

انفاذ
Infath



الجوار الأمثل العقارية
ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

تاريخ المزاد

يبدأ 17 أغسطس 2026
ينتهي 19 أغسطس 2026

مزا
مرتكز



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



الجوار الأمثل العقارية

ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

شركة الجوار الأمثل العقارية

تُعد شركة الجوار الأمثل العقارية من الشركات المتخصصة في المزادات العقارية والوساطة والتسويق العقاري وإدارة الأصول، حيث تعمل على تقديم خدمات عقارية متكاملة بمعايير مهنية عالية تساهم في تحقيق أفضل الفرص والقيم الاستثمارية لعملائها.

وتسعى الشركة إلى بناء تجربة عقارية موثوقة وفعّالة من خلال إدارة وتنفيذ المزادات العقارية، وتسويق الأصول العقارية، وتقديم الحلول التسويقية والاستثمارية التي تلبي احتياجات الملاك والمستثمرين، بالاعتماد على خبرات متخصصة وفهم دقيق لحركة السوق العقاري في المملكة العربية السعودية.

aljewar2025@gmail.com



0504727700



Aljewar25



مزاد مرتکز



تعلن شركة الجوار الأمثل العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني، وذلك تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الاثنين 17 أغسطس 2026



الساعة 10:00 صباحا



نهاية المزاد

الأربعاء 19 أغسطس 2026



ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى الساعة 7:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الخرمة	الخليج	612.07	1220	3562	598514014619	402014700757217	10000 ₪
أرض سكنية	الطائف	الرحاب	1835.50	-	-	760681010220	403094700070385	50000 ₪
أرض سكنية	الطائف	أم السباع	10000	-	-	520720000238	402014700751925	300000 ₪
أرض سكنية	الطائف	أم السباع	5000	-	-	420727004682	402014700751925	150000 ₪
أرض سكنية	الطائف	طيبة	900	670 / ش / 1415	2188	860002547164	403094700069296	40000 ₪
أرض تجارية	الطائف	الشهداء القديمة	493.77	-	-	360698000545	403094700060370	50000 ₪
أرض سكنية تجارية	الطائف	السييل الصغير	1667	-	-	921401000273	403094600024647	100000 ₪
فيلا سكنية	المويه	الجوبة	1058	1538	9031	498507016795	401044601524012	15000 ₪
فيلا سكنية	رنية	الحدرد الشرقي	300	ق / ر / 13	1142/2	798552021090	401014501863788	20000 ₪
أرض سكنية	الطائف	الرحاب	1792	-	-	620705011428	403094700057526	45000 ₪
أرض سكنية	الطائف	وادي شرب	4615.22	-	-	920706014919	403094500001454	50000 ₪
أرض سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	132	-	-	420711002474	402014600741025	10000 ₪
فيلا سكنية	الأملح	امتداد الأملح	440	6 / ر / ق	432	998576007620	401014602246681	10000 ₪
أرض سكنية	الخرمة	الخليج	627.88	1220	2353	398552027539	401014603126937	10000 ₪
أرض سكنية	الطائف	وادي النمل	628	-	-	495310000251	402014700749878	30000 ₪
عمارة سكنية	الطائف	بن سويلم	137.75	-	-	460001127195	402014400730639	20000 ₪
أرض سكنية	الطائف	الحلقة الغربية	500	87	734	960684020216	403094700075510	15000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



01

وصف العقار

تفلق المزايدة
على العقار

4:00 مساءً

19 - 08 - 2026

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	612.07	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3560
رقم الصك	598514014619	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 3564
رقم المخطط	1220	الحي	الخليج		شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	3562	شيك الدخول	10000		غرباً	قطعة رقم 3563
		رقم طلب التنفيذ	402014700757217			

معلومات إضافية

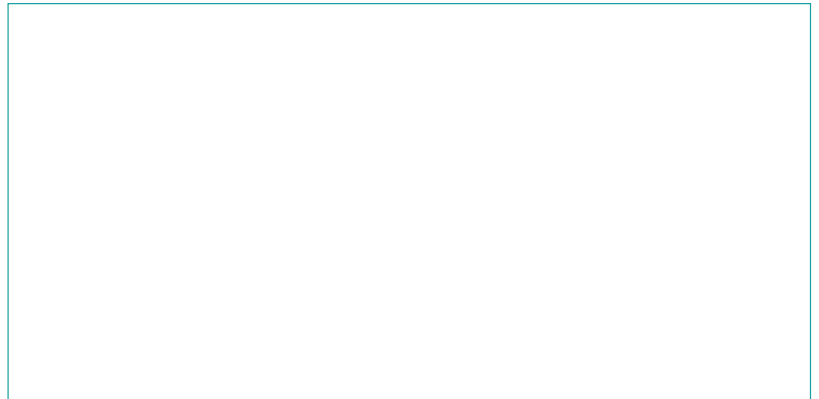
الأطوال

30.07 م 20.36 م
30.07 م 20.35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





4:10 مساءً



19 - 08 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

يحدّه ملك مطّاح سفر عبدالله الشريف
يحدّه شارع غير محدد العرض للاتّصاله بأرض فضاء
عرضه 15 م يليه ملك هزاع غالب الشريف
يحدّه شارع يعرض 15 م يليه ملك يليه إبراهيم
عبدالله العتيبي
يحدّه ملك فوزية مصطفى الغامدي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 1835.50

سكني

الرحاب

50000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700070385

أرض سكنية

760681010220

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

53.6م 35.35م

50.3م 35م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم :

(إسكان الحرس الوطني - مستشفى الملك سلمان التخصصي - جامعة
الطائف)



الجوار الأمثل العقارية
ALJEWAR ALAMTAL REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

4:20 مساءً

19 - 08 - 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة بها مستودعات (سقف شينكو) وملاحق تالفة

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً شارع عرض 10 متر
شرقاً شارع عرض 10 متر
غرباً شارع عرض 10 متر

الحدود

المساحة م² 10000
الاستخدام سكني
الحي أم السباع
شيك الدخول 300000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 520720000238
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 402014700751925

100م 100م
100م 100م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

طريق الجنوب - حديقة النخيل 3 - مجمع الملك فيصل الطبي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

19 - 08 - 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة بها مستودعات (سقف شينكو) وملحق تالفة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	5000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	420727004682	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدّها قديماً الشارع المختزل وحديثاً الأرض المملوكة لعبيد بن غرم الله وشريكه
رقم المخطط	-	الحي	أم السباع		شرقاً	شارع عرض 10 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150000		غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ		402014700751925				

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

طريق الجنوب - حديقة النخيل 3 - مجمع الملك فيصل الطبي

الأطوال

100م
50م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

19 - 08 - 2026

وصف العقار

عمارة دور أرضي ودور أول ملحق أرضي سقف قرميد - ملحق أرضي مجلس وحمام - الدور الأرضي
شقتين شقة مشطبه والشقة الأخرى غير مشطبة كل شقة مكونة من غرف 4 حمامات 2 مطبخ وصالة
الدور الأول دور كامل مكون من 8 غرف و 4 حمامات ومطبخ وصالتين

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900	شمالاً	ميدان
رقم الصك	860002547164	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2201
رقم المخطط	1415 / ش / 670	الحي	طيبة	شرقاً	قطعة رقم 2187
رقم القطعة	2188	شيك الدخول	40000	غرباً	قطعة رقم 2189
رقم طلب التنفيذ 403094700069296					

معلومات إضافية

- اسم الحي طبقاً للصك طيبه وطبقاً للمستكشف حي العرفاء الغربية.

أقرب المعالم:

ممشى العرفاء - كلية الملك عبد الله للدفاع الجوي - مطار الطائف الدولي

الأطوال

22.5 م 40 م
22.5 م 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً

19 - 08 - 2026

وصف العقار

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	493.77	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	360698000545	الاستخدام	تجاري		جنوباً	مواقف سيارات بعرض 4م يليه شارع
رقم المخطط	-	الحي	الشهداء القديمة		شرقاً	يحدّه دار يوسف احمد
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50000		غرباً	شارع عرض 6.50 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700060370			

معلومات إضافية

- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار تجاري بناء على المنطقة المحيطة .
- اسم الحي : الصك (الشهداء القديمة) المستكشفات (الشرقية) .

أقرب المعالم:

طريق وادي وج - مسجد عبدالله بن العباس - فالي سنتر - الديوان الملكي ومجلس الوزراء

الأطوال

18.7 م 24.5 م
20.7 م 25.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



5:00 مساءً



19 - 08 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة من 3 جهات وتوجد جدران وملحق أرضي (سقف شينكو)
مكون من 3 غرف وصالة ودورة مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض محدد ببيت عرض 15 م من أرض
مصالح بن علي القرني
حوش سعد بن هليل العصيمي
شارع عرض 29 م بعضه مسفلت ثم حوش
محمد بن دغيث القثامي
أرض عويض بن مفرح العصيمي

الحدود

1667
سكني تجاري
السييل الصغير
100000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية تجارية
921401000273

النوع
رقم الصك

رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600024647

30.4 م 55.15 م
30.1 م 55.1 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار حسب الصك والمستكشف غير معرف وعلى الطبيعة
سكني تجاري

أقرب المعالم:

طريق الواصلية - طريق السيل



08

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

19 - 08 - 2026

وصف العقار

فيلا سكنية دور ارضى مكون من :- صاله + 5 غرف + 3 دورة مياه + مطبخ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 9032
شارع عرض 20 متراً
قطعة رقم 9029
قطعة رقم 9033

الحدود

1058
سكني
الجوبة
15000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
498507016795
1538
9031

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044601524012

23م
23م
46م
46م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

طريق الرياض - الطائف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار



19 - 08 - 2026



5:20 مساءً

وصف العقار

فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ،
الملحق العلوي يتكون من (صالة + غرفتين + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1/1142
رقم الصك	798552021090	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 8 م ثم القطعة رقم 1181
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي		شرقاً	شارع عرض 28 م
رقم القطعة	1142 / 2	شيك الدخول	20000 ج.د		غرباً	مرفق حكومي ثم القطعة رقم 1141
رقم طلب التنفيذ 401014501863788						

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

حديقة - الكلية التقنية برنية

الأطوال

20م 15م
20م 15م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً



19 - 08 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

استراحة مكونة من جزئين الاول من جزء منه خرساني وجزء سقف شينكو ومكون من (4 غرف ودورتين مياه ومسبح 30)
والثاني من سقف شينكو ومكون من (غرفة ومطبخ ودورة مياه ومستودعات وحظائر).

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1792	شمالاً	ملك محمد ظافر الشهري
رقم الصك	620705011428	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15.03م يليه ملك عبدالرحمن وصل عبدالله الجعيد
رقم المخطط	-	الحي	الرحاب	شرقاً	شارع عرض 15.50م شمالاً و 4.90م جنوباً ثم ملك احمد مقنع الفيافي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	45000	غرباً	ملك سعد علي القرني
		رقم طلب التنفيذ	403094700057526		

الحدود

الأطوال

60م 27.05م
61.03م 30م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم :

إسكان الحرس الوطني - مستشفى الملك سلمان التخصصي - جامعة الطائف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً



19 - 08 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض مقام عليها مباني تتكون من : 5 غرف ومطبخ ودورة مياه وحظيرتين وبئر وخزان .

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

920706014919

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

4615.22

الاستخدام

سكني

الحي

وادي شرب

شيك الدخول

50000

رقم طلب التنفيذ

403094500001454

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ملك عالي بن عيضة الشمبري

شارع مقترح بعرض 20 متر بعد التنظيم

ملك عالي بن عيضة الشمبري

يحده من جهة الشمال ملك دخيل الله بن سعيد العصيمي ومن جهة الجنوب ملك ناصر بن عبدالله العصيمي

الأطوال

110.6م

50م

129.2م

33.3م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً

19 - 08 - 2026

وصف العقار

فيلا تتكون من (دور تسوية + دور أرضي)، دور التسوية مكون من (4 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه) ،
الدور الأرضي مكون من (4 غرف + مطبخ + صالة + دورتين مياه) .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	مسجد
رقم الصك	420711002474	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 7 متر
رقم المخطط	-	الحي	الشهداء الجنوبية	شرقاً	شارع عرض 13.5 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10000	غرباً	باقي الملك
رقم طلب التنفيذ 402014600741025					

معلومات إضافية

- تم افتراض استخدام الأرض " سكني " وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات كما ان العقار يقع في منطقة سكنية والعقارات المجاورة لها مباني سكنية .

أقرب المعالم :

سوق الخضار بالطائف - حديقة السداد - طريق الجنوب

الأطوال

12م 11م
12م 11م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً



19 - 08 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي -- الدور الأرضي مكون من (5 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة)
الملحق الأرضي مكون من (مجلس).

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	998576007620
رقم المخطط	6 / ر / ق
رقم القطعة	432
المساحة م ²	440
الاستخدام	سكني
الحي	امتداد الأملح
شيك الدخول	10000 ₪
رقم طلب التنفيذ	401014602246681
الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً قطعة 433 شرقاً قطعة 430 غرباً قطعة 434

الأطوال

20م 22م
20م 22م

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

مدرسة الأملح المتوسطة والثانوية - بلدية الأملح - مسجد

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

6:10 مساءً

19 - 08 - 2026

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي مكون من 4 غرف وحمامين ومطبخ وصالة

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	627.88	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2351 ممر مشاة بعرض 5 م قطعة رقم 2352 شارع عرض 30 م
رقم الصك	398552027539	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1220	الحي	الخليج			
رقم القطعة	2353	شيك الدخول	10000			
رقم طلب التنفيذ 401014603126937						

معلومات إضافية

- الممر الجنوبي غير مسفلت
- الشارع الغربي غير مسفلت بالكامل

أقرب المعالم :

مسجد

الأطوال

30 م
29.63 م

21.02 م
21.1 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

6:40 مساءً

19 - 08 - 2026

وصف العقار

بيت شعبي مكون من 8 غرف ومطبخ وصالة وحمامين

شمالاً شارع عرض 8 متر بعد التنظيم يليه ملك حسن الحارثي
جنوباً شارع عرض 20 متر بعد التنظيم يليه ملك الغير
شرقاً ملك سعد سالم القحطاني
غرباً ممر مشاة بعرض 6 متر بعد التنظيم يليه ملك زايد المالكي ولحق الشهراني

الحدود

المساحة م² 628
الاستخدام سكني
الحي وادي النمل
شيك الدخول 30000
رقم طلب التنفيذ 402014700749878

النوع أرض سكنية
رقم الصك 495310000251
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

صناعية الطائف - طريق حسان بن ثابت - منتزه الملك عبدالله

الأطوال

17.35 م 36.63 م
17.21 م 36.08 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

6:50 مساءً

19 - 08 - 2026

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي . الدور الأرضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه . الدور الأول مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه . الملحق العلوي مكون من 2 غرف ومطبخ ودورة مياه . ملحق أرضي عبارة عن مستودع شينكو .

النوع

عمارة سكنية

رقم الصك

460001127195

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

137.75

الاستخدام

سكني

الحي

بن سويلم

شيك الدخول

20000

رقم طلب التنفيذ

402014400730639

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

16.5م

3م

19.9م

13.7م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم :

القوات المسلحة - قصر شبرا التاريخي - مجمع قلب الطائف



7:00 مساءً



19 - 08 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

بيت شعبي مقسم الى جزئين - جزء صاليتين + 5 غرف + مطبخ + 3 حمام - والجزء الآخر 5 غرف + 3 حمام + 2 صالة + مطبخ.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 733
رقم الصك	960684020216	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 737
رقم المخطط	87	الحي	الحلقة الغربية	شرقاً	قطعة رقم 735
رقم القطعة	734	شيك الدخول	15000 ₪	غرباً	شارع عرض 20م
رقم طلب التنفيذ 403094700075510					

الحدود

الأطوال

20م 25م
20م 25م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم :

جامع - طريق المطار - طريق سليمان الراجحي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مرتكز)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الـجـوار الأمـثل العقارية

ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

يقام المزاد



منصة سومتك للمزادات من الإثنين 17 أغسطس 2026 حتى الأربعاء 19 أغسطس 2026
الساعة 10:00 صباحاً من الساعة 04:00 مساءً حتى 07:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0504727700 0568883000 