نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الشرقية
المـــالـــك	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	الدمام - المزروعية
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٣١٢
رقـــم المخطط	١/١١٧
رقم الصك	
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الاداري-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

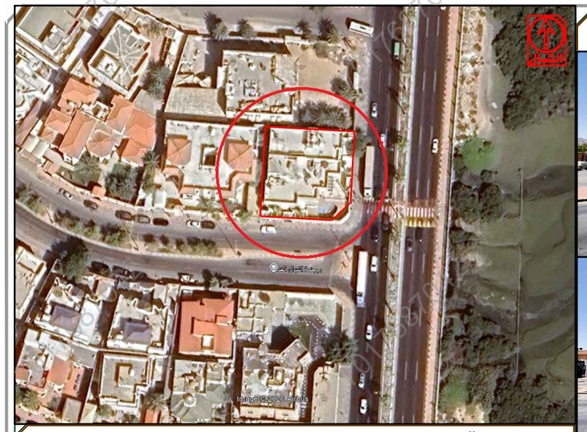
١٣ - تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM39N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

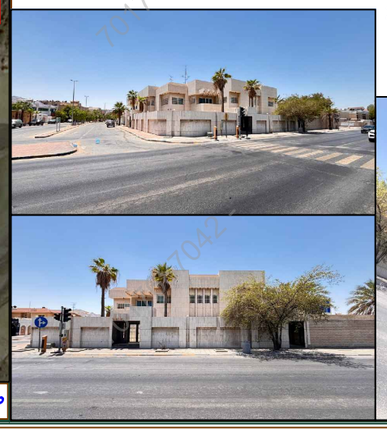
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

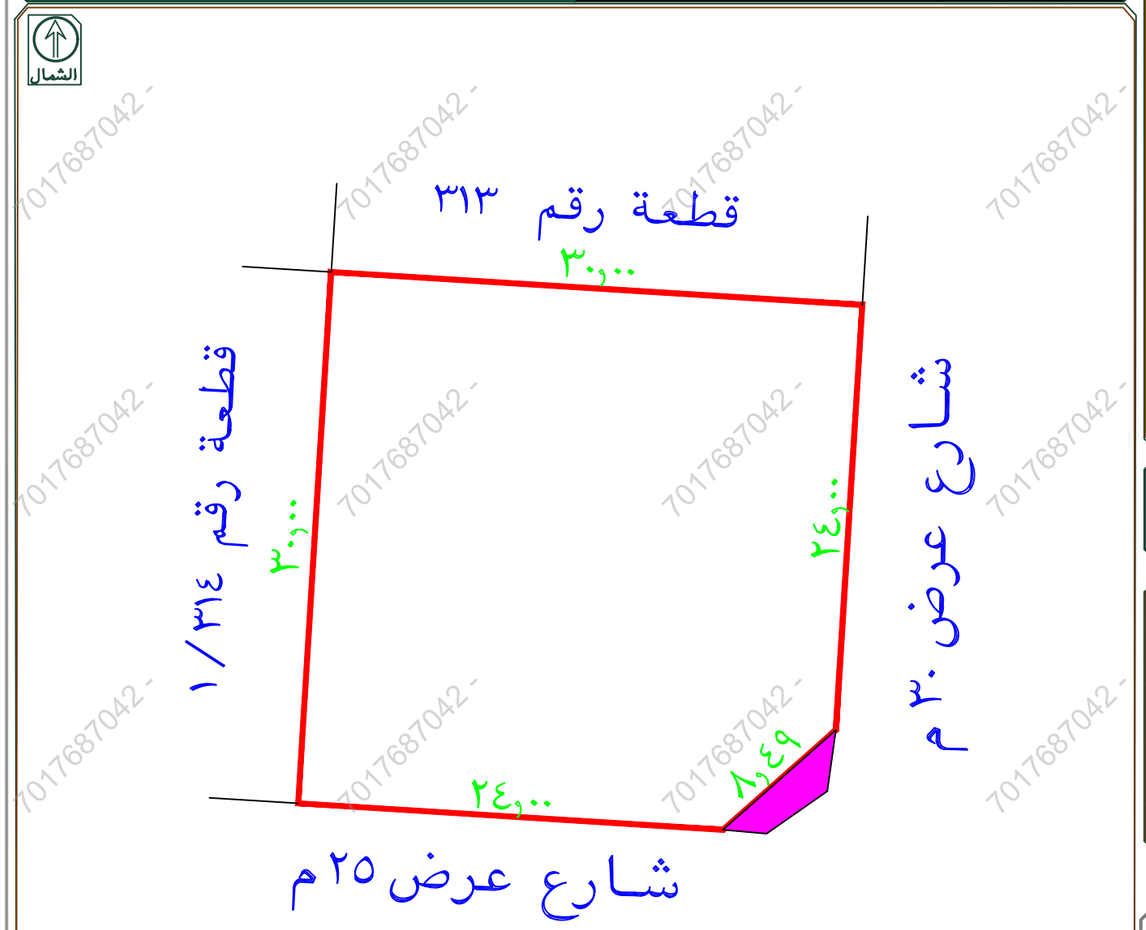
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٠١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٠١/٢٣هـ



صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع





يوجد سور خارج حد الصك

يوجد شطفة فى الطبيعة غير مذكورة فى الصك

يوجد اختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والرخص الانشائية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٣٠	٣٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٣١٣	قطعة رقم ٣١٣
جنـــوب	٣٠	٨,٤٩+٢٤,٠٠		٢,٤٩+	شارع عرض ٢٥متر	شارع عرض ٢٥م
شـــرق	٣٠	٢٤,٠٠		٦,٠٠-	شارع عرض ٣٠ متر	شارع عرض ٣٠ م
غـــرب	٣٠	٣٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ٣١٤	قطعة رقم ٣١٤ / ١
المساحة	٨٨٢,٠٠م٢	٨٨٢,٠٠م٢		مطابق		

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2924786.882	413325.140
2	2924785.022	413355.082
3	2924761.068	413353.594
4	2924755.452	413347.234
5	2924756.940	413323.280

7017687042