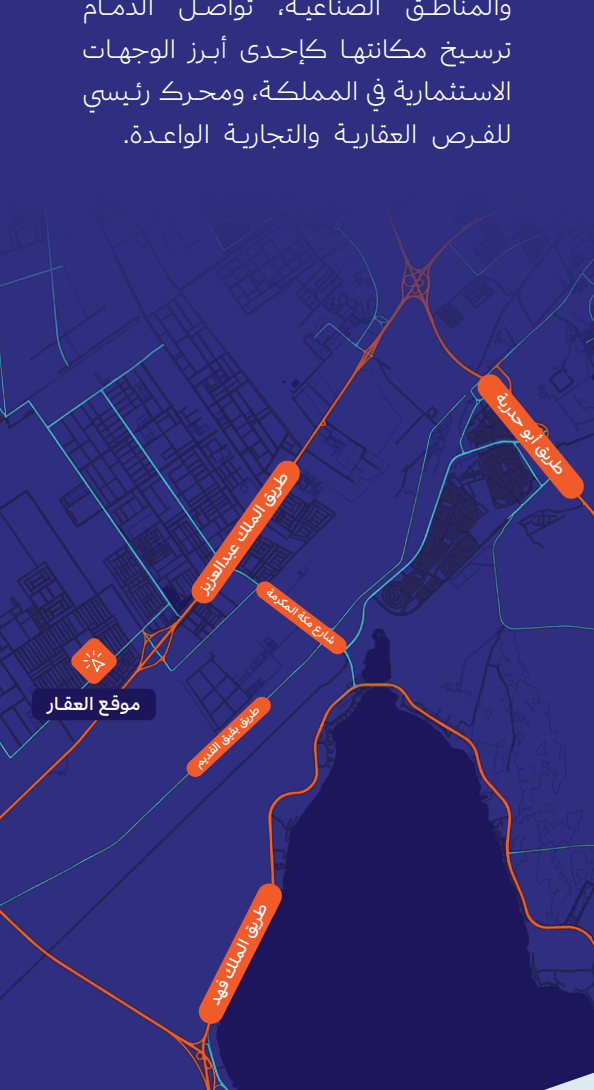
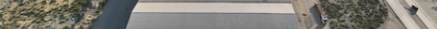




 وارف
الدمام
warif aldamam

من جنوب غرب الدمام يتألق هذا العقار على مساحة رحبة ضمن منطقة صناعية وتجارية وتشتهر بالخدمات اللوجستية، يتميز العقار بقربه من أبرز المحاور الحيوية والمناطق الصناعية في الدمام،



صور العقار



المعالم
المجاورة

700 م
طريق الملك
عبدالعزیز

3.0 كم
المدينة الصناعية
بالدمام الثانية

7.5 كم
شاطئ نصف

15 كم
مجمع الملك
فهد الطبي

نزايا العقار لاستثمارية

موقع استراتيجي في الدمام

يقع العقار في إحدى أهم المدن الاقتصادية بالمملكة، والتي تشهد نمواً متسارعاً في القطاعات الصناعية واللوجستية.

ضمن بيئة لوجستية متكاملة يحيط بالعقار عدد من المستودعات والمنشآت الصناعية، مع قربه من طريق الملك عبدالعزيز والمدينة الصناعية الثانية

مساحة تطويرية رحبة

تبلغ مساحة العقار 30 ألف متر مربع وهي مساحة تمنح مرونة عالية في تخطيط وتنفيذ المشاريع اللوجستية أو الاستثمار

بمختلف أحجامها.

فرص تطوير متعددة

يتيح موقع العقار وطبيعته الاستثمار إمكانية تطويره لعدد من الاستخدامات المحتملة، مثل:

المؤسسية والتمويلية والتجارية، و
يتوافق مع احتياجات السوق ومتطلبات
المستثمرين.

شروط

المشاركة بالمزاد

♦ التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سويمتك وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبلغ المذكور في شاشة

الزائدة، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسو عليهم المزاو آلياً خلال 3 أيام عمل من تاريخ طلب الاسترداد.

◆ المدة الزمنية للترسية بعد الزائدة دقيقتان.

عند رسو المزداد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً بشيك مصدق باسم المالك للعقار وفي حال تعذر السداد الفوري فمُهل المشتري 30 يوماً للسداد ويقوم بتحرير سند الأمر ببافي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند الأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.

❖ في حال انتهت مهلة السداد وتخلّف الذي رسا عليه المزاّد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزاّد ويتحمّل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمّل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك.

يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعيانية وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهاالة والغرر، واطلع على منشورات المزداد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزداد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المبيعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهاالة، أو الغرر، أو الغبن.

لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزداد.

يحرر من رسو عليه المزداد مباشرة شبك السعي فور رسو المزداد بقيمة 2.5 % اثنان ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشبك مستقل باسمه

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية قيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.

- ◆ يتم تسلم وتسليم الثمن آلياً بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.
- ◆ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوؤة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مذكور في مستندات التملك.



وارف

الدمام
warif aldammam

موعد المزاد

من الأحد

13 سبتمبر
2026م الساعة 1:00 ظهراً

16 سبتمبر 2026 الساعة 4:30 عصرًا

عبر منصة
سومتك
SOUMTECH

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم : 8322


 للمزادات
 Hawiyia Auctions

055 823 7036
055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية،
ولأغراض تسويقية، ولا تُنقى عن معاينة الأصل على
الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات

الرسمية للعقار والتأكد منها، وإبلاغه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصلح.