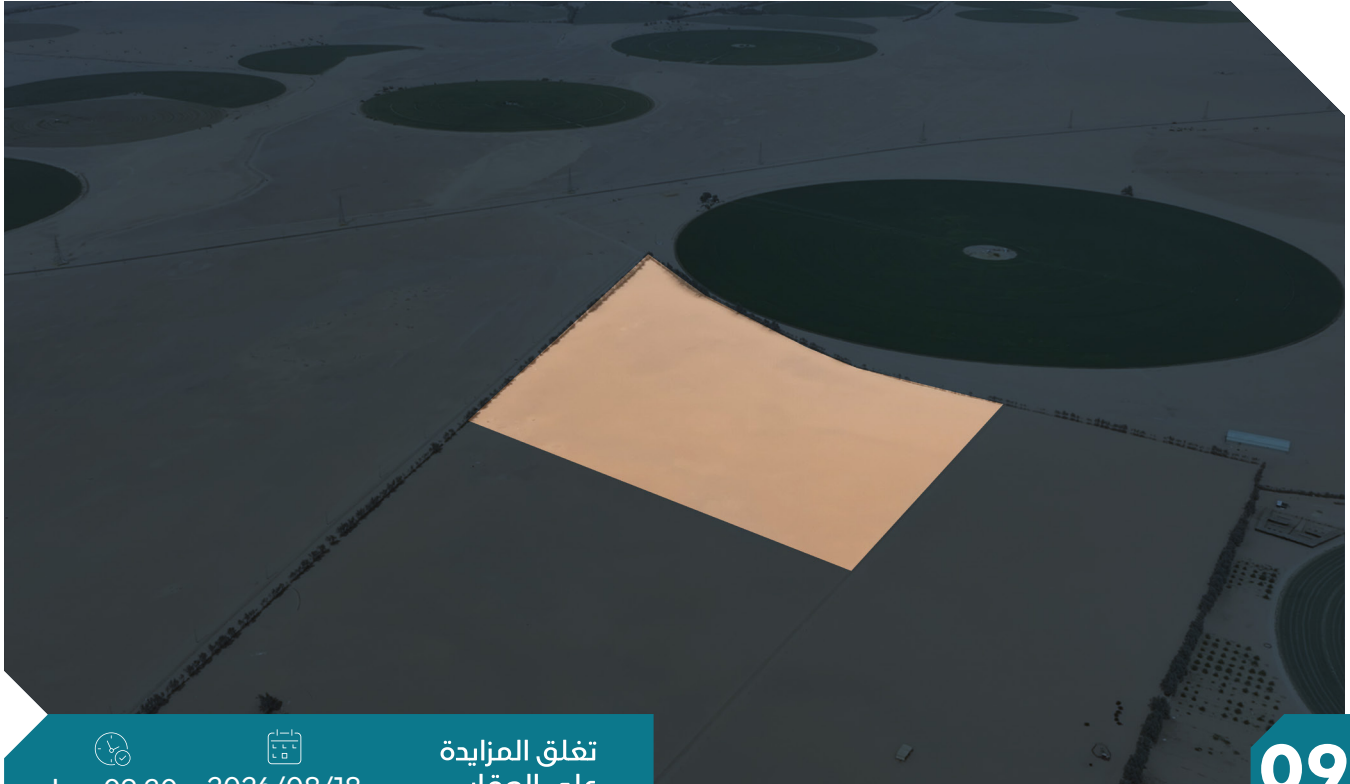
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- الشوارع في الحد الشرقي والغربي غير منفذة وغير مسفلتة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

عقود اليجار



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/18 09:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة واسعة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	158,500 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50م
رقم الصك	860604015310	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 50م وأرض فضاء
رقم المخطط	6949	الحي	19.3 كم شرق الخماسين 2.6 كم جنوب الاسفلت		شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	3+1	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعة رقم 4
رقم طلب التنفيذ -						

شمالاً 622.46 م جنوباً 45.27 م ثم 304.32 م
شرقاً 310 م ثم 240 م غرباً 290.58 م

الأطوال

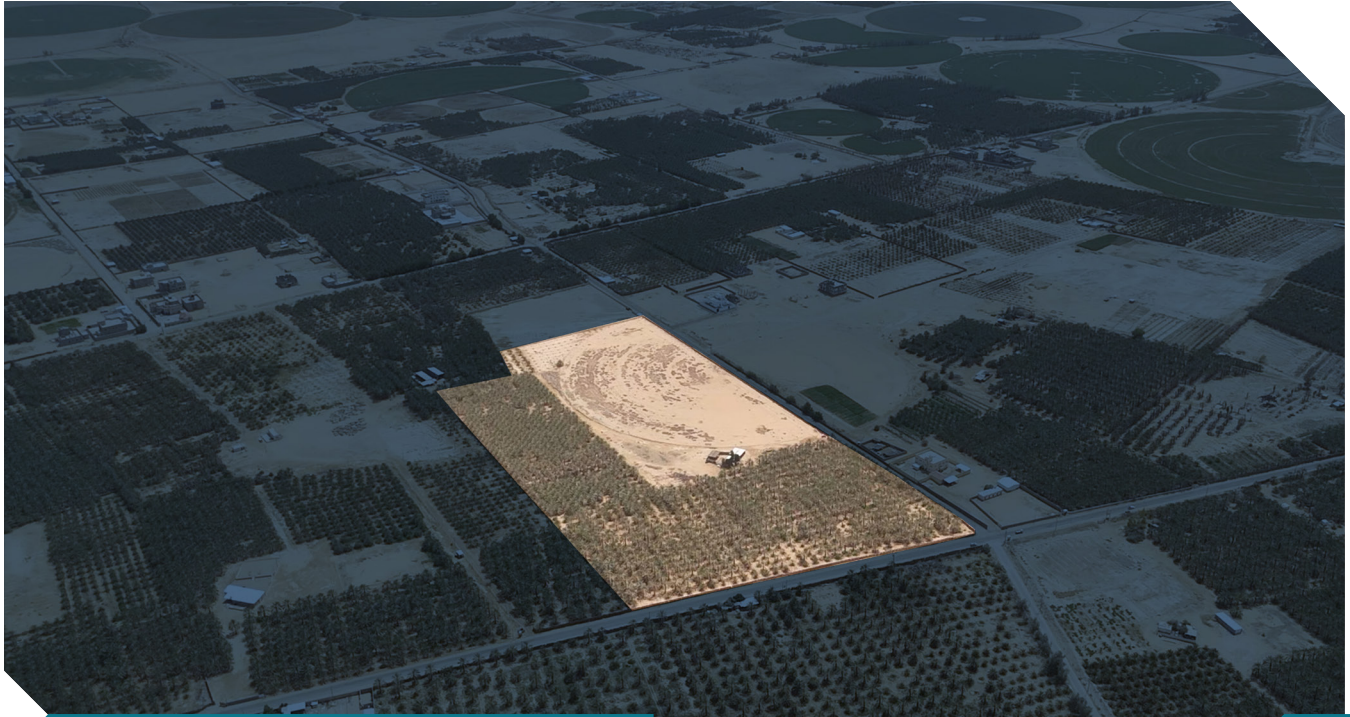
معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- الشوارع في الحد الشمالي والشرقي وغير منفذ وغير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

09:30 مساءً 2026/08/18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة واسعة بواجهة شمالية شارع عرض 15م

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	115,522 م ²	الحدود	شمالاً	شارع مسفلت عرض 15م
رقم الصك	360611014851	الاستخدام	زراعي	جنوباً	الجار ومقبرة	
رقم المخطط	-	الحي	الفرقة	شرقاً	مزرعة الجار	
رقم القطعة	8	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 12م	
رقم طلب التنفيذ 403094700070731						

معلومات إضافية

- يوجد غرفة شينكو بها بئر.
- يوجد حوش غنم قديم ومظلات سقف شينكو.
- الأرض غير معروفة بالمستكشف.
- يوجد عمود كهرباء داخل حدود الأرض في الجهة الغربية.
- الموقع عبارة عن أرض زراعية وملاحق أرضية.
- يوجد بئر مياه داخل حدود الأرض.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 268م	جنوباً 74.5م + 61م + 167م
شرقاً 367م	غرباً 500م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثمرات الوادي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



01:00 مساءً
08:00م - 09:30م



عبر منصة
سومتك للمزادات



من الأحد 16 اغسطس 2026
الى الثلاثاء 18 اغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

055 100 3535

