

مَزَاد سِوَار المَمْلَكَة
SEIWAR ALMAMLAHAH AUCTION

SEIWAR ALMAMLAHAH AUCTION



من أرض المملكة

تعلن شركة ريز العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من الفرص السكنية المميزة

في مدينة الدمام، حائل، خميس مشيط، والقطيف



فرص عقارية

مابين فلل وشقق
وأراضى سكنية

يبدأ المزاد

يوم
الثلاثاء 25 أغسطس
2026

الموافق 12 / 3 / 1448 هـ
الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي المزارد

يوم
الخميس 27 أغسطس
2026

الموافق 14 / 3 / 1448 هـ
الساعة 05:00 مساءً

بيان العقارات

- 1 شقة سكنية**

المدينة الدمام الحي البديع رقم الصك 8398698235100004

رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الحد الأدنى لبده المزا
515	1/107	27,550	468,350

199.679 م²
- 2 شقة سكنية**

المدينة نيوك الحي السلام رقم الصك 298440002217

رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الحد الأدنى لبده المزا
172	38/437	21,128	359,176

176.53 م²
- 3 فيلا سكنية**

المدينة حائل الحي المزعب رقم الصك 317811002592

رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الحد الأدنى لبده المزا
50	231	21,500	398,650

375 م²
- 4 أرض سكنية**

المدينة حائل الحي الجبل رقم الصك 494916008624

رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الحد الأدنى لبده المزا
5	0801-0815-002127	22,360.2	380,123

745.34 م²
- 5 أرض سكنية**

المدينة حائل الحي الجبل رقم الصك 694916008625

رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الحد الأدنى لبده المزا
6	0801-0815-002127	25,276.2	429,695

842.54 م²
- 6 دور**

المدينة خميس مشيط الحي الشرف رقم الصك 394106000378

رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الحد الأدنى لبده المزا
1614	2/ع/1421/639	33,223.4	561,000

228.48 م²
- 7 شقة دورين**

المدينة القطيف الحي الديرة رقم الصك 7327024738000007

رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الحد الأدنى لبده المزا
1	ش ق / 1558	49,000	833,000

334.92 م²



تفاصيل العقار

الدمام - البديع

المساحة:

199.679 م²رقم
القطعة
515رقم
المخطط
1/107رقم
الصك
8398698235100004

الحد الأدنى لبداية المزاد 468,350

شبكة الدخول 27,550

الحدود والأطوال

شمالاً:

شارع عرض 15 م ، بطول 24.5 م

جنوباً:

الوحدة رقم 3 ، بطول 23.4 م

شرقاً:

شارع عرض 10 م ، بطول 12.05 م

غرباً:

قطعة رقم 516 ، بطول 10.1 م

الوصف

شقة رقم 2 في الدور الأرضي
مكونة من (مجلس ، صالة ، 3 غرف نوم ، مطبخ ، غرفة
غسيل ، 3 دورات مياه)
العمر 19 سنة

المميزات

1

تقع على شارعين شمالي
عرض 15 م ، شرقي عرض 10 م

شقة سكنية



تفاصيل العقار

تبولك - السلام

المساحة:

176.53 م²رقم
القطعة
172رقم
المخطط
437 / 38 / ترقم
الصك
298440002217

الحد الأدنى لبدا المزاد 359,176

شيك الدخول 21,128

الحدود والأطوال

شمالاً:

الوحدة رقم 2 / أ + منور + درج ، بطول 32.25 م

جنوباً:

ارتداد 1 بعرض 2 م يليه القطعة رقم 173 ، بطول 27.15 م

شرقاً:

ارتداد 1 بعرض 2 م يليه القطعة رقم 187 ، بطول 7.9 م

غرباً:

ارتداد 1 بعرض 3.85 م شارع عرض 18 م بطول 6.6 م

الوصف

شقة رقم 1/ أ في الدور الأرضي
 مكونة من (مجلس ، غرفة طعام ، صالة ، 3 غرف نوم ،
 مطبخ ، 3 دورات مياه ، مستودع)
 - لها مدخلين
 - لها عداد واحد كهرباء
 - المياه مشروع الشركة الوطنية

العمر 14 سنة

المميزات

1

تقع على الشارع العام

2

بالقرب من
القطاعات العسكرية

3

بالقرب من مطار تبوك

4

يبعد 7 دقائق
عن تبوك بارك

5

يبعد 5 دقائق
عن ممشي تبوك

6

يبعد 7 دقائق عن مشروع
سفن الترفيه التابع لصندوق
الاستثمارات العامة



تفاصيل العقار

الذهاب للموقع

صور إضافية

حائل - المزعب

المساحة:

375 م²

رقم
القطعة
50

رقم
المخطط
231

رقم
الصك
317811002592

الحد الأدنى لبدء المزاد 398,650

شيك الدخول 21,500

الحدود والأطوال

شمالاً:

قطعة رقم 35 بطول 15 م

جنوباً:

شارع عرض 10 م بطول 15 م

شرقاً:

قطعة رقم 51 بطول 25 م

غرباً:

قطعة رقم 49 بطول 25 م

الوصف

فيلا مكونة من دور ارضي وملحق ارضي
الملحق الأرضي (سقف هنجر)
مكون من (مجلس ، دورة مياه)
الدور الأرضي
مكون من (2 مجلس ، 2 صالة ، 2 مستودع ، غرفتين ،
مطبخ ، دورة مياه)
العمر 18 سنة

المميزات

1

تقع على شارع
ابو امامة الانصاري

ملاحظة : مساحة الدور الارضي على الطبيعة اكبر
من المذكورة في رخصة البناء وتقدر الزيادة بـ 35 م²

أرض سكنية



تفاصيل العقار

الذهاب للموقع

حائل - الجبل

المساحة:

745.34 م²رقم
القطعة

5

رقم
المخطط

0801- 0815-002127

رقم
الصك

494916008624

الحد الأدنى لبدا المزاد 380,123

شبكة الدخول 22,360.2

الحدود والأطوال

شمالاً:

القطعة رقم 4 وجار، بطول 40.9996379 م

جنوباً:

القطعة رقم 6 بطول 40.6952 م

شرقاً:

شارع عرض 10 م بطول 22.3167 م

غرباً:

القطعة رقم 7 بطول 16.0028 م

الوصف

أرض سكنية

أرض سكنية



تفاصيل العقار

الذهاب للموقع

حائل - الجبل

المساحة:

842.54 م²رقم
القطعة

6

رقم
المخطط

0801- 0815-002127

رقم
الصك

694916008625

الحد الأدنى لبدء المزاد 429,695

شبكة الدخول 25,276.2

الحدود والأطوال

شمالاً:

القطعة رقم 5 بطول 40.6952 م

جنوباً:

القطعة رقم 8 والقطعة رقم 9 بطول 41.01358489

شرقاً:

شارع عرض 10 بطول 20.6253 م

غرباً:

القطعة رقم 7 بطول 20.6229 م

الوصف

أرض سكنية

المميزات

1

تقع على
الطريق العام



تفاصيل العقار

📍 خميس مشيط - الشرف

المساحة: ♦

228.48 م²

رقم
القطعة

1614

رقم
المخطط

2/ع/1421/639

رقم
الصك

394106000378

الحد الأدنى لبداء المزاد 561,000

شبكة الدخول 33,223.4

♦ الحدود والأطوال

شمالاً: ♦

منور 6 والقطعة 1613 ، بطول 12.2

جنوباً: ♦

ارتداد 3 وشارع عرض 15 م ، بطول 6.7 م

شرقاً: ♦

العقار 3874 ، بطول 31.6 م

غرباً: ♦

درج 2 ومصعد 2 ومنور 4 ومنور 5 والقطعة 1616 ، بطول 35.6 م

الوصف

العقار عبارة عن دور ارضي رقم 1/أ من العقار رقم 3864 دور ارضي مكون من (مجلسين ،غرفة طعام ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، غرفة نوم رئيسية ،2 غرفة نوم أخرى ، 4 دورات مياه)

العمر 4 سنوات

المميزات

1

تقع على الطريق العام



تفاصيل العقار

📍 القطيف - الديرة

♦ المساحة:

334.92 م²

رقم
القطعة

1

رقم
المخطط

ش ق / 1558

رقم
الصك

7327024738000007

الحد الأدنى لبداء المزاد 833,000

شبكة الدخول 49,000

♦ الحدود والأطوال

شمالاً:

14.94 - 19.34 ، بطول وحدة 2/أ - منور ووحدة 2/أ

جنوباً:

11.1 - 21.57 ، بطول قطعة 3 - منور وقطعة 3

شرقاً:

8.15 - 25.23 ، بطول قطعة بناء قائم والقطعة 2 -
قطعة بناء قائم والقطعة 2

غرباً:

17.2 - 22.1 ، بطول درج ووحدة 1/أ - درج ووحدة 1/أ

الوصف

شقة رقم 3/أ

مكونة من دورين استخدام سكني تجاري

الدور الأرضي : (مجلس ، صالة ، مطبخ ، حوش صغير ،
دورتين مياه)

الدور الأول : (4 غرف نوم ، 3 دورات مياه ، صالة ، بلكونة)
العمر : 4 سنوات

خطوات المشاركة بالمزاد

سومتك
SOUMTECH

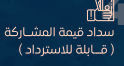
رابط منصة المزايمة
www.soum.tech
منصة سومتك للمزادات



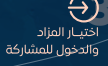
استعراض
المزادات



تسجيل الدخول
لموقع سومتك



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

آلية شحن المحفظة
سومتك للمزادات



رسو المزاد
لا تفوت الفرصة

شروط المشاركة

- ♦ من يرغب في المزايمة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني. وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني. ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد. وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- ♦ يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- ♦ المدة الزمنية للترسية بعد المزايمة دقيقتين.
- ♦ يتم التسليم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- ♦ المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- ♦ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- ♦ في حالة رسو المزاد يحرر شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- ♦ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العريون و يعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- ♦ تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان. ويُعدّ المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها، كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع. ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص، ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء
- ♦ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية
- ♦ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع
- ♦ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية تحت إشراف الهيئة العامة للعقار

سوار

مزاد سوار المملكة
SEIWAR ALMAMLAHAH AUCTION

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البي

0533449191 - 0556641618
0556676455 - 0533226464
055 665 8717 RABEZZ_SA

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

وكيل بيع قضائي : 44020075
رخصة فال : 4200000108
رقم الموافقة : 8063