



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة جَنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جَنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقًا لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزا عنان جدة



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأثنين 28 / 9 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 30 / 9 / 2026 م



من 2:00 الى 7:45 مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكني	جدة	ابحر الشمالية	552م	230 / ب	557	220226001063	150,000
عمارة سكني	جدة	الصفاء	625م	المنح رقم 9	244	560636000168	150,000
عمارة سكني	جدة	الربوة	700م	471 / 3 ع	342 / أ	760634001383	80,000
عمارة سكني	جدة	النزهة	625م	477 / 3 ع	248 / ب	320215027093	80,000
عمارة سكني	جدة	الورود	660م	444 / ج / س	356	697313000116	150,000
عمارة سكني	جدة	الورود	660م	444 / ج / س	359	497313000114	150,000
عمارة سكني	جدة	الورود	655.50م	444 / ج / س	361	997313000117	150,000
عمارة سكني	جدة	البغدادية	881م	-	الجزء الشمالي من قطعة رقم 116	320212021251	80,000
محطة سكني/تجاري	جدة	الواحة	5,452.14م	588 / ج / س	24-22-23-21	225503000297 325517001996 625510001294 725503000298	600,000
ارض سكني تجاري	جدة	الصالحية	824.73م	269 / ب	2 / ب	320205028706	80,000
ارض سكني تجاري	جدة	الربوة	875م	471 / 3 ع	856 / ز	420241002320	170,000
ارض سكني	جدة	الفروسية	375.50م	4-ج-س	164 / ج	520217028105	20,000
ارض سكني	جدة	الفروسية	570م	4-ج-س	787 / ج	622907000481	20,000
ارض سكني	جدة	الاجاويد	4,862.25م	295 / ب / المعدل	-649-648-645-1014 1015-1012-1013	360684009898	170,000
شقة سكني	جده	مريخ	92.68م	433 / ج / س	1251	494176000452	10,000
شقة سكني	جدة	الواحة	101.54م	391 / ج / س	584 / ب / 1	493813009293	10,000
شقة سكني	جدة	مريخ	141.69م	433 / ج / س	1370	398469006451	10,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	172.53م	433 / ج / س	66	420205034494	20,000
فيلا سكني	جدة	ابحر الشمالية	300م	182 / ج / س	134	393899001217	50,000
فيلا سكني	جدة	الصالحية	450م	83 / ج / س	176 / ب / ب	820224001309	50,000
فيلا سكني	جدة	ابحر الشمالية	575م	230 - ب	53	460001163444	50,000
فيلا سكني	جدة	النخيل	782.25م	64 / ب / المعدل	303	422301000511	80,000
فيلا سكني	جدة	الامير فواز الشمالي	900م	108 / ب	579	960650002238	80,000
مستودع صناعي	جدة	الضاحية	2,000م	138 / ب	139	320207011072	80,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24



طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز-شارع عرض 52م

2:00 مساء

2026 \ 9 \ 30

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة قائمة مستخدمة كمركز طبي، تتميز بتعدد الأدوار والمساحات الطبية والإدارية والسكنية، ما يمنح العقار تنوعاً واضحاً في مكوناته واستخداماته الحالية.

النوع	عمارة	المساحة م ²	552م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 555
رقم الصك	220226001063	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 559
رقم المخطط	230 / ب	الحي	إبحر الشمالية	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 558
رقم القطعة	557	شيك الدخول	150,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 52 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700072896			

شمالاً 24م جنوباً 24م
شرقاً 23م غرباً 23م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

قبو + أرضي + ميزانين + أول + ملحق علوي.
القبو: مخبر، مطبخ، دورتان مياه.
الأرضي: 3 فتحات، استقبال وشقتان.
الميزانين: استقبال، 4 مكاتب وشقتان.
الأول: 4 شقق.
الملحق العلوي: شقتان.
لا يوجد سور بين العقار والجار الشمالي.
- عقد إيجار من 01-01-2023 حتى 30-06-2032.

أقرب المعالم:

قريب من
قريب من
قريب من
3- كم
2- كم
3.5- كم

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / الأول الصك رقم / 220226001063 إسم العقار / مجمع طبي سكني تجاري

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	-	إلكتروني	ساري	01/01/2023	30/06/2032	شرح المرفق	9 سنوات ونصف	8 دفعات	11/01/2027

01

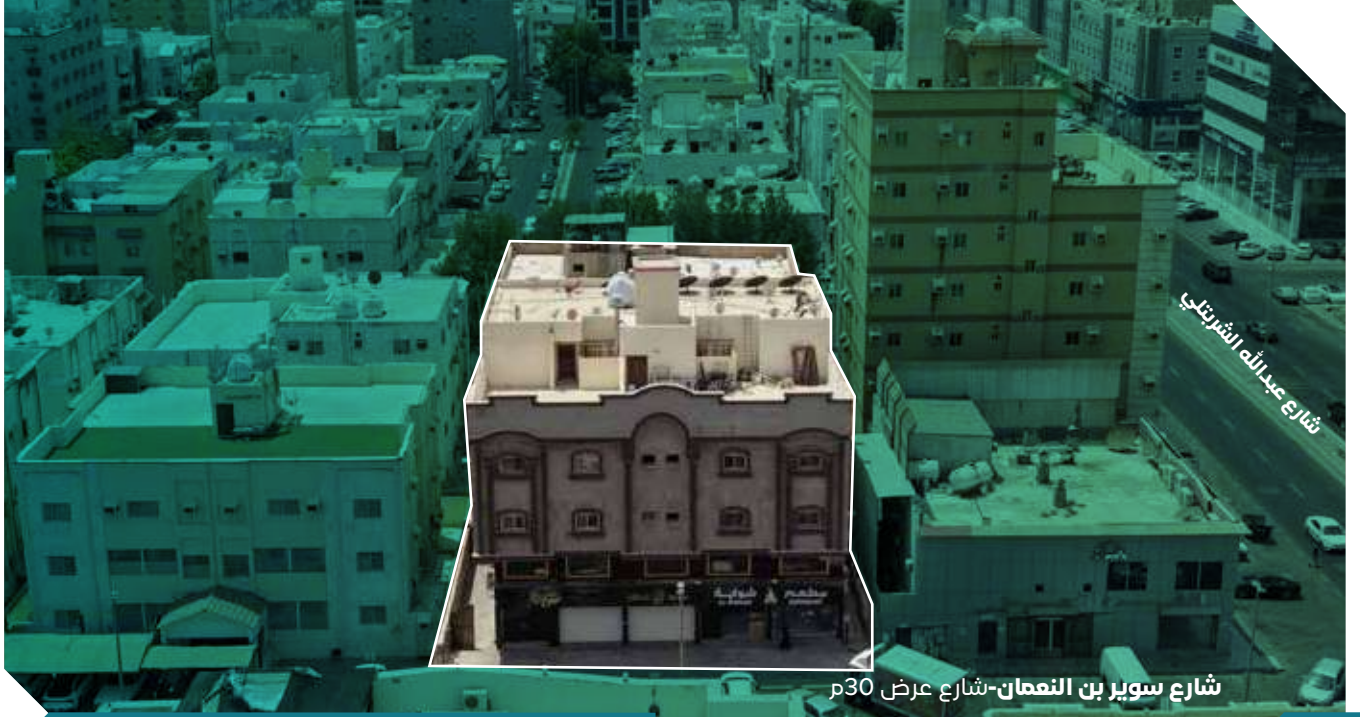
الدفعات	تاريخ الاستحقاق (م)	القيمة (ر.س)
---------	---------------------	--------------

1	2023-01-11	225,000
2	2023-07-11	225,000
3	2024-01-11	225,000
4	2024-07-11	225,000
5	2025-01-11	225,000
6	2025-07-11	225,000
7	2026-01-11	225,000
8	2026-07-11	250,000
9	2027-01-11	225,000
10	2027-07-11	225,000
11	2028-01-11	250,000
12	2028-07-11	250,000
13	2029-01-11	250,000
14	2029-07-11	250,000
15	2030-01-11	250,000
16	2030-07-11	250,000
17	2031-01-11	250,000
18	2031-07-11	250,000
19	2032-01-11	249,993
الإجمالي		4,524,993

* ملاحظة: العقود الإيجارية متغيره بحسب البيان اعلاه

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحق لتاريخ الإفراج.





02

تغلق المزايدة
على العقار

2:15 مساءً

2026 \ 9 \ 30

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية متكاملة تجمع بين المساحات التجارية والوحدات السكنية ضمن مبنى متعدد الأدوار، وتتميز بتنوع مكوناتها واستخداماتها.

النوع	عمارة	المساحة م ²	625م	الحدود	شمالاً	قطاع رقم 242
رقم الصك	560636000168	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	قطاع رقم 246
رقم المخطط	المنح رقم 9	الحي	الصفا	الحدود	شرقاً	شارع عرض 30م ثم القطعة رقم 75
رقم القطعة	244	شيك الدخول	150,000	الحدود	غرباً	قطاع رقم 245
		رقم طلب التنفيذ	403094700063084			

شمالاً 25م جنوباً 25م
شرقاً 25م غرباً 25م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

5 فتحات تجارية مع ميزانين
الدور الأرضي للعمارة يتكون من شقتين :
شقة 3 غرف وحمامين ومطبخ
شقة 2 من غرف وحمام ومطبخ
الدور الأول يتكون من شقتين :
شقة 3 من غرف وحمامين ومطبخ
شقة 3 من غرف وحمام ومطبخ
الدور الثاني :
شقة 4 من غرف وحمامين ومطبخ وصالة
شقة 4 من غرف وحمامين ومطبخ وصالة
شقة 3 من غرف وحمامين ومطبخ
الدور الثالث :
شقة 4 من غرف وحمامين ومطبخ وصالة
شقة 4 من غرف وحمامين ومطبخ وصالة
شقة 3 من غرف وحمامين ومطبخ
الدور الرابع :
شقة روف من محالين تتكون من 4 غرف نوم و4 حمامات ومطبخ وصالة ومجلس كبير وسطح خاص للروف
يوجد سطح للعمارة مستقل ع شقة الروف
غرفة حارس ودوش للعمارة

أقرب المعالم:

قريب من
مستشفى الدعاوي للصفا
15- كم

قريب من
عزير مول
3- كم

قريب من
الاسمين مول
9- كم

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / الثاني الصك رقم / 560636000168 إسم العقار / عمارة سكني

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الباقية المستحقة للمالك الثاني	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل (ميزانين)	3 و 4	إلكتروني	ساري	01/04/2025	31/03/2028	143,667	3 سنوات		11/10/2026
شقة	2	إلكتروني	منتهى العقد منتهي وللأزال العقار مشغول (المستأجر المحل) مدة العقد 9 اشهر كل 3 اشهر دفعه بمبلغ 6,750	01/04/2025	31/03/2026	27,000	9 اشهر		-

01

02

الدفعات	تاريخ الاستحقاق (م)	القيمة (ر.س)
1	2025-04-11	29,167
2	2025-07-11	29,167
3	2025-10-11	29,167
4	2026-01-11	29,167
5	2026-04-11	29,167
6	2026-07-11	29,167
7	2026-10-11	29,167
8	2027-01-11	29,167
9	2027-04-11	29,167
10	2027-07-11	29,167
11	2027-10-11	29,167
12	2028-01-11	29,164
الإجمالي		350,001

* ملاحظة: العقود الايجارية متغيره بحسب البيان اعلاه

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ الإفراغ.





شارع أنس بن أوس - شارع عرض 25م

03

تغلق المزايدة
على العقار

2:30 مساءً

2026 \ 9 \ 30

وصف العقار

عمارة متعددة الاستخدامات تجمع بين النشاط التجاري والسكني في أصل واحد، وتضم محلات تجارية ووحدات سكنية متعددة بتوزيعات متنوعة.

النوع	عمارة	المساحة م ²	700م	الحدود	شمالاً	شمالاً	قطعة رقم 340م
رقم الصك	760634001383	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 344م
رقم المخطط	ع / 471 / 3	الحي	الربوة	الحدود	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	أ / 342	شيك الدخول	80,000	الحدود	غرباً	غرباً	قطعة رقم 343م
		رقم طلب التنفيذ	403094600028747				

شمالاً 28م	جنوباً 28م
شرقاً 25م	غرباً 25م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:
الدور الأرضي: 4 محلات تجارية وشقتان خلفيتان، ويوجد خلف كل محل دورة مياه.
الشقة الأولى: 3 غرف صالة، مطبخ، دورتا مياه.
الشقة الثانية: غرفتان، صالة، مطبخ، دورة مياه.
الدور الأول: 3 شقق.
الشقتان الأولى والثانية: 4 غرف صالة، مطبخ، دورتا مياه لكل شقة.
الشقة الثالثة: 3 غرف صالة، مطبخ، دورتا مياه.
الملحق الأرضي: غرفة ودورة مياه من الزنك.
الملحق الملوي: شقة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وسطح.

أقرب المعالم:

تقريب من
مجمع الأنفي الطبي
3- كم

تقريب من
المنيرة سنتر
4- كم

تقريب من
بوبي سمات
هوام
15- كم



شارع بطن سبب - شارع عرض 12م

04

تغلق المزايدة
على العقار

2:45 مساءً

2026 \ 9 \ 30

وصف العقار

عمارة سكنية تضم أربع شقق موزعة على دورين، بتصميم يوفر مساحات واسعة وتوزيعاً عملياً يلائم السكن العائلي.

النوع	عمارة	المساحة م ²	625م	شمالاً	قطعة رقم 249
رقم الصك	320215027093	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	ع / 477 / 3	الحي	النزهة	شرقاً	قطعة رقم 246
رقم القطعة	ب / 248	شيك الدخول	80,000	غرباً	قطعة رقم 250
رقم طلب التنفيذ	403094700071265				

شمالاً 25م جنوباً 25م
شرقاً 25م غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي: شقتان، كل شقة 5 غرف، صالة، مطبخ، دورتا مياه.
الدور الأول: شقتان بالمكونات نفسها.
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

أقرب المعالم:

قريب من
قريب من
قريب من



05

تغلق المزايدة
على العقار

3:00 مساءً

2026 \ 9 \ 30

وصف العقار

عمارة سكنية متعددة الأدوار تضم عددًا كبيرًا من الشقق ومواقف السيارات والمرافق الخدمية، وتتميز بتوزيع سكني متكرر ومنظم على مختلف الأدوار.

النوع	عمارة	المساحة م ²	660م
رقم الصك	697313000116	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	444 / ج / س	الحي	الورود
رقم القطعة	356	شيك الدخول	150,000
		رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 22م جنوباً 22م
شرقاً 30م غرباً 30م

معلومات إضافية

مكونات العقار:
العقار عبارة عن عمارة سكنية تضم عدد (20) شقة سكنية، وتتميز بتوزيع متكامل للوحدات، حيث تتكون كل شقة من:
3 غرف، -دورتين مياه- صالة- مطبخ.
-يشتمل العقار على مواقف سيارات مفتوحة، وغرفة حارس ودورة مياه ضمن منطقة المواقف، بالإضافة إلى عدد من التجهيزات والخدمات المساندة داخل العقار.
معلومات مهمة:
يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:



بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة \سكني

الصك رقم / 697313000116

رقم العقار في كتيب المزاد / الخامس

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	1	إلكتروني	ساري	22/10/2024	21/02/2028	اول سنه 333,334 السنة الثانية 416,666 السنة الثالثة 500,000 اخر 6 اشهر 250,000	3 سنوات ونصف	5 دفعات	27/03/2027

01

الدفعات	تاريخ الاستحقاق (م)	القيمة (رس)
1	2024-10-22	166,667
2	2025-06-22	166,667
3	2025-10-22	166,666
4	2026-02-22	250,000
5	2026-08-22	250,000
6	2027-02-22	250,000
7	2027-08-22	250,000
الإجمالي		1,500,000

* ملاحظة: العقود الايجارية متغيره بحسب البيان اعلاه

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحق لتاريخ الإفراج.





06

تغلق المزايدة
على العقار

3:15 مساءً

2026 \ 9 \ 30

وصف العقار

عمارة سكنية كبيرة تتكون من سبعة أدوار وتضم 20 شقة سكنية، إلى جانب المواقف والمرافق الخدمية، ما يجعلها أصلاً سكنيًا متعدد الوحدات.

النوع	عمارة	المساحة م ²	660م	الحدود	شمالاً 1 عرض 15م
رقم الصك	497313000114	الاستخدام	سكني	جنوباً 1 القطعة رقم 358	
رقم المخطط	444 / ج / س	الحي	الورود	شرقاً 3 رقم 361	
رقم القطعة	359	شيك الدخول	150,000	غرباً 3 القطعة رقم 357	
		رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً 22م جنوباً 22م
شرقاً 30.1م غرباً 30.1م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تضم عدد (20) شقة سكنية، وتتميز بتوزيع متكامل للوحدات، حيث تتكون كل شقة من:

3- غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ.

كما يشتمل العقار على مواقف سيارات مفتوحة، وغرفة حارس، ودورة مياه ضمن منطقة المواقف، بالإضافة إلى عدد من التجهيزات والخدمات المساندة داخل العقار.

معلومات مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
الحدود 2- كم

قريب من
الحدود 3- كم

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة سكني

الصك رقم / 497313000114

رقم العقار في كتيب المزاد / السادس

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	-	إلكتروني	ساري	22/10/2024	21/02/2030	شرح المرفق	5 سنوات ونصف	5 دفعات	22/02/2027

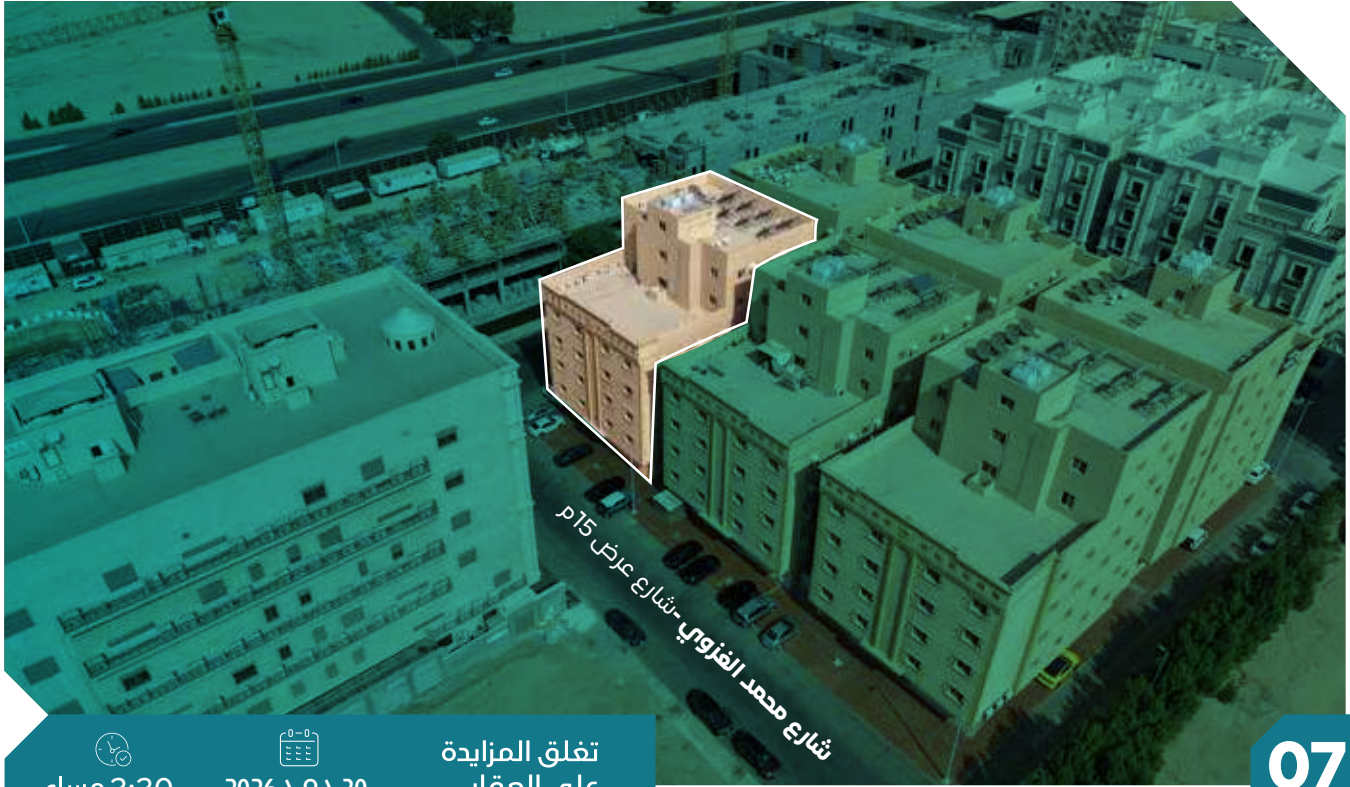
01

الدفعات	تاريخ الاستحقاق (م)	القيمة (رس)
1	2024-10-22	166,667
2	2025-06-22	166,667
3	2025-10-22	166,666
4	2026-02-22	250,000
5	2026-08-22	250,000
6	2027-02-22	250,000
7	2027-08-22	250,000
8	2028-02-22	250,000
9	2028-08-22	250,000
10	2029-02-22	250,000
11	2029-08-22	250,000
الإجمالي		2,500,000

* ملاحظة: العقود الإيجارية متغيره بحسب البيان اعلاه

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





07

تغلق المزايدة
على العقار

3:30 مساءً

2026 \ 9 \ 30

وصف العقار

عمارة سكنية متعددة الأدوار تضم عدد كبير من الشقق و مواقف السيارات و المرافق الخدمية و تتميز بتوزيع سكني متكرر و تضم 20 شقة.

شمالاً عرض 15 م
جنوباً القطعة 360
شرقاً عرض 20 م
غرباً القطعة رقم 359

الحدود

المساحة م² 655.50
الاستخدام سكني
الحي الورود
شيك الدخول 150,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع عمارة
رقم الصك 997313000117
رقم المخطط 444 / ج / س
رقم القطعة 361

شمالاً 23.24 م جنوباً 22 م
شرقاً 27.09 م غرباً 30.1 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تضم عدد (20) شقة سكنية، وتتميز بتوزيع متكامل للوحدات، حيث تتكون كل شقة من: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ.
كما يشتمل العقار على مواقف سيارات مفتوحة، وغرفة حارس، ودورة مياه ضمن منطقة المواقف، بالإضافة إلى عدد من التجهيزات والخدمات المساندة داخل العقار.

معلومات مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
مبنى مجلس
2- كم

قريب من
مبنى مجلس
3- كم

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة \ سكني

الصك رقم / 997313000117

رقم العقار في كتيب المزاد / السابع

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	-	إلكتروني	ساري	22/10/2024	21/02/2030	شرح المرفق	5 سنوات ونصف	5 دفعات	24/02/2027

01

الدفعات	تاريخ الاستحقاق (م)	القيمة (رس)
1	2024-10-22	166,667
2	2025-06-22	166,667
3	2025-10-22	166,666
4	2026-02-22	250,000
5	2026-08-22	250,000
6	2027-02-22	250,000
7	2027-08-22	250,000
8	2028-02-22	250,000
9	2028-08-22	250,000
10	2029-02-22	250,000
11	2029-08-22	250,000
الإجمالي		2,500,000

* ملاحظة: العقود الإيجارية متغيره بحسب البيان اعلاه

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحق لتاريخ الإفراج.





08

تغلق المزايدة
على العقار

3:45 مساءً

2026 \ 9 \ 30

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من عدة مباني، وتضم مجموعة متنوعة من الشقق والوحدات السكنية، بما يوفر تعددًا في الاستخدامات والوحدات داخل الأطل العقاري.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمر	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
عمارة	320212021251	-	الجزء الشمالي من قطعة رقم 116	8م	881م	سكني	البغدادية	80,000	403094600024829	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 16.2م جنوباً 16م شرقاً 57.4م غرباً 56م
										يحدّه بقيه القطعه رقم 116 ملك جار	
										يحدّه جار	
										شارع عرض 12م يفصله عن القطعه رقم 83	

معلومات إضافية

مكونات العقار:
المبنى الأول: دور ارضي و دور اول و دور ثاني و ملحق علوي كل دور به شقة
الدور الارضي: ثلاث غرف - صالة واحدة - مطبخ واحد - دورتان مياه
الدور الاول: ثلاث غرف - صالة واحدة - مطبخ واحد - دورتان مياه
الدور الثاني: ثلاث غرف - دورتان مياه - مطبخ واحد
الملحق العلوي: غرفتين - صالة واحدة - دورة مياه - مطبخ واحد - سطح واحد
الملحق الارضي: دورة مياه - مستودع واحد
المبنى الثاني: مكون من دور ارضي و دور اول
الدور الاول: به شقتين كل شقة مكونة من غرفتين - مطبخ واحد - دورتان مياه - شقة غرفة
الدور الارضي: ثلاث شقق / شقة غرفتين - مطبخ واحد - دورة مياه / شقة / غرفتين - دورتان مياه - مطبخ واحد / شقة غرفة
- مطبخ واحد - دورة مياه
المبنى الثالث: مكون من غرفة - دورة مياه / جزء غير مسجل به غرفة واحدة - دورة مياه
- يوجد وصلة دفاع مدني خارج حدود العقار في الجهة الغربية
- يوجد بئر مياه داخل حدود الأرض.

معلومة مهمة:
يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
مركز تونسي التجاري
3- كم

قريب من
جدة القديمة البلد
1.5- كم

طريق السامر - شارع عرض 52م

شارع عرض 20م

شارع عرض 20م

09

4:00 مساءً

2026 \ 9 \ 30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها محطة وقود و مجموعة من الأنشطة التجارية و الوحدات السكنية ، العقار مؤجر بعقد مدته 14 سنة ، و يتميز بتعدد مكوناته و وجود أنشطة تجارية قائمة ضمن الموقع.

شارع عرض 20م	شمالاً	5,452.14م	المساحة م ²	محطة	النوع
ممر مشاة بعرض 6م	جنوباً	سكني\تجاري	الاستخدام	225503000297	رقم الصك
شارع السامر بعرض 52م	شرقاً	الواحة	الحي	325517001996	رقم المخطط
شارع عرض 20م	غرباً	600,000	شيك الدخول	625510001294	رقم القطعة
		402014600746903	رقم طلب التنفيذ	725503000298	
				588 / ج / س	
				21-22-23-24	

شمالاً 54,15م جنوباً 50م
شرقاً 105,02م غرباً 116,22م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- محطة ومبان تجارية مقامة على 4 قطع.
- المبنى الأول مكون من دورين.
- الأرضي: 4 محلات تجارية، مصلي، دورات مياه وغرفة.
- الأول: سكن يضم 16 غرفة و16 دورة مياه.
- مبنى تجاري «عنوان القهوه».
- مبنى تجاري «البليك».
- كشكان «كيمس» و«بارنز».
- عقد إيجار الأرض ينتهي بتاريخ 2038-06-13.
- توجد غرفتان كهرباء خارج حدود العقار.

أقرب المعالم:

- قريب من
10 كم مجمع شفاء جدة طبي
- قريب من
10 كم

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / محطة سكني تجاري

225503000297
325517001996
625510001294
725503000298

رقم الصك\

رقم العقار في كتيب المزاد / التاسع

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محطة	-	إلكتروني	ساري	14/06/2024	13/06/2038	حسب الجدول	14 سنة	4 دفعات	24/12/2026

01

الدفعات	تاريخ الاستحقاق (م)	القيمة (رس)
1	2024-06-24	1,253,989.90
2	2024-12-24	1,253,989.90
3	2025-06-24	1,253,989.90
4	2025-12-24	1,253,989.90
5	2026-06-24	1,253,989.90
6	2026-12-24	1,253,989.90
7	2027-06-24	1,253,989.90
8	2027-12-24	1,253,989.90
9	2028-06-24	1,253,989.90
10	2028-12-24	1,253,989.90
11	2029-06-24	1,253,989.90
12	2029-12-24	1,253,989.90
13	2030-06-24	1,253,989.90
14	2030-12-24	1,253,989.90
15	2031-06-24	1,253,989.90
16	2031-12-24	1,253,989.90
17	2032-06-24	1,253,989.90
18	2032-12-24	1,253,989.90
19	2033-06-24	1,410,738.35
20	2033-12-24	1,410,738.35
21	2034-06-24	1,410,738.35
22	2034-12-24	1,410,738.35
23	2035-06-14	1,410,738.35
24	2035-12-14	1,410,738.35
25	2036-06-14	1,410,738.35
26	2036-12-14	1,410,738.35
27	2037-06-24	1,410,738.35
28	2037-12-24	1,410,741.23
الإجمالي		36,679,204.58

* ملاحظة: العقود الإيجارية متغيره بحسب البيان اعلاه

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





4:15 مساءً

2026 \ 9 \ 30

تغلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

10

وصف العقار

أرض سكنية تجارية تجمع بين مرونة الاستخدام السكني والحضور التجاري، ما يمنحها تنوعاً في خيارات الاستفادة وفق الأنظمة والاشتراطات المعمدة.

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطاع رقم 3
رقم الصك	320205028706	الاستخدام	سكني\ تجاري	جنوباً	شارع عرض 36م
رقم المخطط	269 / ب	الحي	الصاحبة	شرقاً	قطاع رقم 1 شمالاً وشارع عرض 50م جنوباً
رقم القطعة	2 / ب	شيك الدخول	80,000	غرباً	قطاع رقم 4
		رقم طلب التنفيذ	403094700066970		

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 42.4م غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

معلومة مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
مسجد أم المؤمنين عائشة رضي الله
عنه 2- كم



11

التحديد تقريبي والاصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 9 \ 30

4:30 مساء

وصف العقار

أرض سكنيه تجارية تتيج مساحة مناسبة لإقامة أنشطة ومشروعات تجارية متنوعة وفق الأنظمة والاشتراطات المعتمدة.

النوع	ارض
رقم الصك	420241002320
رقم المخطط	ع / 471 / 3
رقم القطعة	ز / 856
المساحة م ²	875م
الاستخدام	سكني\تجاري
الحي	الربوة
شيك الدخول	170,000
رقم طلب التنفيذ	403094700059957
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	قطعة رقم 854 قطعة رقم 858 قطعة رقم 855 شارع عرض 70 م

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

معلومة مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

أقرب من
3- كم
أقرب من
4- كم



12

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 9 \ 30

4:45 مساء

وصف العقار

أرض سكنية تتميز بطبيعتها المناسبة لإقامة مسكن يلبي احتياجات العائلة، ويوفر مساحة تمنح الخصوصية والراحة وجودة الحياة.

النوع	ارض
رقم الصك	520217028105
رقم المخطط	4-ج-س
رقم القطعة	164 / ج
المساحة م ²	375.50م
الاستخدام	سكني
الحي	الفروسية
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700050799
الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً قطعة 162 شرقاً شارع عرض 15م غرباً قطعة 165

الأطوال	شمالاً 21.24م جنوباً 20م شرقاً 25م غرباً 20م
---------	---

معلومات إضافية

معلومه مهمه:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
قريب من
15 كم
14 كم



شارع أوبس القرني - شارع عرض 32م

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

13

5:00 مساءً

2026 \ 9 \ 30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تتميز بطبيعتها المناسبة لإقامة مسكن يلبي احتياجات العائلة، ويوفر مساحة تمنح الخصوصية والراحة وجودة الحياة.

قطعة رقم 786 وجزء من القطعة رقم 785

شارع عرض 32م

شارع عرض 20م

شارع عرض 15م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

570م

سكني

الفروسية

20,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

403094700050799

النوع أرض

رقم الصك 622907000481

رقم المخطط 4-ج-س

رقم القطعة 787 / ج

جنوباً 23م

شمالاً 34م

غرباً 12م

شرقاً 23م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

معلومة مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

تقريباً من
14 كم
تقريباً من
15 كم



5:15 مساءً

2026 \ 9 \ 30

تغلق المزايدة
على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك.

14

وصف العقار

سبع أراضى سكنية موزعة على بلكين، (1015-1014-1013-1012) رأس بلك على 3 شوارع / قطعه رقم 645-648-649 عباره عن (زاوية شارعين).

يحدده قطعه رقم 651 يحده قطعه رقم
650 يحده قطعه رقم 647
يحدده شارع عرض 15م
يحدده شارع عرض 16م
يحدده قطعه رقم 644

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

4,862.25م
سكني
الاجاويد
170,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

403094700060200

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
ارض
360684009898
295 / ب / المعدل
649-648-645-1014
1015-1012-1013-

شمالاً 64.35م جنوباً 64.35م
شرقاً 27م غرباً 30م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الـ 3 قطع 645 و 648 و 649 في بلك.
الـ 4 قطع 1012 و 1013 و 1014 و 1015 في بلك.
توجد بعض مرافق الخدمات خارج حدود الصك.

معلومات مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
مركز مدينة الأمير عبد الله الفيصل الرياضية
14 كم

قريب من
مركز مدينة الأمير عبد الله الفيصل الرياضية
6 كم



15

تغلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2026 \ 9 \ 30

وصف العقار

شقة سكنية تقع في الدور الأول، وتتميز بتوزيع داخلي عملي ومناسب للاستخدام السكني.

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	494176000452	92.68 م	سكني	شقة رقم 6 الشماليه الشرقيه	ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعه رقم 1253	ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعه 1250	ممر ومنور والشقه رقم 8
رقم المخطط	433 / ج / س	مريخ	حي				
رقم القطعة	1251	10,000	شيك الدخول				
		رقم طلب التنفيذ					

401044401001950

شمالاً 6.1 م جنوباً 9.9 م
شرقاً 10 م غرباً 10 م

الأنطوال

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- مجلس
- غرفة طعام
- صالة
- مطبخ
- غرفتان نوم
- دورتان مياه

معلومة مهمة:

-يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-شقة خلفية (التوافذ داخلية).
-شقة جنوبية شرقية.

أقرب المعالم:

- قريب من مستشفى شرق جدة العام 12- كم
- قريب من مجمع التيسير الطبي العام 1- كم
- قريب من مستشفى شرق جدة العام 12- كم



16

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 9 \ 30

5:45 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثالث تجمع بين المجلس والصاله وغرف النوم ضمن توزيع عملي يوفر مساحات مناسبة للسكن العائلي.

النوع	شقة	المساحة م ²	101.54م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارتداد بعرض (2,30 م) ثم القطعة رقم (586) منور عدد (2) ثم الشقة رقم (13) شقة رقم (15) ارتداد بعرض (4 م) ثم شارع بعرض (15 م)
رقم الصك	493813009293	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	
رقم المخطط	391 / ج / س	الحي	الواحة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	
رقم القطعة	584 / ب / 1	شيك الدخول	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	
		رقم طلب التنفيذ	402014700757689	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	

الأطوال

شمالاً 11.95م جنوباً 11.65م

شرقاً 10.1م غرباً 9.2م

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- تقع في الجزمة الشمالية الغربية.
- مجلس.
- صالة.
- مطبخ.
- غرفتان نوم.
- 3 دورات مياه.
- يوجد مصعد.
- رقم الشقة في الصك 6، وفي الطبيعة 4.

أقرب المعالم:

- قريب من مستشفى شرق جدة العام 12- كم
- قريب من مستشفى الأمير سعود بن عبدالعزيز 10- كم
- قريب من مستشفى الأمير سعود بن عبدالعزيز 12- كم

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / السادس عشر الصك رقم / 493813009293 إسم العقار / شقة \سكني

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	16	إلكتروني	منتهي	02/08/2025	01/08/2026	12,000 دينار	سنة	كامل العقد	0

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





17

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 9 \ 30

6:00 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثالث، تتميز بتوزيع عملي ومساحات متعددة تمنح العائلة الراحة والخصوصية في تفاصيل الحياة اليومية.

النوع	شقة	المساحة م ²	141.69 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	وحدة 1/3 ارتداد 1.30 وشارع 25 الدرج وممر ومصعد ودكت 2 ووحدة 2/3 ارتداد 1.30 وقطعة 1371 وقطعة 1372
رقم الصك	398469006451	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ			
رقم القطعة	1370	شيك الدخول	10,000			
		رقم طلب التنفيذ	401014602714846			

شمالاً 5.2 م جنوباً 7.7 م
شرقاً 27.4 م غرباً 21.7 م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- 4- غرف.
- صالة.
- مطبخ.
- غرفة خادمة.
- 4- دورات مياه.
- غرفة سائق رقم 12 خاصة بالشقة.

أقرب المعالم:

- قريب من مستشفى شرق جدة العام 12- كم
- قريب من مجمع التيسير الطبي العام 1- كم
- قريب من مستشفى شرق جدة العام 12- كم



18

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 9 \ 30

6:15 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بتوزيع داخلي رحب، تجمع بين تعدد الغرف ومساحات المعيشة والخدمات لتناسب احتياجات العائلة اليومية.

النوع	شقة
رقم الصك	420205034494
رقم المخطط	433 / ج / س
رقم القطعة	66
المساحة م ²	172.53م
الاستخدام	سكني
الحي	مريخ
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	401014703243359
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	يحده المنور 2 + الدرج + المصعد + الموزع + الوحدة رقم 66 / 1 ارتداد عرض 2.00 م يليه القطعة رقم 64 ارتداد عرض 2.00 م يليه جزء من القطعة رقم 67 و جزء من القطعة رقم 69 ارتداد عرض 3.50 م يليه شارع عرض 15.00م

شمالاً 31.1م جنوباً 19.3م
شرقاً 9.9م غرباً 9.9م

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- تقع في الدور الأرضي.
- 5 غرف.
- صالة.
- مطبخ.
- 3 دورات مياه.
- غرفة غسيل.
- واجهة غربية.
- العقار شارع.
- العداد الكهربائي موثق.

أقرب المعالم:

- قريب من مستشفى شرق جدة العام 12- كم
- قريب من مستشفى الأمير سعود بن عبدالعزيز 10- كم
- قريب من مستشفى الملك سعود 12- كم



19

تغلق المزايدة
على العقار

6:30 مساءً

2026 \ 9 \ 30

وصف العقار

فيلا سكنية موزعة على ثلاثة مستويات، تتميز بتعدد المجالس والغرف ومساحات المعيشة، بما يوفر خيارات متنوعة للسكن العائلي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	300م	الحدود	شمالاً 133 قطعة
رقم الصك	393899001217	الاستخدام	سكني	جنوباً 25 شارع	شرقاً 3682 العقار
رقم المخطط	182 / ج / س	الحي	ابحر الشمالية	غرباً 136 قطعة	
رقم القطعة	134	شيك الدخول	50,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094700051954		

شمالاً 10م	جنوباً 10م
شرقاً 30م	غرباً 30م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الأرضي: مجلسان، صالة، مطبخ، دورتا مياه.
الأول: 4 غرف، صالة، مطبخ خدمة، 3 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفتان، صالة، دورة مياه.
-توجد تشققات وتقشرات في الدهانات والعقار يحتاج إلى ترميم.
-مساحة الأرض مشاعة من القطعة رقم 134.
-القطعة غير مفرزة على المخططات والمستكشفات.
العقار يقع في الجزء الغربي من القطعة.

معلومات مهمة:

-يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
قريب من
قريب من



20

تفلق المزايدة
على العقار

6:45 مساءً

2026 \ 9 \ 30

وصف العقار

فيلا سكنية متصلة تتميز بمساحاتها المتعددة وتوزيعها على دورين، وتوفر خيارات سكنية رحة تناسب العائلة وتمنحها المرونة.

النوع	فيلا	المساحة م ²	450م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 176/أ الجزء ب
رقم الصك	820224001309	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 178
رقم المخطط	83 / ج / س	الحي	الصاحبة		شرقاً	جزء من القطعة رقم 175
رقم القطعة	176 / ب / ب	شيك الدخول	50,000		غرباً	شارع عرض 16م
		رقم طلب التنفيذ	403094500000595			

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 15م غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:
الدور الأرضي: 7 غرف، 4 دورات مياه، مطبخ، صالة.
الدور الأول: شقتان.
كل شقة: 4 غرف، دورتا مياه، مطبخ، صالة.

أقرب المعالم:

قريب من
مسجد أم المؤمنين عائشة رضي الله
عنه 4- كم



21

تفلق المزايدة
على العقار

7:00 مساءً

2026 \ 9 \ 30

وصف العقار

فيلا سكنية قائمة تتكون من دور أرضي وملحق علوي، بالإضافة إلى أربعة ملاحق أرضية، وتتميز بتعدد الغرف والمرافق وتنوع الاستخدامات الداخلية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	575م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م القطعة رقم 54 القطعة رقم 55 ممر مشاة عرض 10م
رقم الصك	460001163444	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م القطعة رقم 54 القطعة رقم 55 ممر مشاة عرض 10م
رقم المخطط	230 - ب	الحي	ابحر الشمالية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م القطعة رقم 54 القطعة رقم 55 ممر مشاة عرض 10م
رقم القطعة	53	شيك الدخول	50,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م القطعة رقم 54 القطعة رقم 55 ممر مشاة عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	403094700067305	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م القطعة رقم 54 القطعة رقم 55 ممر مشاة عرض 10م

شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي:
مجلس-غرفة طعام-صالة-مطبخ-4 غرف نوم-4 دورات مياه-مستودعان
الملحق العلوي:
غرفة نوم-مطبخ-دورة مياه-سطح
-جزء من سقف الملحق منفذ من ألواح الشينكو، ويضم ممراً وغرفة.
الملحق الأرضية:
الملحق الأول: 3 غرف ودورة مياه.
الملحق الثاني: غرفتان ودورة مياه.
الملحق الثالث: غرفة حارس ودورة مياه.
الملحق الرابع: غرفة حارس ودورة مياه.

أقرب المعالم:

قريب من
قريب من
قريب من
قريب من



شارع محمد ابراهيم المبارك-شارع عرض 20م

7:15 مساءً

2026 \ 9 \ 30

تغلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

فيلا سكنية كبيرة تتكون من مبنيين متعددي الأدوار، وتتميز بتنوع مساحاتها وكثرة الغرف والمجاسد والوحدات، بما يوفر خيارات واسعة للسكن العائلي.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 304
غرباً قطعة رقم 302

الحدود

المساحة م² 782.25
الاستخدام سكني
الحي النخيل
شيك الدخول 80,000
رقم طلب التنفيذ 380021911

النوع فيلا
رقم الصك 422301000511
رقم المخطط 64 / ب / المعدل
رقم القطعة 303

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 26.95م غرباً 25.2م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

-المبنى الأول: قبو + أرضي + أول + ثاني.
-البدروم: غرفتان ودورتا مياه.
-الأرضي: مجلسان، غرفتان، دورتا مياه.
-الأول: 5 غرف، 3 دورات مياه، مطبخ، صالة.
-الثاني: شقتان بتوزيعات مختلفة.
-المبنى الثاني: 3 أدوار تضم عددًا من الغرف والمرافق.
-صندوق خدمات هاتف خارج الملكية من الجهة الشمالية.

معلومه مهمه:

-يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
مركز الملك عبدالعزيز الثقافي
4.8 كم

قريب من
جامعة الملك عبدالعزيز
8 كم



وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة وتوزيع متنوع بين المجالس والغرف ومناطق المعيشة، توفر بيئة سكنية متكاملة تناسب احتياجات العائلة وتمنح أفرادها مزيداً من الراحة والخصوصية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	900م	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18م
رقم الصك	960650002238	الاستخدام	سكني	جنوباً	مرفق حدائق	
رقم المخطط	108 / ب	الحي	الامير فواز الشمالي	شرقاً	قطعة 578	
رقم القطعة	579	شيك الدخول	80,000	غرباً	قطعة 580	
		رقم طلب التنفيذ	403094600046763			

شمالاً	22.5م	جنوباً	22.5م
شرقاً	40م	غرباً	40م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي: مجلسان، صالة، غرفتان، مطبخ، دورتا مياه.

الدور الأول: 4 غرف، مطبخ، 3 دورات مياه.

الملحق الأرضي: مجلس، غرفتان، 3 دورات مياه.

-يوجد صندوق خدمات هاتف داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية.

معلومات مهمة:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من مستشفى القرى بجدة 15- كم
قريب من 44- كم



شارع عرض 25م



7:45 مساءً



2026 \ 9 \ 30

تفلق المزايدة
على العقار

24

وصف العقار

مستودع بواجهة جنوبية يضم مساحات ومرافق خدمية متعددة، بما يوفر بيئة عملية مناسبة لأعمال التخزين والتشغيل.

النوع	مستودع	المساحة م ²	2,000 م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 140
رقم الصك	320207011072	الاستخدام	صناعي	جنوباً	شارع عرض 25م	
رقم المخطط	138 / ب	الحي	الضاحية	شرقاً	قطعة رقم 141	
رقم القطعة	139	شيك الدخول	80,000	غرباً	قطعة رقم 137	
		رقم طلب التنفيذ	402014200007201			

شمالاً 40م	جنوباً 40م
شرقاً 50م	غرباً 50م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- غرفتان.
- مطبخ.
- دورتان مياه.
- مستودع.
- مضخة دفاع مدني داخل حدود العقار من الجهة الجنوبية.
- سقف من الزنك مشترك مع الجار الشرقي.

معلومه مهمه:

يوجد اختلاف بين الحدود والصك في الرفع المساحي، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

قريب من
مجمع شفاء جدة الطبي الحرة
5.6 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



يبدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة
2:00 إلى 7:45 مساءً



يبدأ المزاد يوم الاثنين
الموافق 28 سبتمبر 2026
ينتهي المزاد يوم الأربعاء
الموافق 30 سبتمبر 2026



منصة
سومتك للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500 

0540540055 

0536181816 

Info@jannat.com.sa 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

