



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

تعاضد العقارية
Taadood Real Estate



تعاضد العقارية

تتمتع تعاضد العقارية بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

taadood.sa



920035291
0538611600



@Taadood_



مزاد واحاحات الخرج



تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدرمة التنفيذ عن طرح مزاد واحاحات الخرج

12:00 مساءً - 04:20 مساءً



الأحد 23 - 25 أغسطس 2026 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مزرعة	الحريق	البساتين	4555.5	بدون	بدون	360654011362	5,000
قطعة ارض سكنية	الخرج	السلمية	140.1	بدون	بدون	360604011184	2,000
قطعة ارض زراعية	الخرج	-	2,000,000	923	9	211523003576 511511001471	250,000

01

02

03





04:00 مساءً

2026 / 08 / 25

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها أشجار ونخيل مثمرة.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 4م
يحدّها ملك الغير
يحدّها ملك الغير
يحدّها ملك الغير

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

4555.5
زراعي
البساتين
5,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

مزرعة
360654011362
بدون
بدون

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

117.2
76.55
170.4
137

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

■ قريبة من قلب محافظة الحريق ومن المنطقة الصناعية و الطرق الرئيسية.

الملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عقد إيجار على كامل الأرض حتى تاريخ 2030/12/31 بإيجار سنوياً بقيمة 4159 ريال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مزرعة

الطك رقم / 360654011362

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مزرعة	الحبطة والعصيلي	ساري	2026/01/01	2030/12/31	4,159	5 سنوات	2026/07/11	2027/01/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





04:10 مساءً

2026 / 08 / 25

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في حي السلمية بمحافظة الخرج.

النوع	قطعة ارض سكنية
رقم الصك	360604011184
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	140.1
الاستخدام	سكني
الحي	السلمية
شيك الدخول	2,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	400504800053745
الحدود	شمالاً القاعية جنوباً ملك الفير شرقاً القاعية غرباً شارع جار وممر مشاة بطول 3 م

شمالاً 16.4	شرقاً 16.4
جنوباً 8	غرباً 17

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من الخدمات العامة و الطرق الرئيسية.

الملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





04:20 مساءً

2026 / 08 / 25

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية مقام عليها 2 مباني عبارة عن غرف غير مسقوفة
- المبنى الأول يتكون من: غرفتين و دورة مياه.
- المبنى الثاني يتكون من: غرفة.
- يوجد عدد (2) بئر.

شارع عرض 100م
شارع عرض 100م
قطعة رقم 8
قطعة رقم 10 والقطعة رقم 14

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2,000,000

زراعي

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

250,000

400494700043582
400494700043500

قطعة ارض زراعية

211523003576

511511001471

923

رقم القطعة 9

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

شمالاً 965

جنوباً 1000

شرقاً 1965

غرباً 2350

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من قاعدة الأمير سلطان الجوية و المخططات الزراعية.
- يوجد طرق مزفلته مؤدية إلى الأرض.

الملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أو وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

تعاقد العقارية
Taadood Real Estate



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد الساعة 04:20 مساءً



منصة
سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 23 أغسطس 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 25 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار

920035291
0538611600



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحات الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

