



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وكالة شرق أبها

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري ، تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

eastabhaest@gmail.com



0504746662



east_abha



مزاد خيرات الرياض



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026 م



01:00 م



نهاية المزاد

الخميس 01 أكتوبر 2026 م



04:00 م إلى 04:30 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	أم الحمام الغربي	560	1133	292	1605229656900000	60,000
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351/6	12404	3806217155300000	60,000
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351/6	12470	8100391340400000	60,000
مبنى سكني تجاري	الرياض	لبن	1200	2351/4	8841	1983340262200000	100,000

01

02

03

04



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026/09/29

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور أول و وملاحق ارضية -- الدور الأرضي مكون من (مجلس مقلط صالة مطبخ أربع غرف دورتين مياه) الدور الأول مكون من شقتين - الشقة الاولى مكونة من (صالة و مطبخ و ثلاث غرف و دورتين مياه) - الشقة الثانية مكونة من (غرفتين و مطبخ و مستودع و دورة مياه) الملاحق الارضية مكونة من (غرفة و دورتين مياه و غرفة غسيل)

النوع

فيلا

رقم الصك

1605229656900000

رقم المخطط

1133

رقم القطعة

292

المساحة م²

560

الاستخدام

سكني

الحي

أم الحمام الغربي

شيك الدخول

60,000

رقم طلب التنفيذ

403094700067314

الحدود

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

ملك الغير

شرقاً

شارع عرض 10 م

غرباً

ملك الغير

الأتوال

شمالاً: 28.07 م

شرقاً: 19.75 م

جنوباً: 28.03 م

غرباً: 20.17 م

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات وتشققات في اماكن متفرقة من العقار

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من شارع ام الحمام

مباشرة على شارع سليمان بن بلال

بالقرب من طريق الامير نواف بن عبدالعزيز



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/29

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع

أرض

رقم الصك

3806217155300000

رقم المخطط

2351/6

رقم القطعة

12404

المساحة م²

900

الاستخدام

سكني

الحي

ظهرة لبن

شيك الدخول

60,000

رقم طلب التنفيذ

403094600038754

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 12402

جنوباً

قطعة رقم 12406

شرقاً

شارع عرض 20 م

غرباً

قطعة رقم 12405

الأطوال

شمالاً:

30.47 م

شرقاً:

30 م

جنوباً:

30.01 م

غرباً:

30.04 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط السجل العيني عن المستكشف

- وجد اختلاف في اطوال العقار السجل العيني عن المستكشف

- شارع العقار غير مسفلت

- مساحة العقار حسب السجل العيني 900م وحسب المستكشف 900.26م

- اسم الحي حسب الصك ظهرة لبن وحسب السجل العقاري والمستكشفات لبن

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من الجسر المعلق

بالقرب من الطريق الدائري الغربي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:20 مساءً

2026/09/29

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 12468
رقم الصك	8100391340400000	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 12472
رقم المخطط	2351/6	الحي	ظهرة لبن		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	12470	شيك الدخول	60,000		غرباً	القطعة رقم 12471
		رقم طلب التنفيذ	403094600038754			

شمالاً: 30.47 م	شرقاً: 30 م
جنوباً: 30.01 م	غرباً: 30.04 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط السجل العيني عن المستكشف
- وجد اختلاف في اطوال العقار السجل العيني عن المستكشف
- شارع العقار غير مسفلت
- مساحة العقار حسب السجل العيني 900م وحسب المستكشف 900.45م
- اسم الحي حسب الصك ظهرة لبن وحسب السجل العقاري والمستكشفات لبن

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من طريق مكة المكرمة

بالقرب من الطريق الدائري الغربي

بالقرب من الجسر المعلق



04

تغلق المزايدة
على العقار

2026/09/29

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " مبنى " تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي + مستودع) الدور الأرضي مكون من (5 فتحات تجارية + 10 غرف بالخلف)
الغرف : غرف عمال وهي عبارة عن (5 غرف + 5 دورات مياه " كل غرفة بدورة مياه ") ، (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
الملحق العلوي مكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، (غرف + صالة + دورة مياه 4)

النوع

مبنى

رقم الصك

1983340262200000

رقم المخطط

2351/4

رقم القطعة

8841

المساحة م²

1200

الاستخدام

سكني - تجاري

الحي

ظهرة لبن

شيك الدخول

100,000

رقم طلب التنفيذ

403094600038754

الحدود

شمالاً

شارع عرض 60 م

جنوباً

قطعة رقم 8847

شرقاً

قطعة رقم 8840

غرباً

قطعة رقم 8842

الأطوال

شمالاً:

30 م

شرقاً:

40 م

جنوباً:

30 م

غرباً:

40 م

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات وتشققات وتكسر في بلاط الاحوش

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في البورصة العقارية وصك الملكية عن المذكور في السجل العقاري ومخطط الأمانة

- العقار مؤجر كما هو موضح في بيان عقود الايجار

اهم المعالم المحيطة

بالقرب من طريق مكة المكرمة

على شارع نجد مباشرة

بالقرب من الطريق الدائري الغربي

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مبنى سكني تجاري

الصك رقم/ 1983340262200000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 04

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	2	ساري	25/01/2024	24/01/2027	80,500	3 سنوات	04/08/2026	-
محل	4	ساري	27/04/2026	26/04/2030	70,000	4 سنوات	27/10/2026	07/05/2027
محل	3	ساري	24/10/2025	23/10/2026	60,000	عام واحد	24/04/2026	-
محل	5	ساري	13/08/2024	12/08/2027	75,000	3 سنوات	13/08/2026	23/02/2027
محل	1	ساري	25/12/2025	24/12/2026	75,000	عام واحد	25/06/2026	-

01

02

03

04

05

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شرق أبها

للمزادات العقارية

يقام المزاد



01:00 مساءً

من 04:00 مساءً حتى 04:30 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الثلاثاء 29 سبتمبر 2026

ينتهي الخميس 01 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

050 488 5955 📞

050 474 6662 📞