

إنفاذ
Infath



الأحد 9 أغسطس 2026
الثلاثاء 11 أغسطس 2026

مزاد مزارع
منطقة الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة , وبخبرات كوادرن الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام . أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة في الوقت الحالي .

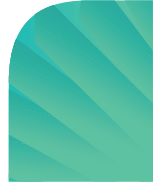
054 167 5777 - 054 356 4333



@taibet_alkhair



مزاد مزارع منطقة الرياض



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ الأُحد 9 أغسطس 2026 الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الثلاثاء 11 أغسطس 2026 من الساعة 09:15 - 11:00 مساءً



عبر منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	مزرعة	الخرج	العفجة بالرفاع	5,061,000	-	460681004774	3,000,000
02	مزرعة	الخرج	مشرفة	3,943,589.40	-	411512008873	1,500,000
03	مزرعة	الخرج	شمال بلدة السلمية	309,886	-	911509006040	500,000
04	مزرعة	ماوان	-	51,500	بدون والواقعة فى وادى ماوان	960692007228	100,000
05	أرض	الرغيب	-	3,324,400	بدون	360670001298	500,000
06	فيلا	الخرج	اليرموك	600	2/1009	697003000183	30,000
07	أرض	الخرج	العالية	961.49	1297	211518007156	30,000
08	أرض	الخرج	طريق حرض	630	1129	411523005868	3,000



01

09:15 م

2026-08-11

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

الحدود	الأطوال
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
وادي حنيفه ملك جار وملك جار وادي حنيفه ملك جار	2,300 م 1,745 م 2,080 م 2,080 م

5,061,000
زراعي
العفجة بالرفاع
3,000,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

مزرعة
460681004774
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها :
- سكن عوائل خرساني مكون من دورين - الدور الأرضي - مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه - الدور الأول 4 غرف نوم + 3 دورات مياه
- فيلا خرساني عظم دورين وملحق علوي - الدور الأرضي مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - مستودع- 3 دورات مياه الدور الأول (5 غرف نوم + 5 دورات مياه + صالة) - الملحق العلوي صالة + غرفة نوم + دورة مياه + مفسلة
- سكن خاص خرساني مكون من مجلس 9 غرف + 7 دورة مياه صبة
- يوجد سكن عمال سقف شنكو مكون من 7 غرف 4 دورات مياه
- سكن حارس خرساني مكون من غرفة نوم ودوره مياه ومطبخ
- يوجد سقوف للجزء اسمنتية من السقف في بعض المباني
- يوجد 7 أبار ماء "3 منهم تعمل فقط "و3 محاور
- يوجد عمال و حارس ومحاسب في العقار
- يوجد 4 بيوت و 3 مستودعات سقف شنكو
- يوجد مسبحين - خيمة شعر - أشجار نخيل
- توجد سيارات صافه تابعة للعمال
- 3 حظائر سقف شنكو
- يوجد ورشة سقف شنكو
- يوجد صومعة غلال
- مسجد + 3 دورات مياه

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد أبراج وخط ضغط عالي داخل حدود المزرعة



02

09:35 م

2026-08-11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة	المساحة م ²	3,943,589.40
رقم الصك	411512008873	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	مشرفة
رقم القطعة	الجزء الشرقي من بدون	شحن المحفظة	1,500,000 ج.م
		رقم طلب التنفيذ	-

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع عرض 15 م يفصله عن مزرعة جار ومزرعة جار ثم مزرعة جار بطول منكسر يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 435.95 م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 176° بطول 234.50 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 157° بطول 411.50 م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 20.000° بطول 23.19 م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 210° بطول 67.68 م ثم ينكسر شمال بزاوية 219° بطول 39.80 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 115° بطول 216 م ليصبح مجموع الحد 1428.92 م

جنوباً

مزرعة جار بطول انكسار خفيف يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 260.40 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 173° بطول 652 م ليصبح مجموع الحد 912.40 م

شرقاً

شارع عرض 10 م يفصلها عن مزرعة جار ثم مزرعة جار ثم مزرعة جار بطول منكسر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 694.40 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 204° بطول 132.38 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 206° بطول 109.83 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 167° بطول 217.63 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 148° بطول 440.18 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 85° بطول 306.42 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 249° بطول 1679.74 م ومجموع الحد 3580.58 م

غرباً

طريق الرياض الجنوب عرض 40م وشارع عرض 10م من الملك بطول منكسر يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 2237 م ثم ينكسر شرقاً بطول 10 م ثم ينكسر جنوباً بطول 1000 م ومجموع الحد 3247 م

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها :
- فلتين + مسجد + ملاحق أرضية + 6 ابار شفاله + 11 بئر غير مستخدمة + مستودعات من الشينكو + عدد 4 بركة مستخدمة + 8 غير مستخدمة + عدد 800 نخلة عربي تقريباً + عدد 7,000 نخلة واشنطن تقريباً + 9 رشاشات محورية حظيرة اغنام
- الفيلا الأولى تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (4 غرف + مستودع + دورتين مياه)
- الفيلا الثانية تتكون من (دور ارضي) مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + مستوع + دورتين مياه)

الملاحق :

- ملحق عبارة عن (محل بسقف خشب) ، ملحق عبارة عن (محلين بسقف خشب) - ملحق مكون من (4 دورات ملحق + مغاسل بسقف من الخشب) - ملحق عبارة عن (مطبخ بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (7 غرف) - ملحق عبارة عن (غرفة + مطبخ بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (مطبخ بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (مسجد بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (6 غرف + صالتيين + مطبخين + مستودع + 3 دورات مياه بسقف خشب) - ملحق مكون من (غرفة + صالة دورة مياه) - ملحق عبارة عن (غرفتين بسقف من الخشب) - ملحق عبارة عن (3 دورات مياه بسقف خشب) - ملحق عبارة عن (غرفتين بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه " بدون سقف ") - ملحق مكون من (غرفة مستودع بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الخشب) - ملحق عبارة عن (غرفتين) - ملحق عبارة عن (غرفتين بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (مطبخ + دورة مياه بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (3 غرف بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (مطبخ + دورتين مياه بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (مطبخ + مكتب بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (دورة مياه بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (مكتب + مجلس + غرفة بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (6 غرف بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (3 غرف + مطبخ + مستودع +4 دورات مياه) - ملحق عبارة عن (غرفة) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (3 غرف + مطبخ بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (غرفتين بسقف من الشينكو) - ملحق مكون من (غرفة + دورة مياه بدون سقف) - ملحق مكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه بسقف من الخشب) - ملحق عبارة عن (غرفة بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (3 غرف + مطبخ + صالة بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (5 غرف + صالة بسقف من الخشب) - ملحق مكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه بسقف من الشينكو) - ملحق عبارة عن (غرفة بدون سقف)

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- الشارع الغربي به جزء غير مسفلت بالكامل ، الشارع الشمالي و الشرقي غير مسفلت
- يوجد أعمدة خط كهرباء داخل حدود الصك

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مزرعة

الصك رقم / 411512008873

رقم العقار في كتيب المزاد / 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مستودع	2	ساري	2026-02-01	2027-01-31	25,400 سنوياً	سنة	2026-08-11	-
مستودع	8	ساري	2026-05-01	2026-12-31	25,000 سنوياً	8 شهور	2026-05-11	2026-08-11
مستودع	مظلة 03	ساري	2026-01-01	2026-12-31	40,000 سنوياً	سنة	2026-07-11	-
مستودع	1	ساري	2026-01-01	2026-12-31	45,000 سنوياً	سنة	2026-07-11	-
مستودع	7	ساري	2025-10-01	2026-09-30	20,000 سنوياً	سنة	2026-04-11	-
مستودع	9	ساري	2025-09-01	2026-08-31	15,400 سنوياً	سنة	2026-03-11	-
حوش نقلات	1	ساري	2023-10-01	2026-09-30	50,000 سنوياً	3 سنوات	2026-04-11	-
مستودع	4	ساري	2025-12-01	2026-11-30	20,400 سنوياً	سنة	2026-06-11	-
مزرعة	10	ساري	2025-08-01	2026-07-31	300,000 سنوياً	سنة	2025-08-11	-
مزرعة	11	ساري	2025-11-01	2026-10-31	80,400 سنوياً	سنة	2026-05-11	-
مزرعة	03-1	ساري	2024-07-01	2027-06-30	110,000 سنوياً	3 سنوات	2026-07-11	2027-01-11
مستودع	03-2	منتهي	2023-07-01	2026-06-30	50,000 سنوياً	3 سنوات	2026-01-11	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

03

تغلق المزايدة
على العقار

09:55 م

2026-08-11

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة	المساحة م ²	309,886
رقم الصك	911509006040	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	شمال بلدة السلمية
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	500,000 ج
		رقم طلب التنفيذ	403094700059192

معلومات إضافية

مكونات العقار

-العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها:

مسجد من سقف خشبي - مجلسين ودورة مياه من سقف هنقر - بيت شعبي يوجد به آثار حريق سابقه مكون من دور أرضي يتكون من مجلس ومقلط وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه - مبنى دور أرضي مجزأ على جزئين جزء مكون من طالة وغرفة من سقف خشبي ومغطى بهنقر ومطبخ ودور مياه من سقف هنقر وجزء مكون من طالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه سقف خشبي مغطى بهنقر - مظلة سيارات من سقف هنقر - مبنى من سقف هنقر مكون من 6 غرف ومطبخ ودورتين مياه - مبنى سقف خشبي متهالك حظيرة أغنام من سقف هنقر متهالك

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي داخل حدود ملكية العقار

- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود ملكية العقار

- يوجد مكائن سحب ماء عدد 2

- يوجد عدد 6 آبار مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ملك جار وجار بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 100 م ثم ينكسر جهة الشمال بزاوية 280 درجة ويطول 248 م ثم ينكسر متجهاً من الغرب بزاوية 90 درجة ويطول 342 م ليكون اجمالى الطول 690 م

جنوباً

ملك جار وجار بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 265 م ثم ينكسر الى الجنوب بزاوية 270 درجة ويطول 77 م ثم ينكسر جهة الجنوب الغربى بزاوية 105 درجات ويطول 110 م ليكون اجمالى الحد 452

شرقاً

طريق الشديده عرض 8 م بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب مستقيماً ويطول 265 م

غرباً

شارع عرض 8 م بطول يبدأ من الشمال متجهاً الى الجنوب الغربى مستقيماً ثم منحنياً بطول 600 م

04

تغلق المزايدة
على العقار

10:15م

2026-08-11

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة	المساحة م ²	51,500
رقم الصك	960692007228	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون والواقعة فى وادى ماوان	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	100,000 #
		رقم طلب التنفيذ	403094700063729

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها:

- ملاحق ارضية تحتوي على 5 غرف ودورتين مياه و4 غرف ودوره مياه
4 غرف بدورتين مياه و 4 غرف غير مسقوفه , بواجهة غربية وجنوبية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق

- أعمدة كهرباء: داخل الملكية في الجهة الجنوبية

- الأرض غير معرفة على المستكشفات

- يوجد 2 بئر مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

يحدّه مسيل الردمة بعرض ١0 م من الشرق نحو الغرب بطول 78 م ثم يميل ميلاً خفيفاً نحو الشمال بطول ١00 م ثم يميل أكثر بطول 50 م ثم يتابع غرباً مائلاً قليلاً نحو الجنوب بطول 50 م ثم يميل أكثر نحو الجنوب بطول 45 م

جنوباً

شارع عرض ١0.75 م يفصل الملك عن ملك جاز من الغرب نحو الشرق بطول ١65 م ثم يميل قليلاً نحو الشمال بطول 57.5 م ثم يتابع شرقاً بطول 94.50 م

شرقاً

وادي ماوان بعرض يتراوح ما بين ١80 م إلى 230 م من الجنوب نحو الشمال مائل نحو الشرق بطول 50 م ثم يتابع شمالاً بطول ١49.50 م

غرباً

شارع عرض 7 م يفصل الملك عن الجبل + طول الحد ١03 م

05

تغلق المزايدة
على العقار

10:35م

2026-08-11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

3,324,400
زراعي
-
500,000
-المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذأرض
360670001298
بدون
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اعمدة ضغط عالي داخل حدود العقار تقطع العقار من الحد الشمالي حتى الجنوبي وكذلك اعمدة ضغط عالي بالجهة الغربية
- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد عدد 2 بئر احدهم مردوم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

وادي الدلم بعرض مختلف من 75 م إلى 150 م بطول منكسر من الشمال الشرقي الى الجنوب الغربي بطول 360 م ثم يميل الى الخارج بطول 165م ثم ينكسر جنوبا بطول 85 م ثم غربا بطول 430 م ثم الى الجنوب الغربي بطول 1080 م ثم يميل الى الخارج بطول 1334 م

جنوباً

مزرعة جار ومزرعة جار ومزرعة جار ومدخل شارع بطول منكسر من الشمال الشرقي الى الجنوب الغربي بطول 900 م ثم الى الشمال الغربي بطول 140 م ثم الى الجنوب الغربي بطول 300 م ثم يميل الى الداخل قليلا بطول 650 م ثم ينكسر غربا 705 م ثم جنوبا بطول 390 م ثم جنوبا عادلا بطول 470 م ثم غربا بطول 585 م ثم جنوبا بطول 260 م

شرقاً

مزرعة جار بطول من الجنوب الى الشمال 475 م ثم يميل الى الخارج بطول 130 م

غرباً

شارع عرض 12 م ويتم الحد مزرعة جار بطول 795 م + 570 م



06

10:45م

2026-08-11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 329
شرقاً قطعة رقم 330
غرباً قطعة رقم 326

الحدود

600
سكني
اليرموك
30,000
رقم طلب التنفيذ 401014602844651

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
697003000183
1009/2
328

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي + ملحق أرضي)
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ +
مستودع + 3 غرف + 5 دورات مياه) + توجد توسعة في الارتداد الغربي
- عبارة عن (غرفة + دورة مياه) - الملحق العلوي مكون من (غرفة
+ غرفة غسيل + دورة مياه) - الملحق الأرضي عبارة عن (مشب)

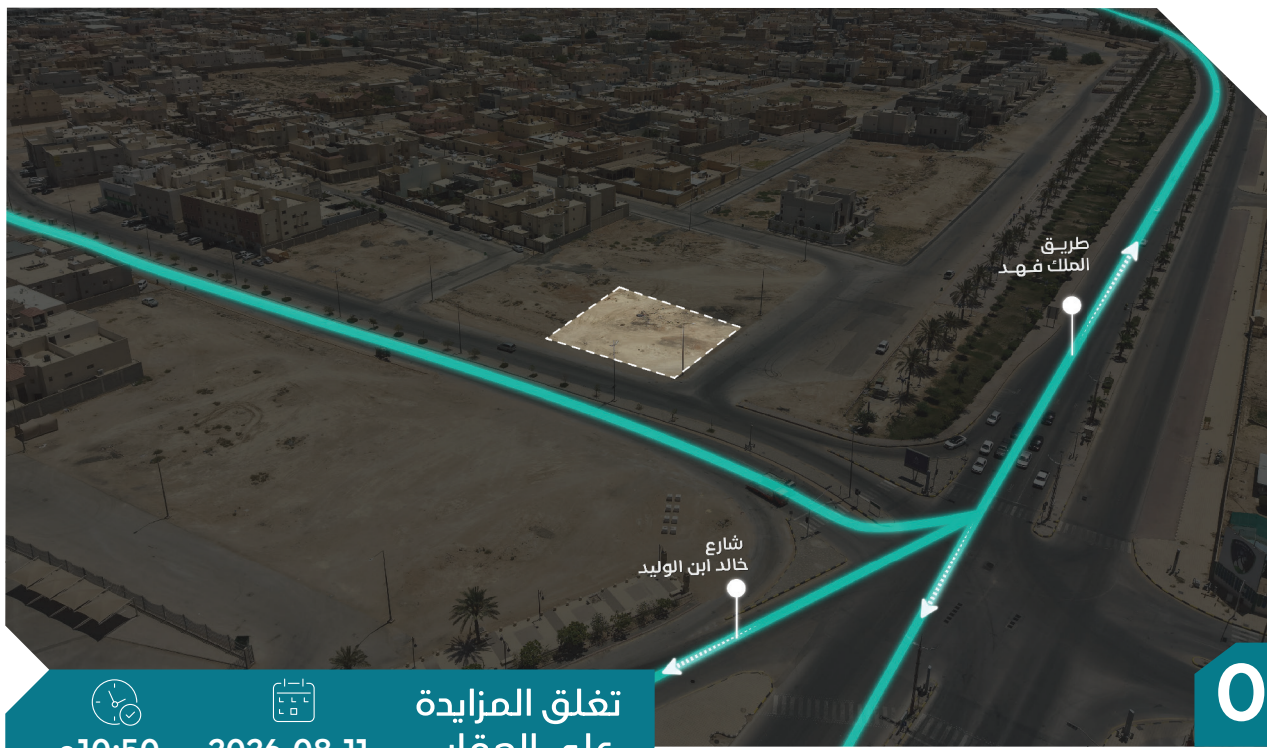
ملاحظات :

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي
- يوجد انتفاخ في بلاط الحوش

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

10:50م

2026-08-11

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين وبالقرب من طريق الملك فهد وشارع خالد ابن الوليد

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 78
شارع عرض 20م
قطعة رقم 79
شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

961.49
سكني
العالية
30,000
403094700064623

أرض
211518007156
1297
80

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

26.39 م
26.41 م
36 م
36.85 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

08

تغلق المزايدة
على العقار

11:00م

2026-08-11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية و بالقرب من طريق حميد

شمالاً قطعة رقم 94
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 93
غرباً قطعة رقم 105

الحدود

630
سكني
طريق حرض
3,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظةأرض
411523005868
1129
95النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600035466

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بالصك قطعة رقم 105 و بالطبيعة والمستكشفات جزء من القطعة رقم 105
- اسم الحي بالصك طريق حرض والمستكشفات الشهداء
- يوجد ترحيل في المخطط على المستكشفات
- المخطط غير منفذ والشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



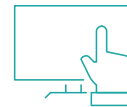
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزارع منطقة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من 09:15 حتى 11:00 مساءً



منصة
سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-08-09
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-08-11

للتواصل والاستفسار



054 356 4333 - 054 167 5777