مزاد أبراج دانية
مكة

في موقع استراتيجي بمدينة مكة المكرمة وتحديداً في حي بطحاء قريش، تقع أبراج دانية ضمن أحد المواقع الواعدة التي تجمع بين القيمة الاستثمارية والموقع الحيوي وتتميز المنطقة بقربها من أهم المحاور والطرق الرئيسية، وسهولة الوصول إلى المسجد الحرام، إلى جانب قربها من عدد من المعالم والخدمات والوجهات الحيوية، مما يمنح الموقع ميزة استثنائية للسكن والاستثمار.

ويأتي موقع أبراج دانية في قلب بيئة عمرانية متنامية تحيط بها مجموعة من المشاريع والخدمات السكنية والتجارية، بما يعزز من جاذبية المنطقة ويمنحها آفاقاً واعدة للنمو والتطور، لتشكل فرصة استثمارية تجمع بين قوة الموقع، وحيوية الحاضر، وآفاق المستقبل.

المسوق الحصري

تفاعل
شركة تفاعل العقارية
Tafaul Real Estate Company

تعلن شركة تفاعل العقارية
عن طرح «أبراج دانية» للبيع في مزاد علني إلكتروني وذلك عبر منصة سومتك للمزادات.

سومتك
SOUMTECH

تفاصيل العقارات

01

فندق
مكة المكرمة - بطحاء قريش

المساحة
1,941.42 متر مربع

رقم الصك
594133005305

الأستخدام
سكني - تجاري

الحقوق والالتزامات
يوجد رهن

رقم القطعة
72

رقم المخطط
78/7/1/د

عدد الحجاج
771 حاج

الحدود والأطوال
شمالاً : قطعة رقم 71 بطول 51 م
جنوباً : جار بأطوال (6.91+6.91+45.93) م
شرقاً : ممر عرض 6م بطول 44.67 م
غرباً : شارع عرض 52م بطول 30.93 م

شحن المحفظة : 3,000,000 ⃁

موقع العقار

صور العقار

ترخيص البناء

وصف العقار

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
- الية تسلم الثمن بعد الترسية الكتروني.
- الية تسليم الثمن بعد الترسية الكتروني.

الفندق مؤثث

02

فندق
مكة المكرمة - بطحاء قريش نموذجي

المساحة
2,040 متر مربع

رقم الصك
394133005308

الأستخدام
سكني - تجاري

الحقوق والالتزامات
يوجد رهن

رقم القطعة
71

رقم المخطط
78/7/1/د

عدد الحجاج
819 حاج

الحدود والأطوال
شمالاً : قطعة رقم 70 بطول 51 م
جنوباً : قطعة رقم 72 بطول 51 م
شرقاً : ممر عرض 6م بطول 40 م
غرباً : شارع عرض 52م بطول 40 م

شحن المحفظة : 3,000,000 ⃁

موقع العقار

صور العقار

ترخيص البناء

وصف العقار

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
- الية تسلم الثمن بعد الترسية الكتروني.
- الية تسليم الثمن بعد الترسية الكتروني.

الفندق مؤثث

03

فندق
مكة المكرمة

المساحة
2,040 متر مربع

رقم الصك
394133005307

الأستخدام
سكني - تجاري

الحقوق والالتزامات
يوجد رهن

رقم القطعة
70

رقم المخطط
78/7/1/د

عدد الحجاج
819 حاج

الحدود والأطوال
شمالاً : قطعة رقم 69 بطول 51 م
جنوباً : قطعة رقم 71 بطول 51 م
شرقاً : ممر عرض 6م بطول 40 م
غرباً : شارع عرض 52م بطول 40 م

شحن المحفظة : 3,000,000 ⃁

موقع العقار

صور العقار

ترخيص البناء

وصف العقار

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
- الية تسلم الثمن بعد الترسية الكتروني.
- الية تسليم الثمن بعد الترسية الكتروني.

الفندق مؤثث

04

فندق
مكة المكرمة - بطحاء قريش

المساحة
1,836 متر مربع

رقم الصك
394133005306

الحقوق والالتزامات
يوجد رهن

الاستخدام
سكني - تجاري

رقم القطعة
69

رقم المخطط
78/7/1/د

عدد الحجاج
723 حاج

الحدود والأطوال
شمالاً : قطعة رقم 68 بطول 51 م
جنوباً : قطعة رقم 70 بطول 51 م
شرقاً : ممر عرض 6م بطول 36 م
غرباً : شارع عرض 52م بطول 36 م

شحن المحفظة : 3,000,000 ⃁

موقع العقار

صور العقار

ترخيص البناء

وصف العقار

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
- الية تسلم الثمن بعد الترسية الكتروني.
- الية تسليم الثمن بعد الترسية الكتروني.

الفندق مؤثث

05

فندق
مكة المكرمة

المساحة
2,083.09 متر مربع

رقم الصك
994133005304

الاستخدام
سكني - تجاري

الحقوق والالتزامات
يوجد رهن

رقم القطعة
68

رقم المخطط
78/7/1/د

عدد الحجاج
810 حاج

الحدود والأطوال
شمالاً : شارع عرض 25م بطول 5.66+47 م
جنوباً : قطعة رقم 69 بطول 51 م
شرقاً : ممر عرض 6م بطول 41 م
غرباً : شارع عرض 52م بطول 37 م

شحن المحفظة : 3,000,000 ⃁

موقع العقار

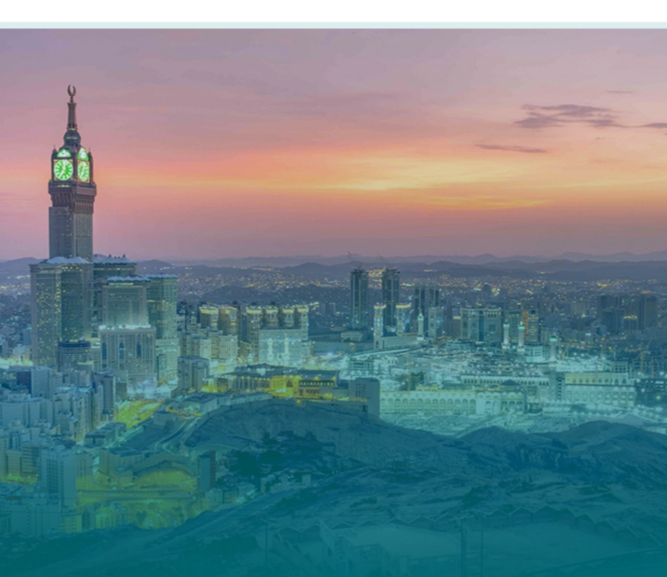
صور العقار

ترخيص البناء

وصف العقار

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
- الية تسلم الثمن بعد الترسية الكتروني.
- الية تسليم الثمن بعد الترسية الكتروني.

الفندق مؤثث



من مكة المكرمة

حي بطحاء قريش في مكة المكرمة، وتحديداً أبراج دانية في أحد الأحياء المميزة جنوب الحرم المكي، والذي يجمع بين الموقع الحيوي والطابع السكني المتطور.

ويتميز الحي بقربه من عدد من المحاور والطرق الرئيسية إلى جانب إطلالته على جبل ثور، ما يجعله من المواقع الواعدة للسكن والاستثمار العقاري، مع ما يشهده من تطور عمراني وخدمي متواصل.

شروط المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معاينته للعقار معاينة نافية للجهالة والضرر.
- لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار.
- في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية.
- في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة،كما يتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار,حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للعقار ومكوناته والشوارع والبنى التحتية المحيطة به والإطلاع على وثائق الملكية والمخططات والتراخيص، وكذلك مراجعة الجهات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، لأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري 3 أيام.

تنوية

التسجيل في المزاد يعني القبول بكافة الشروط السابقة وشروط استخدام منصة سومتك للمزادات.

خطوات
المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول
في منصة سومتك

إستعراض
المزادات

إختيار مزاد
(أبراج دانية مكة)
والدخول للمشاركة

سداد قيمة
المشاركة في المزاد

الفوز بالمزاد

موعد المزاد

من الأحد
20 سبتمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

الى الثلاثاء
22 سبتمبر 2026
الساعة 05:00
إلى 05:40 مساءً

عبر منصة
سومتك
SOUMTECH

تفاعل
شركة تفاعل العقارية
Tafaul Real Estate Company

0555553747
0565557776
Tafaul_re
www.tafaul.com.sa
رقم ترخيص فال: 4200000123

بنود تحمل العمولة

- نوع السعي (العمولة) **نسبة**
- آلية الدفع شحن المحفظة في منصة سومتك للمزادات
- مبلغ العمولة **2.5%**
- رسوم نقل الملكية: **المشتري**

ملاحظة

- مدة تسلم الثمن **بعد الترسية بالأيام 3**
- مدة تسليم الثمن **بعد الترسية بالأيام 3**

يجب الالتزام ومراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية المعمول به في المملكة العربية السعودية

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 8210

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولاتغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكرة في الصك