

تاريخ المزاد

25 - أغسطس - 2026

27 - أغسطس - 2026

مزاد
فلوة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخّصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزاد فلوة



تعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد :

يبدأ الثلاثاء : 25 اغسطس 2026



الساعة 10:00 صباحا



نهاية المزاد :

ينتهي الخميس : 27 أغسطس 2026



ما بين الساعة 03:30 - 04:15 مساء



المنصة الوطنية للمزادات سوتمك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية	الدمام	الانوار	4404.55	ش.د 1381	9	8917638778200000	401014602405696	100,000 ريال
فيلا	الدمام	الخالدية الجنوبية	300	208/1	253	930109018119	401014703455540	25,000 ريال
فيلا	الدمام	المرزوعية	882	117/1	312	360642000128	403094700058882	60,000 ريال
فيلا	الدمام	ضاحية الملك فهد	255.11	194/1	860/2	430109018073	401014602403109	30,000 ريال
فيلا	رأس تنورة	الفيحاء	475.25	32/6	ب/14	832001006016	403094700051296	15,000 ريال
شقة	الدمام	الجامعيين	193.99	ش.د 1495	51	398552027370	401014602791289	15,000 ريال
شقة	الدمام	الشعلة	252.98	ش.د 1305	270	794736002555	402014700755229	15,000 ريال
شقة	الدمام	ضاحية الملك فهد	202.62	294/1	468	330105016599	402014400728001	10,000 ريال
شقة	الدمام	بدر	247.65	91/1	ج/769	794010003728	401014300098220	10,000 ريال



01

تفلق المزايدة
على العقار

03:30 مساءً



2026/08/27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء.

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	8917638778200000
رقم المخطط	ش د 1381
رقم القطعة	9
المساحة م ²	مشاع بنسبة 23.08% من أصل 24404.55م ²
الاستخدام	تجاري
الحي	الانوار
شيك الدخول	100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602405696
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 7	
قطعة رقم 11	
مواقف سيارات عرض 4 متر يلية	
شارع خدمة عرض 20 متر	
قطعة رقم 10	

معلومات اضافية

الأطوال	شمالاً
	بطول 95.89 متر
	جنوباً
	بطول 78.93 متر
	شرقاً
	بطول 52.85 متر
	غرباً
	بطول 50 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infathالسدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate



02

تفلق المزايدة
على العقار

03:35 مساءً

2026/08/27

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي: خمس غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتان للمياه.
 - الدور الأول: خمس غرف، وصالة، ومطبخ، ودورتان للمياه.
 - الملحق العلوي: جزء خرساني يتكون من أربع غرف، وصالة، ومطبخ، ودورة مياه، بالإضافة إلى جزء بسقف شينكو يتكون من غرفتين خشبيتين، ودورتان للمياه.
 - الملحق الأرضي: ملحق بسقف شينكو، ودورتان للمياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	930109018119	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 254
رقم المخطط	208/1	الحي	الخالدية الجنوبية		شرقاً	قطعة رقم 251
رقم القطعة	253	شيك الدخول	25,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 255
رقم طلب التنفيذ 401014703455540						

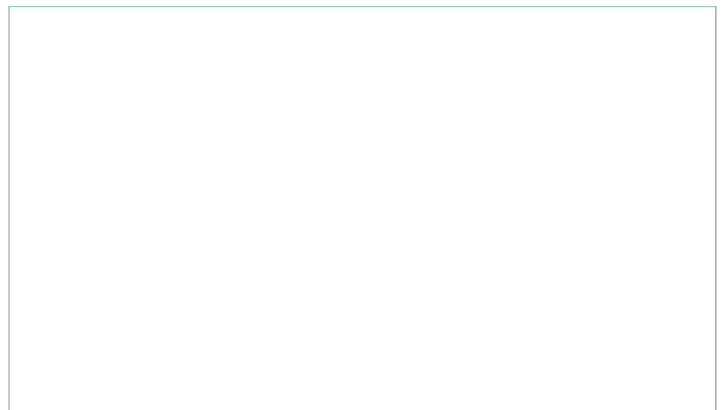
معلومات اضافية

شمالاً	بطول 15 متر
جنوباً	بطول 15 متر
شرقاً	بطول 20 متر
غرباً	بطول 20 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





03

تفلق المزايدة
على العقار



03:40 مساءً



2026/08/27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي، بالإضافة إلى ملحق أرضي وشقتين خلفيتين.

- الملحق الأرضي: غرفة سائق مع دورة مياه، مستودع، توسعة للمطبخ، ومسبح.
 - الدور الأرضي: مجلسان، مقلط، صالة، مطبخ، غرفة جلوس، وثلاث دورات مياه.
 - الدور الأول: صالة، أربع غرف نوم، ثلاث دورات مياه، وجناح رئيسي يضم غرفة نوم، غرفة جلوس، غرفة ملابس، ودورة مياه.
 - الملحق العلوي: غرفة خادمة، غرفة غسيل، ودورة مياه.
- الشقتان الخلفيتان: إحداهما في الدور الأرضي والأخرى في الدور الأول، وتتكون كل شقة من مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، ثلاث غرف نوم، ثلاث دورات مياه، ومستودع.

شمالاً قطعة رقم 313
جنوباً شارع عرض 25 متر
شرقاً شارع عرض 30 متر
غرباً قطعة رقم 314

الحدود

شمالاً بطول 30 متر
جنوباً بطول 30 متر
شرقاً بطول 30 متر
غرباً بطول 30 متر

الآطوال

المساحة م² 882

الاستخدام سكني

الحي المزروعية

شيك الدخول 60,000 ريال

فيلا

النوع

رقم الصك 360642000128

رقم الصك

رقم المخطط 117/1

رقم المخطط

رقم القطعة 312

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700058882

معلومات اضافية

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

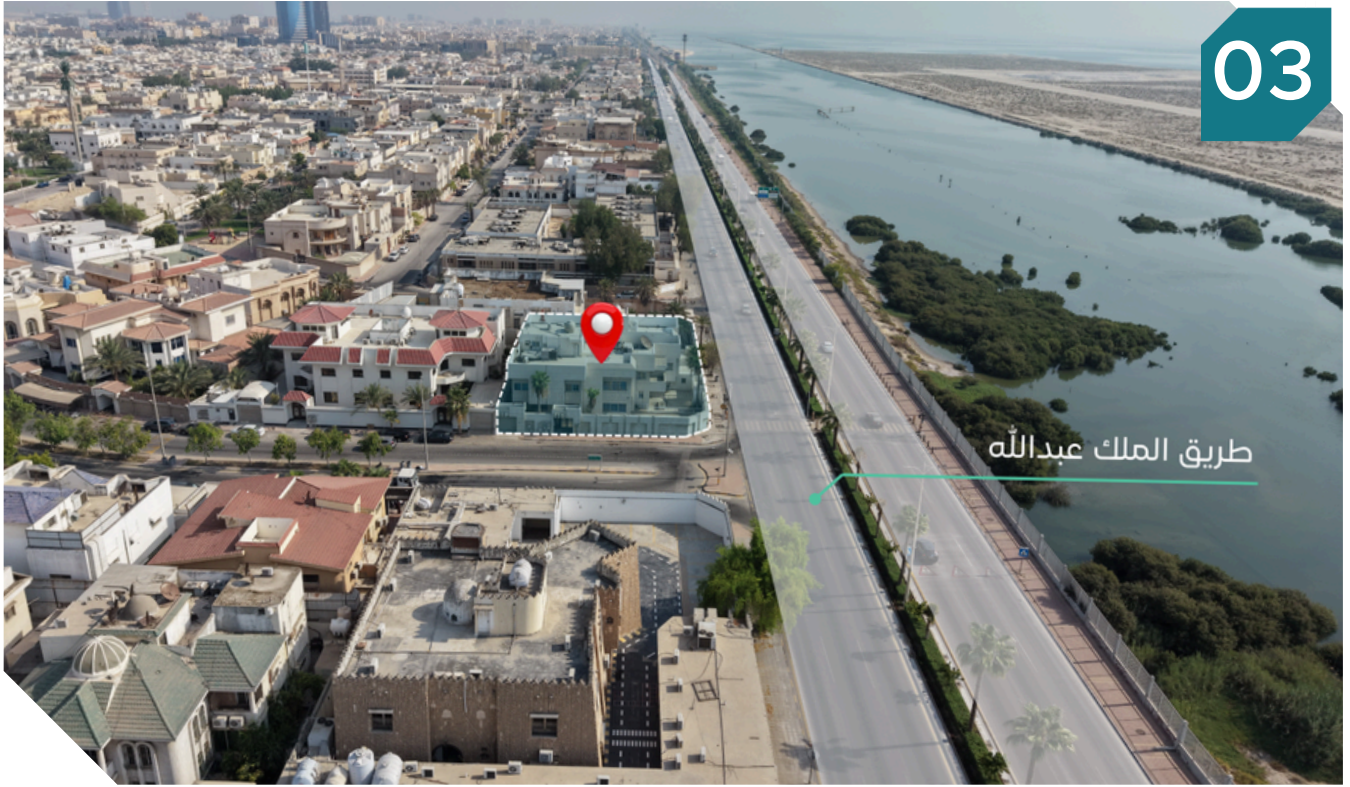
صور اضافية

عقد الايجار

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

العقار شاغر، باستثناء شقة واحدة مأهولة ومؤجرة بموجب عقد إيجار إلكتروني.

البيع يقتصر على العقار فقط، ولا يشمل الأثاث أو المكيفات أو أي منقولات أخرى موجودة بالموقع. ويلتزم شاغل العقار بإخلائه من جميع المنقولات وتسليمه للمشتري خالياً بعد إتمام إجراءات البيع.



المعالم المحيطة

■ كورنيش الدمام
2 كيلومتر

■ طريق الملك عبدالله
يقع مباشرة على الطريق
■ شارع الملك سعود التجاري
1.0 كم

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / فيلا

الصك رقم / 360642000128

رقم العقار في كتيب المزاد / 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	2	ساري	1/12/2025	30-11-2026	30600	سنة واحدة	1/12/2025	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تفلق المزايدة على العقار

03:45 مساءً

2026/08/27

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس مكونة من دورين وملحق علوي، بالإضافة إلى كراج
- الدور الأرضي: مجلس، ومقلى، وصالة، ومطبخ، وغرفة، ودورتان للمياه.
 - الدور الأول: أربع غرف، وصالة، وثلاث دورات مياه.
 - الملحق العلوي: غرفتان، ودورة مياه، ومستودع.

شارع عرض 18 متر
قطعة رقم 861
قطعة رقم 860 / 1
نافذ عرض 8 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

بطول 9.75 متر
بطول 10.67 متر
بطول 24.98 متر
بطول 25 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

المساحة م² 255.11

فيلا

النوع

الاستخدام سكني

430109018073

رقم الصك

ضاحية الملك فهد

الحي

294/1

رقم القطعة 860/2

شيك الدخول 30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602403109

معلومات اضافية

- يوجد بالعقار مظلة سيارات قماشية.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مينة في الرفع المساحي المرفق.





05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي

- الدور الأرضي: مجلس، ومقلى، وصالة، ومطبخ، وثلاث غرف نوم، وثلاث دورات مياه.
- الدور الأول: مسقوف بسقف هنجر، ويتكون من مجلس، وصالة، ومطبخ، وغرفتان نوم، وثلاث دورات مياه.
- الملحق الأرضي: دورة مياه.

الارض رقم 13	شمالاً
شارع عرض 10 متر	جنوباً
الارض رقم 12	شرقاً
شارع عرض 10 متر	غرباً

الحدود

المساحة م² 475.25

الاستخدام سكني

الحي الفيحاء

شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا

رقم الصك 832001006016

رقم المخطط 32/6

رقم القطعة 14/ب

رقم طلب التنفيذ 403094700051296

معلومات اضافية

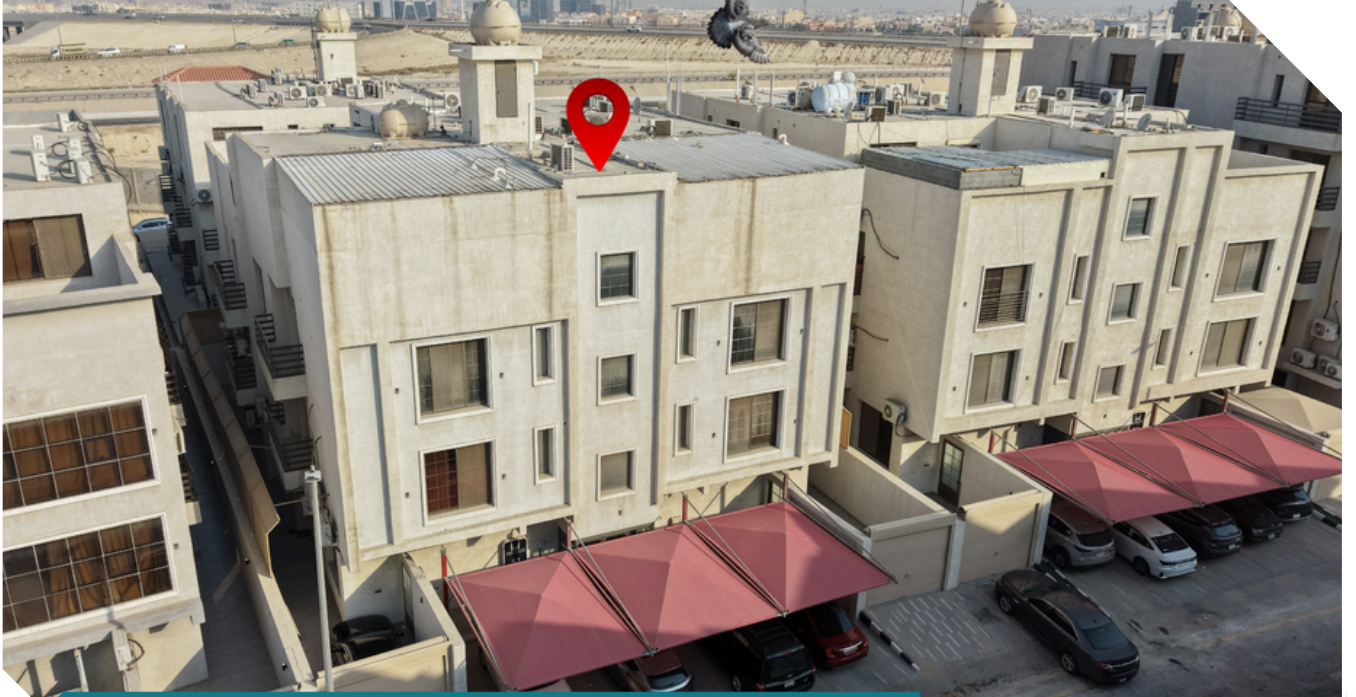
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية





06

تفلق المزايدة
على العقار

03:55 مساءً

2026/08/27

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني رقم (2/2)
تتكون من: مجلس، وغرفة طعام، وصالة، وثلاث غرف نوم، ومطبخ، وغرفة خادمة، وأربع دورات مياه.

درج و مصعد و منور 1 و الوحدة
رقم 1 / 2 و منور 2

ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 49

مواقف و ارتدادات 2 ثم شارع
عرض 18.0

ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 50

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

بطول 36.63 متر

بطول 24.24 متر

بطول 7.5 متر

بطول 9.65 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأنطوال

المساحة م² 193.99

الاستخدام سكني

الحي الجامعيين

شيك الدخول 15,000 ريال

شقة

398552027370

ش.د 1495

51

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

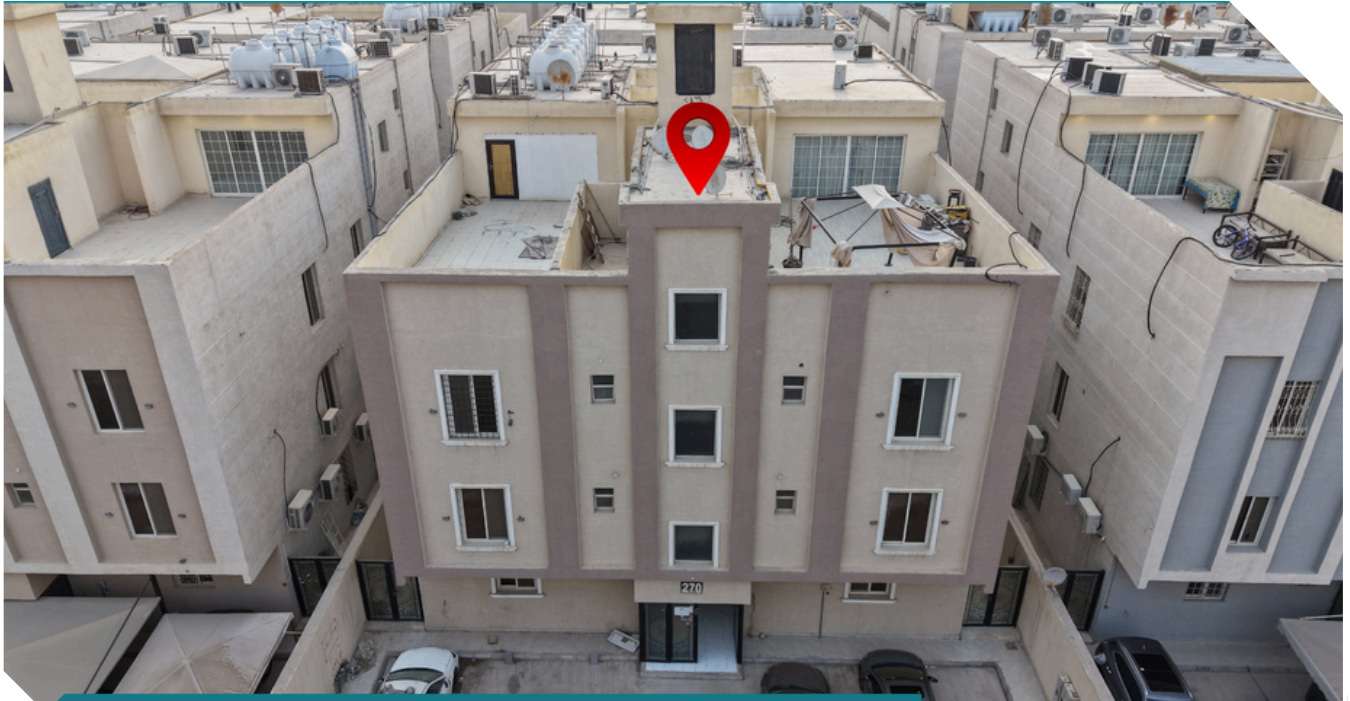
رقم طلب التنفيذ 401014602791289

معلومات اضافية

اسم الحي حسب الصك الموثق في البورصة العقارية حي
(الجامعيين) وحسب المستكشف الجغرافي حي (الواحة)

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:05 مساءً



2026/08/27

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية مكونة من دورين (الدور الثالث والملحق العلوي)
- الدور الثالث: مجلس، ومقلى، وصالة، ومطبخ، وغرفة غسيل، وغرفتان نوم، وثلاث دورات مياه.
 - الملحق العلوي: صالة، وغرفتان نوم، ودورتان للمياه، وسطح خاص.

الحدود

شمالاً ارتداد عرض 2.00 متر يليه القطعة رقم 268
جنوباً منور + مصعد + درج + الوحدة رقم 2 / 2
شرقاً ارتداد عرض 2.00 متر يليه قطعة رقم 269
غرباً ارتداد عرض 4.50 متر يليه شارع عرض 18 م

النوع شقة
رقم الصك 794736002555
رقم المخطط ش.د 1305
رقم القطعة 270

المساحة م² 252.98
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700755229

معلومات اضافية

الأطوال

شمالاً بطول 23.8 متر
جنوباً بطول 33.7 متر
شرقاً بطول 7.9 متر
غرباً بطول 4.4 متر

■ العقار مزود بمصعد.

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2026/08/27

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم (3) تقع في الدور الأول
تتكون من: مجلس، وغرفة طعام، وصالة، وثلاث غرف نوم، ومطبخ، وغرفة خادمة، وأربع دورات مياه.

شمالاً ارتداد امامي يليه شارع 18 متر
جنوباً ارتداد خلفي يليه القطعة 485
شرقاً الوحدة رقم 4
غرباً ارتداد جانبي يليه شارع 18 متر

الحدود

شمالاً بطول 9.9 متر
جنوباً بطول 11.2 متر
شرقاً بطول 5.7 متر
غرباً بطول 19 متر

الأطوال

المساحة م² 202.62

شقة

النوع

الاستخدام سكني

330105016599

رقم الصك

الحي

294/1

رقم المخطط

ضاحية الملك فهد

شيك الدخول

486

رقم القطعة

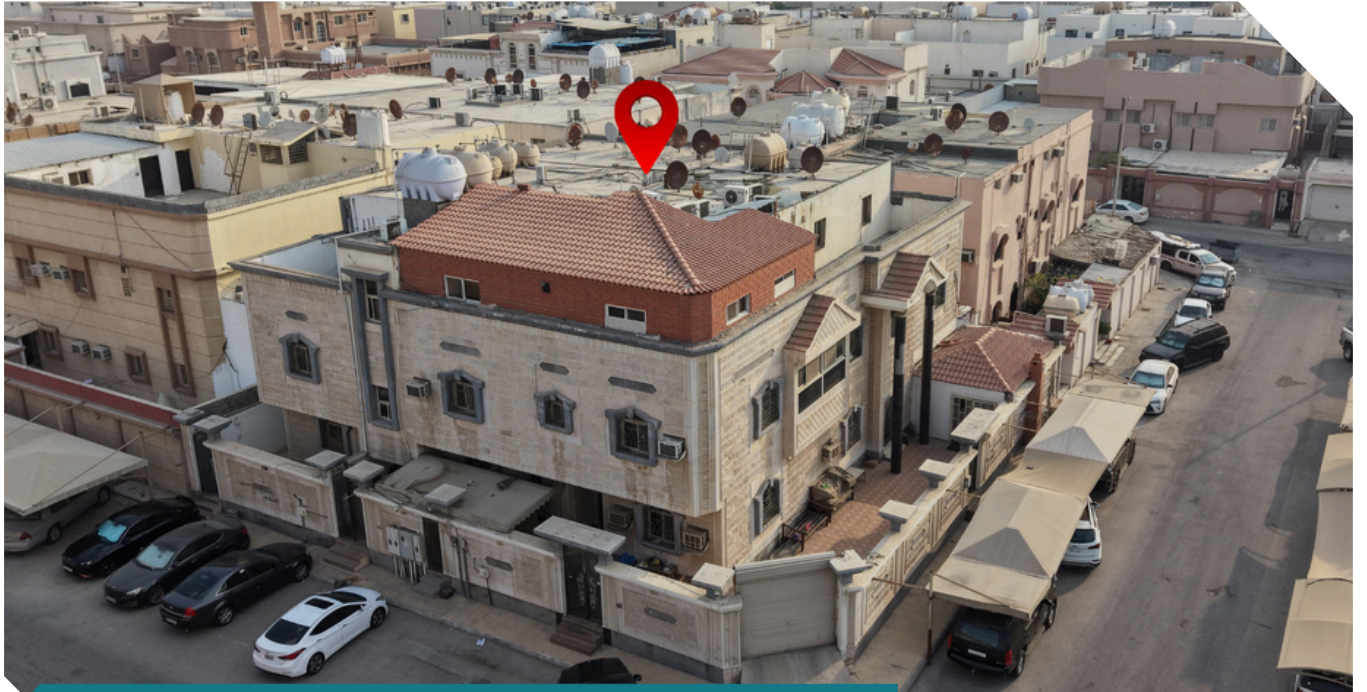
10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014400728001

معلومات اضافية

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/08/27

04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع في الملحق العلوي
تتكون من: مجلس، وصالة، ومطبخين، وخمس غرف، وأربع دورات مياه، ومستودعين.

ارتداد 3 عرض 2 م يليه جار قطعة
رقم 767
سطح 1 و سطح 2
ارتداد 3 و 4 عرض 2 م يليه جار
قطعة رقم 770
سطح 3 و الدرج و الوحدة رقم
769/1 و سطح 1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 247.65
الاستخدام سكني
الحي بدر
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة
رقم الصك 794010003728
رقم المخطط 91/1
رقم القطعة ج/769

رقم طلب التنفيذ 401014300098220

معلومات إضافية

■ رقم المخطط حسب الصك (91 / 1) وحسب مستكشف
الشرقية ومنصة بلدي (1 / 91 معدل)

للوصول إلى الموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فلوّة) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يُقام المزاد

بداية المزاد

الثلاثاء 25 أغسطس 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 27 أغسطس 2026



من الساعة 03:30 مساءً
حتى الساعة 04:15 مساءً



سومتك
SOUMTECH

للتواصل و الاستفسار

☎ 0555833331

☎ 0504731313

☎ 0505931313