

مزا
اللولوة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ارتقاء جدة
Ertiqaa Jeddah



شركة إرتقاء جدة العقارية

ارتقاء جدة العقارية شركة سعودية متخصصة في تقديم الحلول والخدمات العقارية المتكاملة، تمتلك خبرة راسخة وسمعة موثوقة، وتُعد من أبرز الشركات العقارية في المنطقة الغربية من المملكة العربية السعودية، نقدم حلولاً عقارية متكاملة تشمل التسويق العقاري، والوساطة، والتأجير، وإدارة المزايدات، والتطوير العقاري، وإدارة الأملاك، وفق أعلى معايير الجودة والاحترافية، نسعى إلى تقديم خدمات موثوقة ترتقي بثقة عملائنا، وتواكب أفضل الممارسات العالمية، مع الالتزام بالأنظمة واللوائح والسياسات والإجراءات المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

0599936995
920032713



www.ertiqajeddah.com



ErtiqaaJeddah



مزا الولوة



تعلن شركة ارتقاء جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 20/09/2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 22/09/2026م



من 04:00 مساءً إلى 04:50 مساءً



إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 عمارة	جازان	الشاطئ	2 م 3988.28	-	بدون	372003005420	ريال 240,000
02 أرض	الدرب	-	2 م 33450	-	بدون	260640005366	ريال 150,000
03 عمارة	أبو عريش	زيارة رشيد	2 م 1637	-	بدون	260613003744	ريال 15,000
04 بيت شعبي	صامطة	ابو حجر الأسفل	2 م 917	-	بدون	772705001765	ريال 12,000
05 فيلا	أبو عريش	رج ابو عريش	2 م 640	153	7/670	395409000759	ريال 12,000



01



04:10



2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبنى وأرض فضاء تجارية بجوار جازان مول وبالقرب من الكورنيش .

النوع	عمارة	المساحة م ²	3988.28 م ²
رقم الصك	372003005420	الإستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الشاطئ
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	240,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400454800049613

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً مواقف سيارات عرض 20 م.
شرقاً مواقف سيارات عرض 20 م.
غرباً شارع عرض 15 م .

الحدود

شمالاً 81.6 متر
جنوباً 80 متر
شرقاً 50 متر
غرباً 46 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارته عن: عماره مكون من دور ارضي ودور اول ودور ثاني ودور ثالث ومحلق علوي.
- الدور الأرضي مستشفى سابقاً مكون من صالة كبيرة بها كونتر استقبال و 4 اجنحة كل جناح به 2 دورة مياة و باقي الجناح مقسم بجدار جيس الى 10 غرف منافع طبية. - الدور الاول والثاني والثالث غير مقسمين.
- الملحق العلوي عبارته عن 2 غرفة مصعد و 2 غرفة مكيف.
- العقار غير متكتمل البناء والتشطيب.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



المعالم القريبة

- جازان مول
- 20 متر
- الكورنيش
- 500 متر
- الميناء
- 500 متر
- طريق الملك فهد
- مباشرة
- المطار
- 3 كيلو
- مستشفى جازان العام
- 1 كيلو



02



04:20



2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض خام سكنية بمدينة الدرب.

يحدّه حرم وادي الحطب بعرض 60م
يليه شارع بعرض 7م يليه جار.

شمالاً

يحدّه حرم الشارع العام جازان - جدة
بعرض 20م من منتصف الطريق.

جنوباً

يحدّه جار وشارع بعرض 20م وارض
الوقف وارض جار وبلي الشارع
المحاذ للارض من الشرق ارض جار.

شرقاً

يحدّه ارض جار وارض جار.

غرباً

الحدود

33450م²

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الإستخدام

260640005366

رقم الصك

-

الحي

رقم المخطط -

150,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 400504800055777

معلومات إضافية

- الارض تجارية تقع على الطريق الرئيسي جده - جيزان.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

شمالاً 52 متر

جنوباً 115.5 متر

شرقاً 353.5 متر

غرباً 565 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





03



04:30



2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية قديمة في أبو عريش.

النوع	عمارة	المساحة م ²	1637 م ²
رقم الصك	260613003744	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	زيارة رشيد
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400454800049727		

الحدود	شمالاً جار.
	جنوباً يحده شارع 6.50 م.
	شرقاً يحده شارع غير نافذ عرض 3.50 م.
	غرباً يحده برحه 36 م.

الأطوال	شمالاً 55 متر
	جنوباً 55 متر
	شرقاً 28.6 متر
	غرباً 31 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني كالآتي :
 - ° مبنى عظم طابق واحد مكون من اربع شقق لكل شقة مدخلين يوجد درجين شرقي و غربي مع سطح مكونات كل شقة : 3 غرف - مطبخ 2 دورة مياه - صالة .
 - ° مبنى مكون من 6 محلات .
 - ° مبنى هنجر متصل كسكن : 3 غرف و 2 دورة مياه .
 - ° مبنى هنجر في الزاوية مستقلة مكونه من غرفتين.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .



04



04:40



2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي قديم به محلات شاغره .

يحدّه الطريق العام الاعد
أبو حجر الاعلى بعرض 20م.
يحدّه جار .
يحدّه مدخل عرض بعرض 3.50 م.
يحدّه جار .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 38.9 متر
جنوباً 26 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30.4 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

917 م²

المساحة 2م

بيت شعبي

النوع

سكني - تجاري

الإستخدام

772705001765

رقم الصك

أبو حجر الأسفل

الحي

رقم المخطط -

12,000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 400504800054753

معلومات إضافية

- العقار عباره عن مبنى دورين بواجهة شمالية وشرقية .
- الدور الأرضي مكون من 9 غرف وصالة ومطبخين و محلين.
- الدور الأول مكون من 4 غرف و مطبخ ودورتين مياه.



05



04:50



2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا عظم غير مكتملة البناء.

النوع	فيلا	المساحة م ²	640 م ²
رقم الصك	395409000759	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	153	الحي	رح ابو عريش
رقم القطعة	7/ 670	شيك الدخول	12,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400494800044314

الحدود	شمالاً طريق عرض 15 متر.
جنوباً	قطعة رقم 669 .
شرقاً	قطعة رقم 668 .
غرباً	قطعة رقم 672 .

الأطوال	شمالاً 20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	32 متر
غرباً	32 متر

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين تحت الانشاء تتكون من : الدور الارضي يحتوي على شقتين كل شقة من 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه .
- الدور الاول غير مسقوف يحتوي على شقتين كل شقة من 5 غرف صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

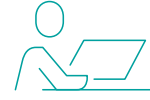


شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (السؤلوة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضبط للدخول
الى المنصة

ارتقاء جدة
Ertiqa Jeddah



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 إلى الساعة 04:50 م



إلكترونياً عبر منصة
سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 20 - 09 - 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 22 - 09 - 2026 م

للتواصل والاستفسار

0599936995
920032713