

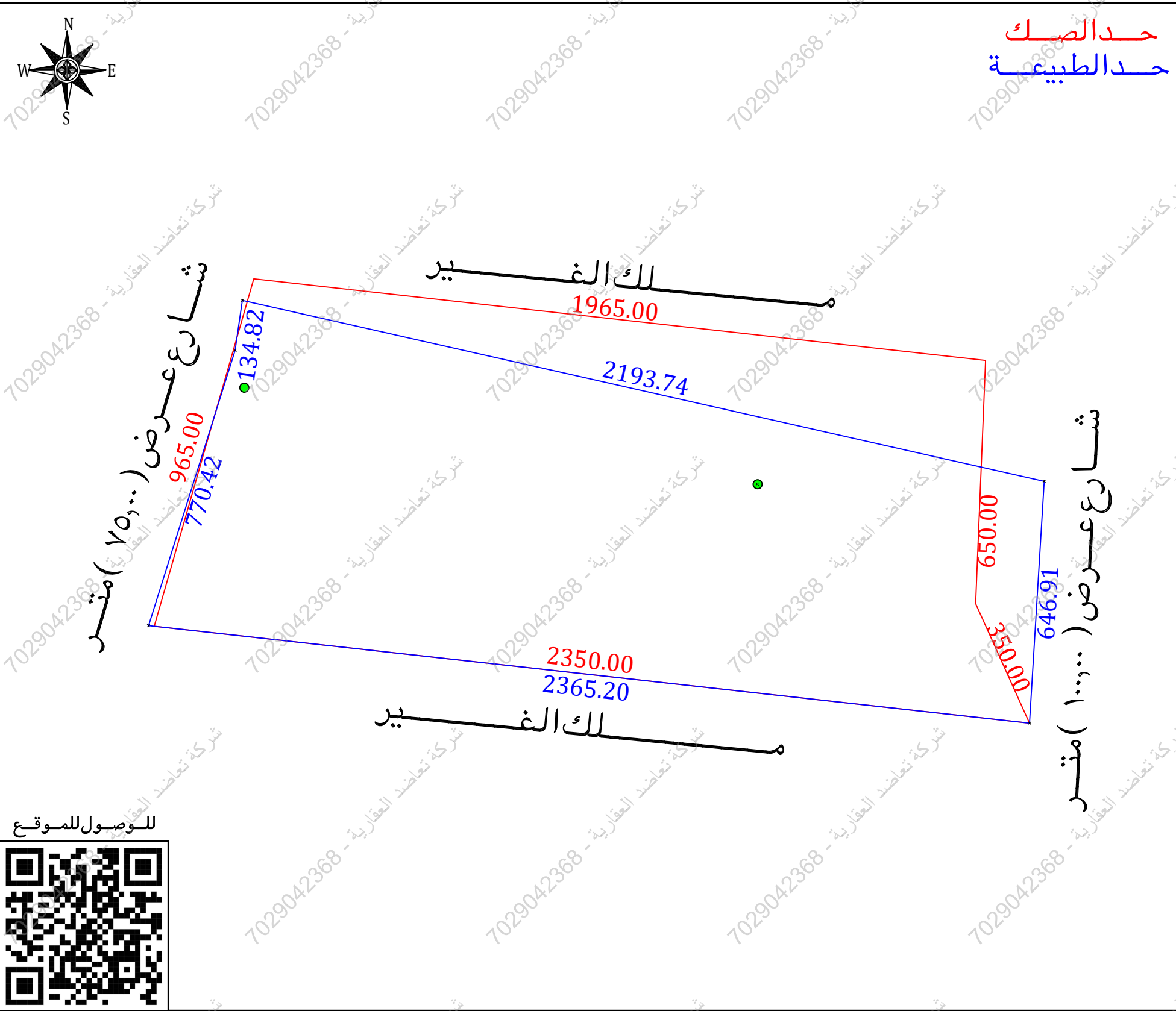
نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٢١١٥٢٣٠٠٣٥٧٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٥٠ %
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٩
رقم المخطط	٩٢٣
المساحة	٢٢٠٠٠٠٠٠٠ م٢
نوع العقار	قطعة الأرض الزراعية
الحى	جنوب الخرج غرب مطار القاعدة
المدينة	الخرج

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

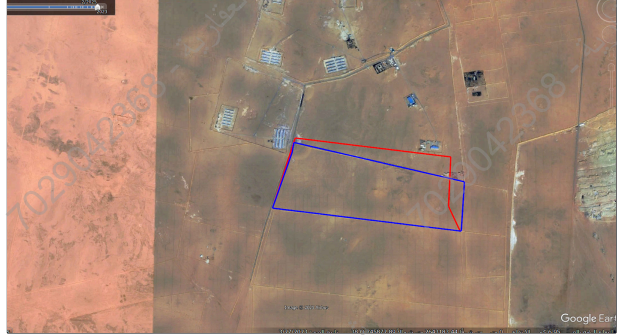
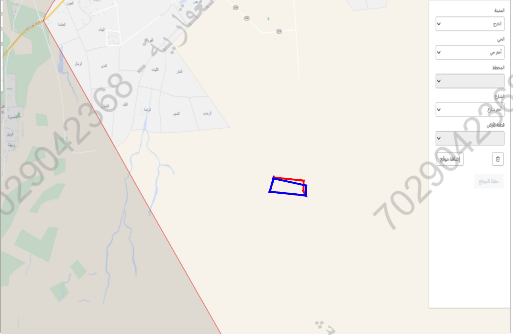
شمار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	 مجلس الاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/١١ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليقات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☒
 - الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 - طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - بحسب منطوق الصك فالمساحة مشاعه بنسبة ٥٠ % وتعاادل ١٠٠٠٠٠٠٠٠ م٢
 - بحسب خطاب وزارة البترول والثروة المعدنية رقم (٤٢٤/ق هـ) بتاريخ (١١/٦/١٤٣٧) فان قطعة الأرض داخله فى محجوزات شركة ارامكو
 - تم الوقوف على الأرض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي
 - الأرض غير معروفة على المستكشفات
 - يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
 - الشارع فى الجهة الجنوبية غير مسفلت وغير منفذ على الطبيعة
 - يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
 - يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
 - يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
 - المساحة: الصك (٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ م٢) الطبيعة (١٧٤٥٤٤١,٤٩ م٢)
 - عدد (٢) بشر داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الشرقية الغربية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف التقرير المساحي
			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى			
الشمال	شارع عرض (١٠٠٠٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٧٥٠٠) متر	طول (١٣٤,٨٢ + ٧٧٠,٤٢) متر	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
الجنوب	شارع عرض (١٠٠,٠٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٠٠,٠٠٠) متر	طول (٦٤٦,٩١) متر	2643323.797	745691.149	2643323.797
الشرق	قطعة رقم (٨)	الشرق	مـ لـ ك الفـ يـ ر	طول (٢١٩٣,٧٤) متر	6		747850.408
الغرب	قطعة رقم (١٠) والقطعة رقم (١٤)	الغرب	مـ لـ ك الفـ يـ ر	طول (٢٣٦٥,٢٠) متر	7		747811.077
المساحة	(٢٠٠٠٠٠٠٠٠) م٢	المساحة	(١٧٤٥٤٤١,٤٩) م٢	4	2642588.789	745460.256	2642588.789

