

انفاذ
Infath

مزاد
سما عسير



يبدأ المزاد يوم الأربعاء 23 / 09 / 2026
ينتهي المزاد يوم الأحد 27 / 09 / 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





أريز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام 2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية. أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك، كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري. الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعملائنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس.



areez.21



areez_sa



CENTURY21SAUDI



areez_sa



WHATSAPP

مزاد سما عسير



تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

10:00 صباحًا



الأربعاء 23 سبتمبر 2026



نهاية المزاد

4:20 - 6:00 مساءً



الأحد 27 سبتمبر 2026



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	خميس مشيط	جنوب خط المطار القديم	272	64 / أ / 2	400	403094500004287	10,000 ₪
02	فيلا سكنية	محايل	القرشوع بسبجة	595.5	234 / 1433 / ع / 8	17	401044601415863	25,000 ₪
03	عمارة سكنية	خميس مشيط	العزيرية	400	118 / 1400 / ج / 2	734	971706000309	25,000 ₪
04	عمارة سكنية	خميس مشيط	مخطط لطيفة بنت سلطان بن عبدالعزيز وشريكها	606	-		403094700065410	25,000 ₪
05	عمارة سكنية	أبها	اليمانية	430	3 جزئيات	5	371419000156	25,000 ₪
06	شقة سكنية	أبها	الطلح	226.84	418 / 1415 / ج / 2	58	402014700751556	15,000 ₪
07	شقة سكنية	أبها	الفدير	258.69	397 / 1407 / هـ / ج / 1	21 / أ	402014700753094	15,000 ₪
08	شقة سكنية	خميس مشيط	طريق الحملات العسكرية	159.1		252	401044501235292	10,000 ₪
09	شقة سكنية	خميس مشيط	النور	339.75	321 / 1412 / ج / 2	42	401014703949083	25,000 ₪
10	شقة سكنية	أبها	البصرة	153.78	606	21 / 20	403094700059858	10,000 ₪
11	أرض مقام عليها محلات هجر	خميس مشيط	جنوب خط المطار القديم	900		1	403094700047723	50,000 ₪
12	أرض سكنية	وادي بني هشبل	-	6000			403094800078361	25,000 ₪
13	أرض سكنية	وادي بني هشبل	-	5539.92			403094800078361	15,000 ₪
14	أرض سكنية	أبها	الزين	850	1180 / 1428 / ع / 1	830	401024501467006	5,000 ₪
15	أرض سكنية	الحرجه	الحرجه القديم	400	16 / 1401 / ج / 12	472	403094700067429	5,000 ₪
16	أرض سكنية	الحرجه	البصرة	675	47 / 1409 / ج / 12	65	403094700067429	5,000 ₪
17	أرض سكنية	خير الجنوب	خير الجنوب	750	495 / 1417 / ج / 2	298	402014700757931	2,500 ₪
18	أرض سكنية	سراة عبيده	العسران وال بلحي	500	10 / 1400 / ج / 6	76	402014700755102	5,000 ₪
19	أرض زراعيه	بلقرن	المشايعة	1300.75			403094600018518	5,000 ₪
20	أرض زراعيه	أبها	رضف بني مفيد	32724			403094700065269	200,000 ₪



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا دور أرضي بواجهة غربية.

شمالاً	272	المساحة م ²	فيلا	النوع
جنوباً	سكني	الاستخدام	رقم الصك 671708013886	رقم الصك
شرقاً	جنوب خط المطار القديم	الحـي	2 / أ / 64	رقم المخطط
غرباً	10,000	شيك الدخول	400	رقم القطعة
شارع عرض 12م	403094500004287	رقم طلب التنفيذ		

الحدود

شمالاً 17م
جنوباً 14م
شرقاً 16م
غرباً 13م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.
- تتكون الفيلا من شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا دورين بواجهة شمالية غربية.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 16
شرقاً قطعة رقم 15
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

595.5 المساحة م²
سكني الاستخدام
القرشوع بسبجة الحلي
25,000 شيك الدخول
401044601415863 رقم طلب التنفيذ

فيلا النوع
597401000825 رقم الصك
8 / ع / 1433 / 234 رقم المخطط
17 رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 21.25م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 27م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يتكون الدور الأرضي من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ويتكون الدور الأول من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 5:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: عمارة دورين بواجهة جنوبية غربية.

النوع	عمارة	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 732
رقم الصك	971706000309	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر مشاه عرض 10م
رقم المخطط	118 / 1400 / ج / 2	الحي	العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 733
رقم القطعة	734	شيك الدخول	25,000 ج	غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	403094700047723		

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- تتكون العمارة من 4 شقق، كل شقة مكونه من 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: عمارة دورين بواجهة شمالية شرقية.

شمالاً	شارع عرض 20م	الحدود	606	المساحة م ²	عمارة	النوع
جنوباً	قطعة رقم 406		سكني	الاستخدام	رقم الصك	260633004140
شرقاً	قطعة رقم 407		مخطط لطيفة بنت سلطان بن عبدالعزيز وشريكها	الحي	رقم المخطط	368 / 1413 / ج / 2
غرباً	قطعة رقم 403		25,000 ريال	شيك الدخول	رقم القطعة	405
			403094700065410	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- تتكون العمارة من 3 شقق و 4 محلات.
- يوجد مقسم كهرباء داخل حد الصك.

شمالاً 20.2م
جنوباً 20.2م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 5:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: عمارة سكنية بواجهة جنوبية شرقية.

النوع	عمارة	المساحة م ²	430	شمالاً	يحدّه ارض جار
رقم الصك	371419000156	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 7م
رقم المخطط	3 جزئيات	الحلي	اليمانية	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	5	شيك الدخول	25,000	غرباً	يحدّه ملك جار
		رقم طلب التنفيذ	403094700053703		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يوجد مصعد بالعقار.
- تتكون العمارة من 5 أدوار وملحق علوي.
- يتكون الدور الأرضي من صالة استقبال وغرفتين ودورة مياه وبوفيه و 4 فتحات تجاريه.
- يتكون الدور الأول من 6 شقق.
- يتكون الدور الثاني والثالث والرابع كل دور من 3 شقق.
- يتكون الملحق العلوي من 3 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ والسطح.
- يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك.

شمالاً 21.5م
جنوباً 21.5م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيانات عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 06 رقم الصك: 371419000156 نوع العقار: عمارة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	1	ساري	2024/11/25	2029/11/24	60,000	5 سنوات	2026/08/25	2026/09/25

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



5:30 مساءً



2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن: عن شقه رقم 2 / أ فى الدور الأرضي.

شمالاً ارتدادات 4 ثم قطعة رقم 59
جنوباً ارتدادات 3 ثم مواقف
شرقاً الوحدة رقم 1 / أ ودرج 2 ومنور 4 ومصعد 2 ومنور
3 وارتدادات 2 وارتدادات 1 ثم قطعة رقم 60
غرباً ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 57

الحدود

النوع شقة
رقم الصك 995106009791
رقم المخطط 2 / ج / 1415 / 418
رقم القطعة 58
المساحة م² 226.84
الاستخدام سكني
الحي الطلح
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 402014700751556

معلومات إضافية

- تتكون الشقة من 6 غرف ومطبخ وصالة و5 دورات مياه.

الأطوال

شمالاً 5.9 + 1.3 + 4.1
جنوباً 1.5 + 1.2 + 4.2
شرقاً 1.3 + 4.2 + 1.6 + 6.6 + 1 + 1.6 + 1 + 1.5 + 0.1
1.8 + 1.2 + 4.2 + 5.7 + 1.3 + 1.7 +
غرباً 15.5 + 0.4 + 3.3 + 1.2 + 8.4



موقع العقار



صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 5:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: شقة دورين.

النوع	شقة	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	795024010269	258.69	سكني
رقم القطعة	407 / 397 / ج / 1	الفدير	الاستخدام
	أ / 21	15,000	الحكي
		رقم طلب التنفيذ 401044501235292	شيك الدخول
الحدود	شمالاً	ارتداد 4 بعرض 2م يليه قطعة رقم 20/أ	
	جنوباً	ارتداد 4 بعرض 6م يليه شارع عرض 20م	
	شرقاً	الوحدة رقم 3/أ + منور 4 + مصعد 4 + بيت درج 4	
	غرباً	ارتداد 4 بعرض 2م يليه قطعة رقم 25	

معلومات إضافية

- تتكون الشقة من دورين: يتكون الدور الأرضي من 3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه، ويتكون الدور الأول من 4 غرف وصالة و3 دورات مياه.

الأطوال	شمالاً
8.65 م	
4.2 + 1.10 + 1.55	جنوباً
0.60 + 1.4 + 0.60 + 4 + 3.60 + 1.20 + 2 + 1.70 + 4.7	شرقاً
11.40 + 1.00 + 1.40 + 1.00 + 4.00	غرباً

موقع العقار

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: شقه رقم ١ / ١ فى الدور الأول.

النوع	شقة	المساحة م ²	١59.١
رقم الصك	995024018276	الاستخدام	سكني
رقم المخطط -		الحى	طريق الحملات العسكرية
رقم القطعة	252	شيك الدخول	10,000 ج.م
		رقم طلب التنفيذ	401014703949083

معلومات إضافية

- تتكون الشقة من 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ.

الحدود

شمالاً ارتداد ١ وقطعة رقم 253
جنوباً ارتداد ١ وقطعة رقم 25١
شرقاً الدرع ووحدة ١/2
غرباً ارتداد ١ وقطعة رقم 248

الأطوال

شمالاً 9.75 م
جنوباً 8.75 م
شرقاً 2.000 + 0.950 + 4.200 + ١.400
4.200 + 5.900 + ١.350 +
غرباً ١6.3 م

موقع العقار

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 5:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: شقة رقم 2 / 1 في الدور الأول والملحق العلوي.

شمالاً	وحدة 1/1 ودرج 2 ومصعد 2 ومنور	المساحة م ²	339.75	النوع	شقة
جنوباً	ارتداد 3 والقطعة 44	الاستخدام	سكني	رقم الصك	595024028621
شرقاً	ارتداد 3 ومواقف سيارات	الحي	النور	رقم المخطط	2 / 1412 / 321 ج
غرباً	ارتداد 3 والقطعة 41	شيك الدخول	25,000 ج	رقم القطعة	42
		رقم طلب التنفيذ	402014700753094		

معلومات إضافية

شمالاً	1.500 + 1.000 + 4.400 + 1.000 + 9.800 3.900 + 1.200 + 2.000 + 1.500 +
جنوباً	10.100 + 0.200 + 10.300
شرقاً	7.70 م
غرباً	4.200 + 1.200 + 6.400

- تتكون الشقة من دور أول وملحق علوي: يتكون الدور الأول من 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه، ويتكون الملحق العلوي من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

موقع العقار

صور إضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: شقة رقم 3 في الدور الأرضي.

شمالاً شارع عرض 12 م بارتداد 2.40م الى 2.42م
جنوباً شقة الجنوبية غربية 4 بارتداد صامت بطول 4م
ثم ينكسر شمالاً بطول 90سم ثم شرقاً بطول 2م
ثم جنوب بطول 90 سم ثم شرقاً بطول 9.60م
شرقاً شقة شمالية شرقية رقم 2 بارتداد صامت بطول
5م ثم غرباً بطول 7.20م ثم جنوباً 3.40م
غرباً شارع عرض 12م بارتداد 2.64م الى 2.95م

الحدود

شمالاً 21.80م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 1.40م
جنوباً 7.40م
شرقاً 25.60م
غرباً 7.40م

الأطوال

النوع شقة
رقم الصك 371402010116
رقم المخطط 606
رقم القطعة 21 / 20
المساحة م² 153.78
الاستخدام سكني
الحـي البصرة
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700059858

معلومات إضافية

- تتكون الشقة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه، ويوجد غرفة حارس بالقبو تابعه للشقه.
- رقم المخطط حسب الصك 606 وحسب المستكشفات 606 / 1413 / ج / 1.
- رقم القطعة حسب الصك 21 / 20 وحسب المستكشفات مقام على قطعتين 21+20.

موقع العقار

صور إضافية



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 5:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض مقام عليها محلات هنجر على واجهة شمالية وجنوبية وشرقية.

النوع	أرض مقام عليها محلات هنجر	المساحة م ²	900
رقم الصك	271706004082	الاستخدام	سكني
رقم المخطط -		الحلي	جنوب خط المطار القديم
رقم القطعة 1		شيك الدخول	50,000 ٩٠
		رقم طلب التنفيذ	403094700047723

الحدود

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً شارع عرض 5م
غرباً قطعة رقم 2

الأطوال

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- يتكون العقار من دور وميزانين.
- عقود الإيجار ورقية ومنتهية.
- يوجد درج خارج حد الصك.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شارع عرض 40 م

5:00 مساءً

2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شرقية.

النوع	أرض	المساحة م ²	6000	شمالاً	بيت جار
رقم الصك	460672000988	الاستخدام	سكني	جنوباً	بيت جار
رقم المخطط	-	الحدود	-	شرقاً	شارع عام عرض 40م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000	غرباً	بقية بيت جار
		رقم طلب التنفيذ	403094800078361		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 60م
غرباً 60م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شارع عرض 60 م

13

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 4:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية وغربية.

النوع	أرض	المساحة م ²	5539.92	شمالاً	يحدة جار
رقم الصك	260645003323	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	-	الحالي	-	شرقاً	شارع عرض 6م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ٺ	غرباً	شارع عرض 10م
رقم طلب التنفيذ	401024501467006				

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

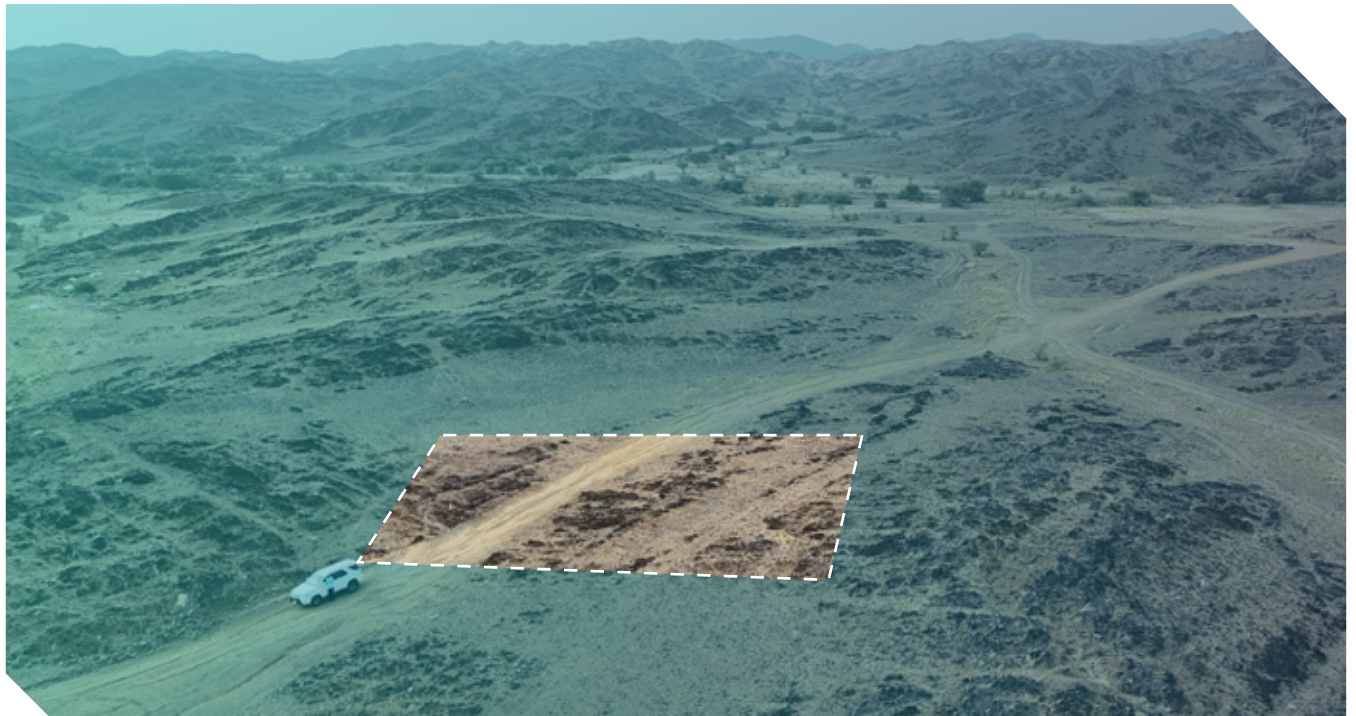
شمالاً 72م
جنوباً 72م
شرقاً 77م
غرباً 77م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



14

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية فضاء بواجهة غربية.

النوع	أرض	المساحة م ²	850	شمالاً	قطعة رقم 832
رقم الصك	471411003410	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 828
رقم المخطط	1180 / 1428 / ع / 1	الحي	الزین	شرقاً	قطعة رقم 831
رقم القطعة	830	شيك الدخول	5,000 ٺ	غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	403094800078361		

معلومات إضافية

شمالاً 42.50م
جنوباً 42.50م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



15

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 4:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة جنوبية وشرقية.

شمالاً قطعة رقم 471
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً رصيف عرض 9م
غرباً قطعة رقم 747

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الدرجة القديم
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700067429

النوع أرض
رقم الصك 372403004493
رقم المخطط 16 / 1401 / ج / 12
رقم القطعة 472

معلومات إضافية

شمالاً 24.50م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



16

تغلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 4:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شمالية وشرقية وغربية.

النوع	أرض	المساحة م ²	675	شمالاً	ممر مشاه عرض 5م
رقم الصك	272401002589	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 66
رقم المخطط	12 / ج / 1409 / 47	الحلي	البصرة	شرقاً	ممر مشاه عرض 5م
رقم القطعة	65	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	403094700067429		

الحدود

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الأطوال

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 25م
غرباً 25م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



17

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 4:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شمالية.

النوع	أرض	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	781809001385	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 297
رقم المخطط	2 / ج / 1417 / 495	الحي	خير الجنوب	شرقاً	قطعة رقم 296
رقم القطعة	298	شيك الدخول	2,500	غرباً	قطعة رقم 300
		رقم طلب التنفيذ	402014700757931		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



18

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 77
شرقاً قطعة رقم 74
غرباً قطعة رقم 78

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحلي العسران وال بلحي
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014700755102

النوع أرض
رقم الصك 395106003524
رقم المخطط 10 / 1400 / ج / 6
رقم القطعة 76

معلومات إضافية

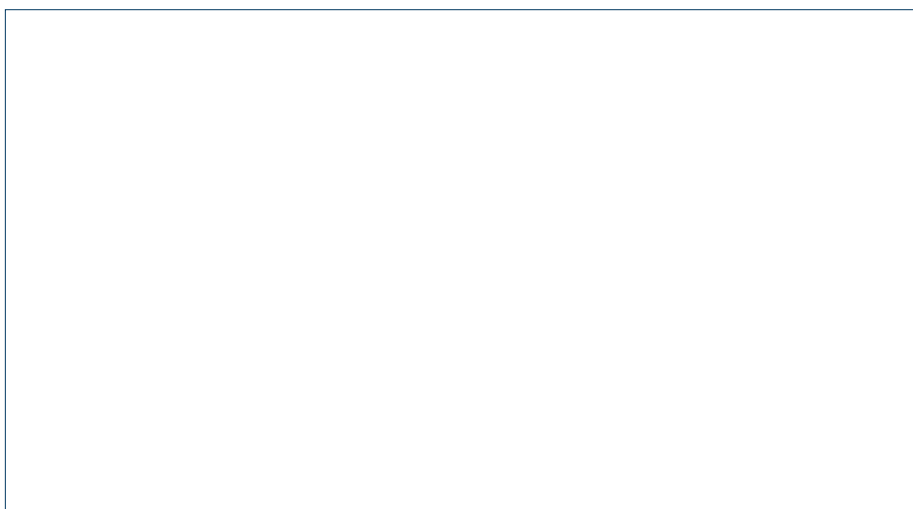
شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





19

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 4:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض زراعية بواجهة شمالية.

الحدود	شمالاً	طريق عرض 0.50م ثم ملك جار
	جنوباً	ملك جار
	شرقاً	ملك جار
	غرباً	ملك جار
المساحة م ² 1,300.75		
الاستخدام الزراعي		
الحي المشايعة		
شيك الدخول 5,000		
رقم طلب التنفيذ 403094600018518		
النوع أرض		
رقم الصك 474003001537		
رقم المخطط -		
رقم القطعة -		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

شمالاً 44م
جنوباً 42م
شرقاً 30.5م
غرباً 30م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



20

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/27 4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض زراعية تحتوي على 3 آبار وملاحق أرضية وحظائر وملعب كرة قدم.

النوع	أرض	المساحة م ²	3,2724	شمالاً	وادي المرسل
رقم الصك	471409001709	الاستخدام	زراعي	جنوباً	سفح جبل
رقم المخطط	-	الحالي	رضف بني مفيد	شرقاً	خط ترابي عرضه 4م إلى 5م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000 ₪	غرباً	ملك جـار
		رقم طلب التنفيذ	403094700065269		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.
- رقم الصك في عقد الإيجار لا يطابق الصك المرفق في الطلب، مساحة العقار في العقد لا تطابق المساحة المذكورة في الصك.
- العقار مؤجر.

الأطوال

شمالاً	214.5م
جنوباً	68م بانحرافات بسيطة
شرقاً	273.5م بانكسارات بسيطة
غرباً	267.5م بانكسارات بسيطة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

بيانات عقود الإيجار

نوع العقار: أرض زراعية

رقم الصك: 47/409001709

رقم العقار في كتيب المزاد: 21

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
أرض زراعية	1	ساري	2024/05/01	2029/04/30	60,000	5 سنوات	2026/09/01	2026/10/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سما عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد



يقام المزاد

بداية المزاد

الأربعاء 23 سبتمبر 2026 10:00 صباحًا

على منصة



نهاية المزاد

الأحد 27 سبتمبر 2026 4:20 - 6:00 مساءً

رسمتك
SOUMTECH

للتواصل والاستفسار

☎ 055 400 0134

☎ 055 400 0127

☎ 011 400 0360



areez.21



areez_sa



CENTURY2ISAUDI



areez_sa



WHATSAPP

