



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



أنوار العقارية
ANWAR REAL ESTATE



أنوار العقارية

مكتب عقاري يعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508533225
0507322335



anwar.estate



أنوار للخدمات العقارية



مزاد اصايل نجران



تعلن أنوار العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 15 سبتمبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 17 سبتمبر 2026م



5:20 إلى 6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شحن المدفظة ريال سعودي	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000	771501003653	1268	1414 / ن / 1	736	شرق المطار / أ	نجران	أرض سكنية
40,000	971503001551	695	1407 / 3 / 24 / 1245	994	المفرق	نجران	فيلا سكنية
10,000	395402000326	415	1422 / ن / 8	800	بدون	يدمة	فيلا سكنية
40,000	871505003476	697	1407 / 3 / 24 / 1245	995.4	المفرق	نجران	فيلا سكنية
10,000	398576005574	271	1414 / ن / 8	704	بدون	خباش	فيلا سكنية

01

02

03

04

05



5:20 مساءً

2026 / 09 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية تتمتع بموقع مميز بمخطط سكني واعد تقع على شارع بعرض 18 م وممر 13.5 م مما يمنحها سهولة وصول عالية بمساحة مميزة 736 م²

شمالاً : شارع عرض 18 م
جنوباً : ممر مشاه عرض 13.50 م
شرقاً : قطعة رقم 1269
غرباً : قطعة رقم 1267

الحدود

المساحة: 736 م²
الاستخدام: سكني
الحي : شرق المطار / أ
شحن المحفظة: 5,000 ج.
رقم طلب التنفيذ : 403094700070481

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 771501003653
رقم المخطط: 1 / ن / 1414
رقم القطعة: 1268

شمالاً : 23 م
جنوباً : 23 م
شرقاً : 32 م
غرباً : 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً

2026 / 09 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية تتمتع بموقع استراتيجي تقع على طريق بعرض 40م مما يمنحها سهولة وصول عالية وتقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز، وبالقرب من المرافق الطبية الهامة مستشفى الملك خالد والمرافق التسويقية مما يجعلها خياراً مثالياً للاستثمار بمساحة مميزة 994م²

شمالاً : قطعة رقم 697
جنوباً : قطعة رقم 693
شرقاً : قطعة رقم 694
غرباً : شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة: 2: 994
الاستخدام: سكني
الحق: المفرق
شحن المحفظة: 40,000 \$
رقم طلب التنفيذ: 403094700060382

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 971503001551
رقم المخطط: 1407 / 3 / 24 / 1245
رقم القطعة: 695

شمالاً : 35.5 م شرقاً : 28 م
جنوباً : 35.5 م غرباً : 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي :
- الدور الأرضي والدور الأول نفس التصميم كل دور مكون من شقتين وكل شقة مكونة من (مجلس ومقلم و3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من: دورتين مياه (دورة مياه واحدة لكل شقة من شقق الدور الأول)

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بعض التقشرات والتشققات في أجزاء من العقار والعقار بحاجة الى صيانة وترميم



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 20م وممر مشاة بعرض 10م بمخطط سكني واعد بمساحة 800 م2

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م:	800	شمالاً	قطعة الأرض رقم 417
رقم الصك:	395402000326	الاستخدام:	سكني	جنوباً	ممر مشاة عرض 10 م
رقم المخطط:	8 / ن / ي / 1422	الحي:	بدون	شرقاً	قطعة الأرض رقم 414
رقم القطعة:	415	شحن المحفظة:	10,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ:	401044601411492		

الأطوال

شمالاً: 40 م	شرقاً: 20 م
جنوباً: 40 م	غرباً: 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء مكونة من :
- 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورة مياه

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار قيد الانشاء والسور الخارجي غير مبنى



5:50 مساءً

2026 / 09 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية تتمتع بموقع استراتيجي تقع على طريق بعرض 40م مما يمنحها سهولة وصول عالية وتقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز، وبالقرب من المرافق الطبية الهامة مستشفى الملك خالد والمرافق التسويقية مما يجعلها خياراً مثالياً للاستثمار بمساحة مميزة 995.4م2

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م2	995.4	شمالاً	قطعة رقم 699
رقم الصك:	871505003476	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 695
رقم المخطط:	1407 / 3 / 24 / 1245	الحي:	المفرق	شرقاً	قطعة رقم 696
رقم القطعة:	697	شحن المحفظة:	40,000 ج.م	غرباً	شارع عرض 40 م
		رقم طلب التنفيذ:	403094700060382		

شمالاً: 35.6 م شرقاً: 28 م

جنوباً: 35.5 م غرباً: 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول :
- الدور الأرضي يتكون من: (مجلسين و مقلط وصاله 7و غرف 4و دورات مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقه تتكون من: (4 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه)
- الحوش مسقوف بشينكو ويوجد مظلة سيارات خرسانية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بعض التقشرات والتشققات في أجزاء من العقار والعقار بحاجة الى صيانة وترميم
- يوجد تعدي وتداخل على العقار من الجار في الحد الشرقي (القطعة رقم 696) والتداخل بمقدار (125.99 م)



6:00 مساءً



2026 / 09 / 17 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء بواجهة جنوبية تقع على مواقف ثم شارع بعرض 40م بمخطط سكني واعد بمساحة 704م²

شمالاً : قطعة رقم 270 والقطعه رقم 272
جنوباً : مواقف يليها شارع عرض 40 م
شرقاً : قطعة رقم 269
غرباً : قطعة رقم 273

الحدود

704 : المساحة
سكني : الاستخدام
بدون : الحي
شحن المحفظة : 10,000
رقم طلب التنفيذ : 401014602301861

النوع : فيلا سكنية
رقم الصك : 398576005574
رقم المخطط : 8 / ن / 1414
رقم القطعة : 271

شمالاً : 32 م شرقاً : 22 م
جنوباً : 32 م غرباً : 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء مكونة من :
- 5 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورة مياه

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار قيد الانشاء والسور الخارجي غير مبنى

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد اصايل نجران
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



أنوار العقارية
ANWAR REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي 5:20 إلى 6:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الثلاثاء 15 سبتمبر 2026م
ينتهي الخميس 17 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار



0508533225



0507322335