

إنفاذ
Infath



مزاد
ربي تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

عقارات النابغة شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عامًا في السوق العقاري، وقدّمت خلال مسيرتها مزادات عقارية باحترافية عالية ومعرفة عميقة أسهمت في تعزيز ثقة العملاء وترسيخ حضورها في القطاع، نؤمن بأن الريادة تقوم على رؤية واضحة وطموح مستمر، ونسعى من خلال أعمالنا إلى دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر الإسهام في تطوير القطاع العقاري وتعزيز فرص الاستثمار، لنكون ضمن الكيانات الرائدة بكفاءات تُبنى وإنجازات يمتد أثرها ونجاحها.

0551003535



al-nabegha.com



@elnabga_co



مزاځ ربي تبوك

تعفن شركة عقارات النابفة عن البفع بالمزاځ العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصففة "إنفاځ"
وبقرار من محكمة التنفيذ،

04:00 مساءً - 09:00 مساءً



السبت 03-05 اكتوبر 2026م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	تبوك	الورود	156,10 م ²	400 / 2 / ت	638	999039000166	10,000
عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية الجنوبية	725 م ²	5/27 ت	j/105	4737490667900000	20,000
عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية الجنوبية	144,42 م ²	5/27 ت	جزء من 90	660678001380	5,000
دور سكني	تيماء	المنتزه	612 م ²	2/9/49	418	350201001465	5,000
فيلا سكنية	تبوك	الروضة	462 م ²	400 / 1 / ت	2987	995715000755	15,000
شقة سكنية	تبوك	البوادي	164.64 م ²	545 / 38 / ت	1353	995708005093	10,000
فيلا سكنية	تبوك	الفيصلية الجنوبية	131.25 م ²	5 / 27 / ت	153 / 4	860646006472	5,000
شقة سكنية	تبوك	اللاضر	174.58 م ²	38/585	439	495708004237	15,000
شقة سكنية	تبوك	اللاضر	192.09 م ²	38/585 ت	1107	295707002632	15,000
فيلا سكنية	تبوك	اليرموك	330 م ²	546 / 38	أ / 1063	295705002384	20,000
شقة سكنية	تبوك	اللاضر	217.26 م ²	585 / 38	323	495606017646	15,000
عمارة سكنية	تبوك	السعادة	220.50 م ²	3 / 27 ع	12	260637000271	10,000
بيت سكنية	تبوك	السعادة	220.50 م ²	3 / 27 ع	13	360678001021	5,000
عمارة سكنية	تبوك	النهضة	462.50 م ²	25 / 27 ت	2189	360678000549	20,000
شقة سكنية	تبوك	القادسية الثاني	284.38 م ²	38/528 ت	525	395708003649	25,000
فيلا سكنية	تيماء	الروضة	750 م ²	2/37 ت	548	550201006442	10,000
شقة سكنية	تبوك	الريان	269.96 م ²	15 / ت / ت	535	695708002851	20,000
عمارة سكنية	تبوك	النهضة	416 م ²	25 / 27 ت	674	750107001962	15,000
فيلا سكنية	تبوك	النخيل	600 م ²	77 / ت / ت	664	395707001058	30,000
فيلا سكنية قيد الإنشاء	تبوك	القادسية الثاني	940 م ²	38/528 ت	1185	460001502363	25,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
25,000	395705001056	1736	ت/38/528	م ² 640	القادسية الثاني	تبوك	فيلا سكنية
15,000	495705001682	1600	ت/38/570	م ² 187.13	الصفاء	تبوك	شقة سكنية
10,000	395708004066	1164	ت/ ت / 47	م ² 144.09	النظيم	تبوك	شقة سكنية
15,000	395708003994	523	ت/38/570	م ² 164.84	الصفاء	تبوك	شقة سكنية
15,000	760679000381	19	ت/38/543	م ² 399	غرب الخالدية	تبوك	دور سكني
20,000	960678000362	20	ت/38/543	م ² 399	غرب الخالدية	تبوك	عمارة سكنية

21

22

23

24

25

26



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:55 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية مساحتها 156.1م

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	156.10 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	999039000166	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 640 قطعة رقم 636 قطعة رقم 637 السطح
رقم المخطط	400 / 2 / ت	الحي	الورود		
رقم القطعة	638	شيك الدخول	10,000		
رقم طلب التنفيذ 402014700758073					

شمالاً 11.1م جنوباً 5.4م
شرقاً 21م غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة ملحق علوي تتكون من :
- 4 غرف صالة مطبخ مستودع 1 دورة مياه 2 سطح يوجد بالسطح دورة مياه.
ملاحظة:
- يوجد جزء خاص عبارة عن سطح ومساحته 82.50 م . ويوجد بالسطح دورة مياه .
- العقار لا يخلو من التشققات واثار الرطوبة
- بعض الجدران الداخلية للشقة مهددة .

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً
2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شرقية شارع عرض 20 م

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	725 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 107 قطعة رقم 103 شارع عرض 20 م قطعة رقم 106
رقم الصك	4737490667900000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 107 قطعة رقم 103 شارع عرض 20 م قطعة رقم 106
رقم المخطط	5/27 ت	الحبي	الفيطلية الجنوبية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 107 قطعة رقم 103 شارع عرض 20 م قطعة رقم 106
رقم القطعة	105/ز	شيك الدخول	20,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 107 قطعة رقم 103 شارع عرض 20 م قطعة رقم 106
رقم طلب التنفيذ 403094800079149						

معلومات إضافية

عباره عن عماره دورين بأجمالي 4 شقق
-الدور الأرضي من شقتين كل شقه من 4 غرف وصاله ومطبخ و2 دورات مياه وكل شقه معها دوش ومشب.
-الدور الأول من شقتين كل شقه من 4 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورات مياه
-يوجد مستودع يخدم الشقتين بسطح.

شمالاً 29 م
جنوباً 29 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

07:05 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شرقية

النوع عمارة سكنية

رقم الصك 660678001380

رقم المخطط 27/5/ت

رقم القطعة جزء من 90

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

144.42 م²

سكني

الفيصلية الجنوبية

5,000

رقم طلب التنفيذ 403094700072475

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

جار وجزء من القطعة 90

جار وجزء من القطعة رقم 90

سيب عرض 5م غير نافذ

قطعة رقم 92

الأطوال

شمالاً 14م

جنوباً 14م

شرقاً 10.5م

غرباً 10.5م

معلومات إضافية

عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي:
- كل دور أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين المياه
- الملحق العلوي غرفتين ودوره مياه شينكو

ملاحظة:

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع
المساحي المرفق.
-يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والمستكشف.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني شمالي شرقي شارع عرض 20م

الحدود	المساحة م ²	النوع دور
شمالاً	612 م ²	رقم الصك 350201001465
جنوباً	سكني	رقم المخطط 2/9/49
شرقاً	المتنزه	رقم القطعة 418
غرباً	5,000	
	شيك الدخول	
	رقم طلب التنفيذ 403094700064044	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن دور ارضي مقسم الي قسمين:
-شقه شماليه :غرفتين نوم ودورة مياه ومجلس ومقلمت وصاله ودورة مياه خارجيه وبقاله.
-شقة جنوبيه : غرفتين نوم ودورة مياه وصاله ومطبخ ومجلس ومقلمت ودورة مياه خارجيه ومستودع زنك علي السيب القريبي.
ملاحظة:
-تم صب أعمدة الدور الأول.
-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 25م جنوباً 24م
شرقاً 25م غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

07:15 مساءً

2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية جنوبية شارع عرض 15م

قطعة رقم 2986

شارع عرض 15م

قطعة رقم 2989

قطعة رقم 2985

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

462 م²

سكني

الروضة

15,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 995715000755

رقم المخطط 400 / 1 / ت

رقم القطعة 2987

رقم طلب التنفيذ 401014703554567

جنوباً 21م

غرباً 22م

شمالاً 21م

شرقاً 22م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي:
- الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه)
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (اربع غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) .

ملاحظة:

- يوجد تشققات وتقشرات في اماكن متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/05 07:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الملحق علوي مكونة من (3 غرف و مجلس و غرفة طعام و صاليتين و مطبخ 3 دورات مياه و غرفة غسيل

ارتداد 2 و ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1355
درج 2 و سطح 3 ثم ارتداد 4 ثم ارتداد 3
ثم قطعة رقم 1351
ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1354
منور 1 و سطح 4

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

164.64 م²
سكني
البوادي
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع شقة سكنية
رقم الصك 995708005093
رقم المخطط 38 / 545 ت
رقم القطعة 1353

رقم طلب التنفيذ 401014603053529

شمالاً 15.3 م جنوباً 4م+2.29م+2.8م
5.61م+6.6م
شرقاً 15.8 م غرباً 4م+1.9م+3.9م

الأنطوال

معلومات إضافية

شقة سكنية 164.64 م² + 91.24 م² سطح 1 + 22.04 م² سطح 2 خاصة بالشقة

ملاحظة:

- تم احتساب العمر تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء.
- يوجد سطحين خاصة للشقة.
- احد الحمامات لا يوجد بها الأدوات الصحية والمفصلة في المطبخ غير مركبة.
- يوجد اثار رطوبة في سقف المطبخ.
- يوجد كسر في الكوالين وخلع في مسكات الأبواب.

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/10/05 07:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية شمال غرب شارع عرض 12م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	131.25 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12م القطعة رقم 153/5 القطعة رقم 154/1 والقطعة رقم 154/2 ممر سيب عرض 5 أمتار غير نافذ
رقم الصك	860646006472	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	27 / 5 ت	الحي	الفيطلية الجنوبية			
رقم القطعة	153 / 4	شيك الدخول	5,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700075421			

شمالاً	12.5م	جنوباً	12.5م
شرقاً	10.5م	غرباً	10.5م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين):
- الدور الأرضي عبارة عن شقتين
الشقة الأولى تتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
الشقة الثانية تتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (5 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

ملاحظة:

- يوجد تصدعات و تشققات وتقشرات في مناطق متفرقة بالعقار.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار07:30 مساءً
2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي الأخضر بتبوك

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	174.58 م ²	الحدود	شمالاً الوحدة رقم 2 / أ ومنور 1 ومنور 2 وجرج 1 ومصعد 1 ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 441 شرقاً ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 440 غرباً ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30 م
رقم الصك	495708004237	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 441 شرقاً ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 440 غرباً ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30 م
رقم المخطط	38/585	الحي	الأخضر	الحدود	شرقاً ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 440 غرباً ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30 م
رقم القطعة	439	شيك الدخول	15,000	الحدود	غرباً ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30 م
رقم طلب التنفيذ		401014703864758			

شمالاً 34.05 م
جنوباً 21.65 م
شرقاً 8.75 م
غرباً 6.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

شقه رقم 1 / أ في الدور الأرضي مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسل و 3 دورات مياه.

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار



07:35 مساء



2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي الاخضر بتبوك

الوحدة رقم 2 / أ ومنور 2 ومنور 1 ودرج 1 ومصعد 1	شمالاً	المساحة م ²	شقة سكنية	النوع
ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 1105	جنوباً	192.09 م ²	295707002632	رقم الصك
ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 1106	شرقاً	سكني	38/585 ت	رقم المخطط
ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30 م	غرباً	الاخضر	1107	رقم القطعة
		15,000		
		رقم طلب التنفيذ 402014700756553		

شمالاً 27.4 م	جنوباً 24.49 م
شرقاً 9.9 م	غرباً 8.81 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن الشقة رقم "أ/1" في الدور الأرضي مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



10

تغلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً
2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية جنوبية شارع عرض 20م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	330 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1065 شارع عرض 20 م قطعة رقم 1064 الجزء ب للقطعة رقم 1063
رقم الصك	295705002384	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	546 / 38	الحي	اليرموك			
رقم القطعة	1063 / أ	شيك الدخول	20,000			
رقم طلب التنفيذ 402014700751874						

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
- مكون من (خمس غرف وصاله ومطبخ وثلاث دورات مياه)
ملاحظة:
- يوجد تشققات وتقشرات في أماكن مترفقة من العقار
- جزء من الدرع غير مبلط والسطح غير مشطوب ودرايزين الدرع غير مركب
- بيت الدرع مسقوف بشينكو
- يوجد اختلافات بين الصك والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي
المرفق"

الأطوال

شمالاً 16.5 م جنوباً 16.5 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



07:45 مساءً



2026/10/05

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

الوحدة رقم 2 / أ	شمالاً	المساحة م ²	النوع	شقة سكنية
ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم شارع	جنوباً	217.26 م ²	رقم الصك	495606017646
عرض 30 م	شرقاً	سكني	رقم المخطط	585 / 38
الوحدة رقم 1/1 ومنور 1 ومصعد 2 ودرج 2	غرباً	الاخضر	رقم القطعة	323
ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 388		15,000		
		رقم طلب التنفيذ 402014700755025		

شمالاً 8.6 م	جنوباً 5.8 م
شرقاً 17.5 م	غرباً 15.3 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
- رقم المخطط حسب الصك 585 / 38 ، وحسب مخططات الامانة 585 / 38 / ت
- يوجد سطح جزء خاص غير مذكور بالصك ولم يتم احتسابه.
- يوجد تأسيس مصعد.

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية جنوب غرب شارع عرض 25 م

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	220.50 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 13 شارع عرض 25 م قطعة رقم 11 شارع عرض 20 م
رقم الصك	260637000271	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	27 / 3 / ع	الحي	السعادة			
رقم القطعة	12	شيك الدخول	10,000			
رقم طلب التنفيذ 403094700075926						

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة دورين:
- الدور الأرضي : يتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 2 دورات مياه
- الدور الأول: يتكون من 4 غرف و 2 صالة و 2 دورات مياه و 2 بلكونه
ملاحظة:
- يوجد بالسطح 1 غرفه ودورة مياه كلهم سقف شينكو.
- يوجد اختلافات بين الصك والمستكشف في رقم القطعة والحدود للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 15 م
جنوباً 12 م
شرقاً 15 م
غرباً 12 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

07:55 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني شمالي غربي شارع عرض 20م

النوع	بيت سكنية	المساحة م ²	220.50 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م قطعة رقم 12 قطعة رقم 14 شارع عرض 20م
رقم الصك	360678001021	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	27 / 3 / ع	الحي	السعادة			
رقم القطعة	13	شيك الدخول	5,000			
رقم طلب التنفيذ 403094700075926						

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت شعبي دور 3 أقسام:
- قسم من 2 غرف صاله مطبخ 1دورة مياه
- قسم من 1غرفة 2صالة مطبخ 1دورة مياه
- قسم من 3 غرف صاله مطبخ 1دورة مياه

ملاحظة:

- العقار متماثل جداً وتالف ويحتاج صيانة وترميم.
- قطعة الارض غير مفردة في المستكشف.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 12م	جنوباً 15م
شرقاً 15م	غرباً 12م + 4.24م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة جنوبية غربية شارع عرض 18 م

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	462.50 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 2187 شارع عرض 18 م شارع عرض 18 م قطعه رقم 2190
رقم الصك	360678000549	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	25 / 27 / ت	الحي	النهضة			
رقم القطعة	2189	شيك الدخول	20,000			
رقم طلب التنفيذ 403094500008731						

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي دور مكون من 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - مستودع - مشب بالحوش مع مستودع
زنك
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة من 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه
- الملحق العلوي شقة مكونة من 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه - سطح
ملاحظة:
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 15 م
شرقاً 18 م
غرباً 24.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

08:05 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي القادسية الثاني بتبوك

النوع شقة سكنية

رقم الصك 395708003649

رقم المخطط 38/528 ت

رقم القطعة 525

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

284.38 م²

سكني

القادسية الثاني

25,000

رقم طلب التنفيذ 401014502077410

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الوحدة رقم 1 / أومنورا ومنور 2 ومصعد 2
ومستودع 2 ودرج 2

ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 526

ارتدادات 4 ثم شارع عرض 30 م

ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 514

الأنطوال

شمالاً 34.51 م

شرقاً 6.4 م

جنوباً 30.11 م

غرباً 9.4 م

معلومات إضافية

شقة دورين رقم 2 / أ في الدور الأرضي والأول
- الدور الأرضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ودورتين مياه
- الدور الأول مكون غرفتين ودورتين مياه

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

08:10 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا شمالية شرقية شارع عرض 20م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 549
شارع عرض 15م
قطعة رقم 550

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحبي
شيك الدخول

750 م²
سكني
الروضة
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
550201006442
2/37
548

رقم طلب التنفيذ 401014502077410

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين
- الدور الأرضي 3 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه ومجلس وحوش رجال مع حمام ومشيب بيت شعر و مستودع خشب بجوار المجلس سقفه زنك
- الدور الثاني 5 غرف و 2 صالة وغرفة غسيل
ملاحظة:
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



17

تفلق المزايدة
على العقار

08:15 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه دور اول

شمالاً الوحدة رقم 1/2 ومنور و مصعد و درج 1
ثم ارتداد 2.50 م ثم قطعة رقم 534
جنوباً ارتداد 2.50 م ثم قطعة رقم 536
شرقاً ارتداد متغير من 2.50 م الي 3.85 م ثم
قطعة رقم 538
غرباً ارتداد متغير من 22.30 م الي 23.70 م
ثم شارع عرض 60 م

الحدود

المساحة م² 269.96
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 401014602850589

النوع شقة سكنية
رقم الصك 695708002851
رقم المخطط ت / ت / 15
رقم القطعة 535

شمالاً 32.2 م جنوباً 29 م
شرقاً 9.9 م غرباً 9.1 م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقه دور اول تتكون من:
- 5 غرف وصاله ومطبخ وغرفة غسيل ومستودع و 3 دورات مياه وسطح ودرج السطح داخلي خاص

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

08:20 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 40م

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	416 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 40م
رقم الصك	750107001962	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 675	
رقم المخطط	25 / 27 / ت	الحي	النهضة		قطعة رقم 672	
رقم القطعة	674	شيك الدخول	15,000		قطعة رقم 676	
رقم طلب التنفيذ 403094700073908						

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين بواجهة شمالية
- ويحتوي الدور الأرضي على شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتيين مياه
- ودور أول شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتيين مياه

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 20.80م غرباً 20.80م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



19

تفلق المزايدة
على العقار

08:25 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا شرقية شارع عرض 20م

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	600 م²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ممر مشاة عرض 6م قطعة رقم 662 نهاية شارع عرض 20م قطعة رقم 665
رقم الصك	395707001058	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ت / ت / 77	الحي	النخيل			
رقم القطعة	664	شيك الدخول	30,000			
		رقم طلب التنفيذ	401014401038258			

شمالاً 30م	جنوباً 30م
شرقاً 20م	غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور واحد مكون من شقتين
- كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- وملحق خارجي مكون من مشب بواجهة شمالية شرقية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي القادسية الثاني بتبوك

النوع	فيلا سكنية قيد الإنشاء	المساحة م²	940 م²	الحدود	شمالاً	مواقف سيارات وممر عرض 5م
رقم الصك	460001502363	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1299
رقم المخطط	38/528 ت	الحي	القادسية الثاني		شرقاً	قطعة رقم 1209
رقم القطعة	1185	شيك الدخول	25,000		غرباً	قطعة رقم 1209
رقم طلب التنفيذ 403094700075021						

معلومات إضافية

- فيلا دور واحد غير مكتمل البناء
- مكونه من: مجلس رجال ومجلس نساء وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه و 4 غرف نوم.

شمالاً 47م
جنوباً 47م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



21

تفلق المزايدة
على العقار

08:35 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي القادسية الثاني بتبوك

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	640 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	395705001056	الاستخدام	سكني			قطعة رقم 1725
رقم المخطط	38/528 ت	الحي	القادسية الثاني			قطعة رقم 1735
رقم القطعة	1736	شيك الدخول	25,000			قطعة رقم 1737
		رقم طلب التنفيذ	402014700756528			

شمالاً 20 م	جنوباً 20 م
شرقاً 32 م	غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا دور واحد
- الشقتين امامية مكونه من: 8 غرف وصالة كبيرة ومطبخ وثلاث دورات مياه
- الشقة الخلفية مكونه من: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



22

تفلق المزايدة
على العقار

08:40 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية شمالية شارع عرض 30 م

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	187.13 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	495705001682	الاستخدام	سكني		
رقم المخطط	38/570 ت	الحي	الصفاء		
رقم القطعة	1600	شيك الدخول	15,000		
		رقم طلب التنفيذ	401044501255156		

ارتفاع 4.50 م يليه شارع عرض 30 م	شمالاً
ارتفاع 2 م يليه قطعة 1601	جنوباً
ارتفاع 2.00 م يليه قطعة رقم 1602	شرقاً
الوحدة رقم 1/1+ درج 1 و منور	غرباً

شمالاً 6.6 م	جنوباً 7.9 م
شرقاً 25.3 م	غرباً 30.8 م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة في الدور الأول مكونة من :
(3 غرف و مجلسين وصاله و 3 دورات مياه ومطبخ)

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



23

تفلق المزايدة
على العقار

08:45 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية جنوبية شارع عرض 20م

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ارتدادات 4 ثم قطعة رقم 1165 ارتدادات 7 ثم نهاية شارع عرض 20م الوحدة رقم 1/1 و منور 1 و مصعد 1 و درج 1 و ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 1162 الوحدة رقم 3 / أ و درج 2 و مصعد 2 ومنور 2	المساحة م ² الاستخدام الحبي شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	144.09 م ² سكني النظيم 10,000 401014602379267	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة	شقة سكنية 395708004066 ت / ت / 47 1164
--------	------------------------------------	--	---	--	---	---

شمالاً 8.6م جنوباً 6.8م
شرقاً 23.3م غرباً 21.3م

الأنطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / أ في الدور البرضي مكونة من :
4 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



24

تفلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية غربية شارع عرض 30م

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	164.84 م ²	الحدود	شمالاً	درج 7 ومنور 1 و الوحدة رقم 2/2 و منور 2
رقم الصك	395708003994	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 525
رقم المخطط	38/570 ت	الحي	الصفاء		شرقاً	ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 522
رقم القطعة	523	شيك الدخول	15,000		غرباً	ارتدادات 3 ثم شارع عرض 30م
		رقم طلب التنفيذ				401014602742992

شمالاً 29.9م جنوباً 27.8م
شرقاً 7.9م غرباً 7م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي مكونة من :
(5 غرف 3 دورات مياة ومطبخ وصالة وغرفة غسيل)

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



25

تفلق المزايدة
على العقار

08:55 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني حي غرب الخالدية بتبوك

النوع	دور سكني	المساحة م ²	399 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12م ملك الغير قطعة رقم 18 قطعة رقم 20
رقم الصك	760679000381	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	38/543 ت	الحي	غرب الخالدية			
رقم القطعة	19	شيك الدخول	15,000			
رقم طلب التنفيذ 403094500000798						

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	21م	جنوباً	21م
شرقاً	19م	غرباً	19م

دور سكني مكون من : مشب ومجلس ودوره مياه شينكو
ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي.
- لا يوجد عداد كهرباء.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



26

تفلق المزايدة
على العقار

09:00 مساءً 2026/10/05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية شمالية شارع عرض 12م

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	399 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12م ملك الغير قطعة رقم 16 قطعة رقم 21
رقم الصك	960678000362	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	38/543 ت	الحي	غرب الخالدية			
رقم القطعة	20	شيك الدخول	20,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094500000798			

معلومات إضافية

عمارة مكونة من دورين
- الدور الأرضي: 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
- الدور الأول: شقتين: كل شقة: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب يفتح على الجار في الجهة الغربية.

الأطوال

شمالاً	21م	جنوباً	21م
شرقاً	19م	غرباً	19م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رعى تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد



04:00 مساءً
06:55م - 09:00م



عبر منصة
سومتك للمزادات



من السبت 03 أكتوبر 2026
الى الإثنين 05 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

055 100 3535

