مرافئ الاستثمار
Marafe Investment

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

المحور اللوجستي والاقتصادي والاستراتيجي في المملكة العربية السعودية، وبوابة الحرمين الشريفين ومقرهما، وحاضنة أكبر موانئ البحر الأحمر، مما يجعلها نقطة ارتكاز رئيسية لحركة التجارة الإقليمية والدولية كما تعد من أكبر وأبرز محركات التنمية في المملكة.

4 فرص عقارية

مجموعة أصول رحبة في مواقع نخبوية من جدة ومكة المكرمة، حيث اتساع الفرص ونمو الاستثمار!

تفاصيل العقارات

01

نوع العقار: أرض
المساحة: 3,175.1م^2
المدينة: جدة
رقم الصك: 420210028450
رقم القطعة: 459-458-457-456
رقم المخطط: 143 / ب / المعدل
مبلغ المشاركة 2,000,000 ⃁
موقع العقار

02

نوع العقار: أرض (رأس بلك)
المساحة: 5,715.33م^2
المدينة: جدة
رقم الصك: 620220015998
رقم القطعة: 53/ج - 54/ج - 55/ج - 56/ج - 57/ج - 58/ج
رقم المخطط: 3 / 477 / ع
مبلغ المشاركة 1,000,000 ⃁
موقع العقار

03

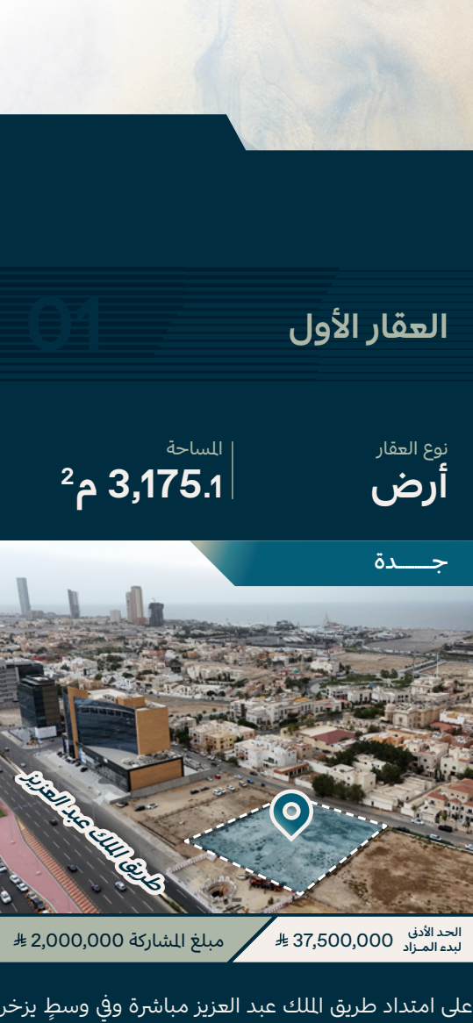
نوع العقار: مستودع (رأس بلك)
المساحة: 5,865م^2
المدينة: جدة
رقم الصك: 320228019924
رقم القطعة: 100-99-98-97
رقم المخطط: 370/ج/س
مبلغ المشاركة 500,000 ⃁
موقع العقار

04

نوع العقار: معرض ومستودع
المساحة: 11,165م^2
المدينة: مكة المكرمة
رقم الصك: 820105000297 - 720105000302 - 320112001852 - 320112001850 - 320112001851
رقم القطعة: 788 - 787 - 786 - 785 - 784
رقم المخطط: 1/ 28/ 6/ 1
مبلغ المشاركة 500,000 ⃁
موقع العقار

01 العقار الأول

نوع العقار: أرض
المساحة: 3,175.1 م^2



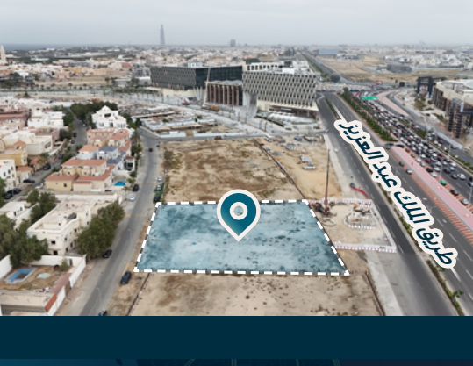
الحد الأدنى لبدء المزاد 37,500,000 ⃁
مبلغ المشاركة 2,000,000 ⃁

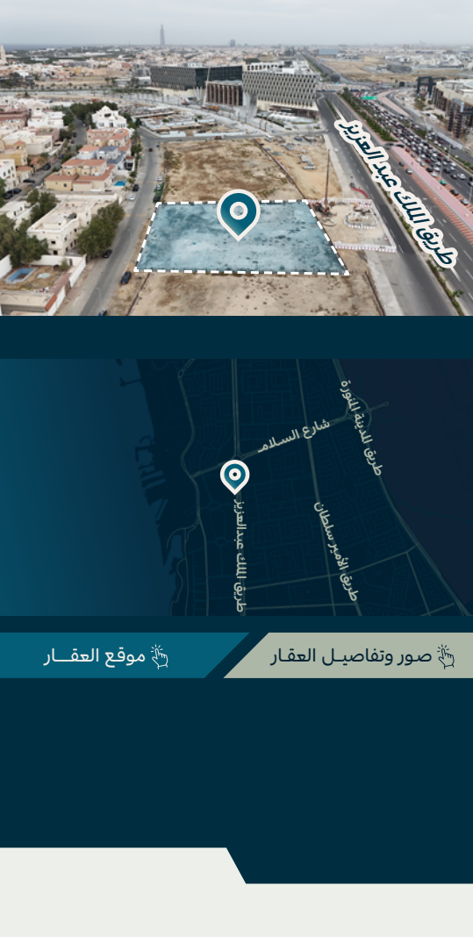
على امتداد طريق الملك عبد العزيز مباشرة وفي وسطٍ يزخر بالأنشطة الحيوية التي تعزز من مكانة الموقع وتعزز من فرص الاستثمار فيه، على بعد مسافة يسيرة من الجوهرة مول ونادي جدة لليخوت، مما يخلق فرصة نوعية وإمكانيات متعددة لخوض تجربة استثمارية متكاملة.

الحدود والأطوال:

- شمالًا: قطعة رقم: 460 و461، بطول: 60.5م.
- جنوبًا: قطعة رقم: 454 و 455، بطول: 60.5م.
- شرقًا: شارع عرض: 84م، بطول: 55م.
- غربًا: شارع عرض: 15م، بطول: 50م.

رقم الصك: 420210028450
رقم القطعة: 456-457-458-459
رقم المخطط: 143 / ب / المعدل





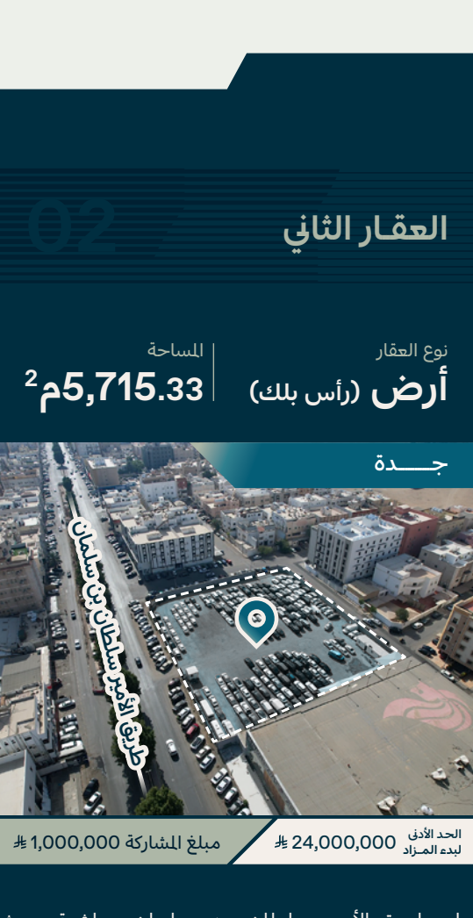
صور وتفاصيل العقار
موقع العقار

المعالم المحيطة

- طريق الملك عبد العزيز — مباشرة
- 200m — جوهرة جدة مول
- 1.0km — نادي اليخوت
- 1.2km — طريق الأمير سلطان
- 1.2km — مستشفى د سليمان الحبيب
- 2.2km — مطار الملك عبدالعزيز الدولي
- 3.2km — حلبة كورنيش جدة
- 5.0km — واجهة جدة البحرية

02 العقار الثاني

نوع العقار: أرض (راس بلك)
المساحة: 5,715.33م^2



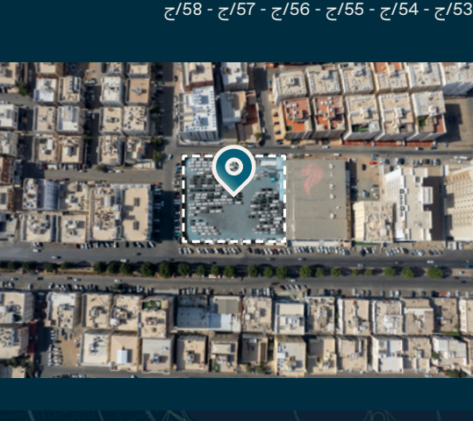
الحد الأدنى لبدء المزاد 24,000,000 ⃁
مبلغ المشاركة 1,000,000 ⃁

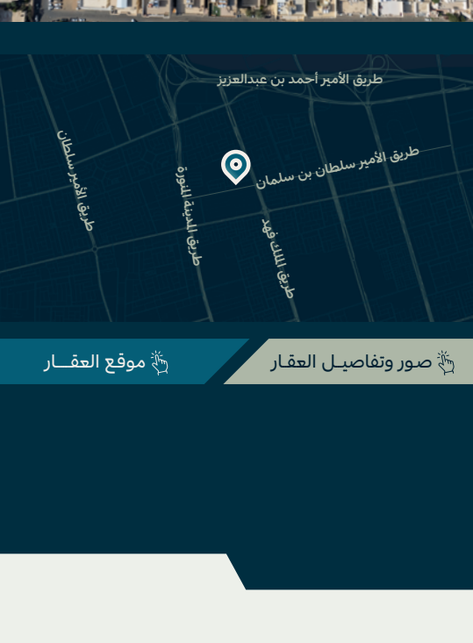
على طريق الأمير سلطان بن سلمان مباشرة حيث تلتقي في جوانبه العديد من الأنشطة الفاعلة في الحركة الاقتصادية والاستثمارية، بالقرب من طريق الملك فهد وطريق المدينة ومطار الملك عبد العزيز.

الحدود والأطوال:

- شمالًا: شارع عرض 12م، بطول: 79.67م.
- جنوبًا: شارع عرض: 30م، بطول: 71.32م.
- شرقًا: قطعة رقم 51 و 52، بطول: 70م.
- غربًا: شارع عرض: 20م، بطول: 56.95م.

رقم الصك: 620220015998
رقم المخطط: 3 / 477 / ع
رقم القطعة: 53/ج - 54/ج - 55/ج - 56/ج - 57/ج - 58/ج





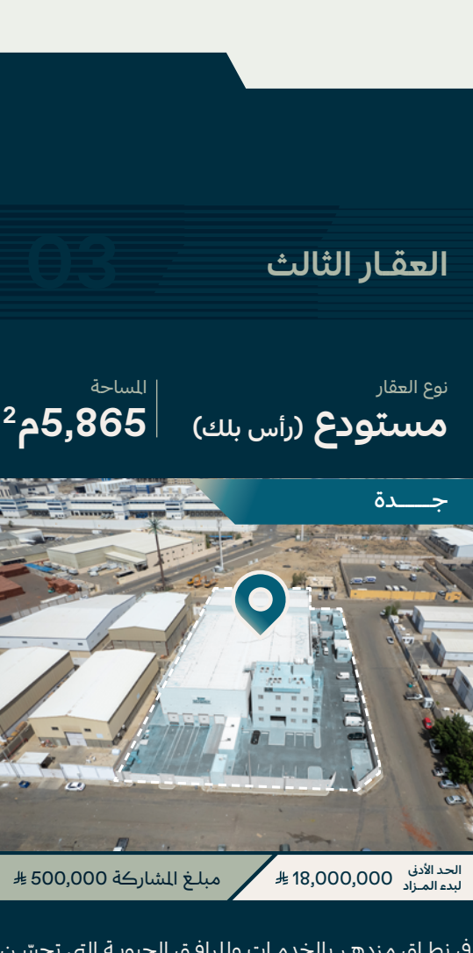
صور وتفاصيل العقار
موقع العقار

المعالم المحيطة

- طريق الأمير سلطان بن سلمان — مباشرة
- 250m — طريق الملك فهد
- 600m — مركز جدة للمعارض والفعاليات
- 800m — طريق المدينة المنورة
- 900m — حراء مول
- 3.5km — مطار الملك عبدالعزيز الدولي
- 4.3km — جامعة جدة
- 6.0km — واجهة جدة البحرية

03 العقار الثالث

نوع العقار: مستودع (رأس بلك)
المساحة: 5,865م^2



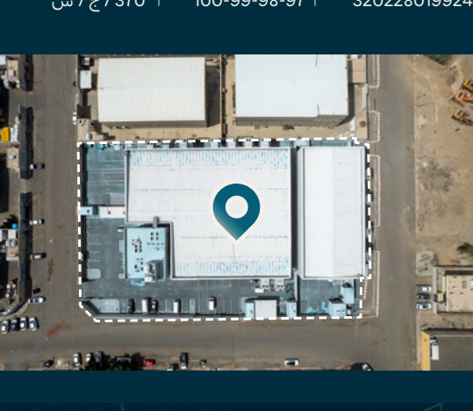
الحد الأدنى لبدء المزاد 18,000,000 ⃁
مبلغ المشاركة 500,000 ⃁

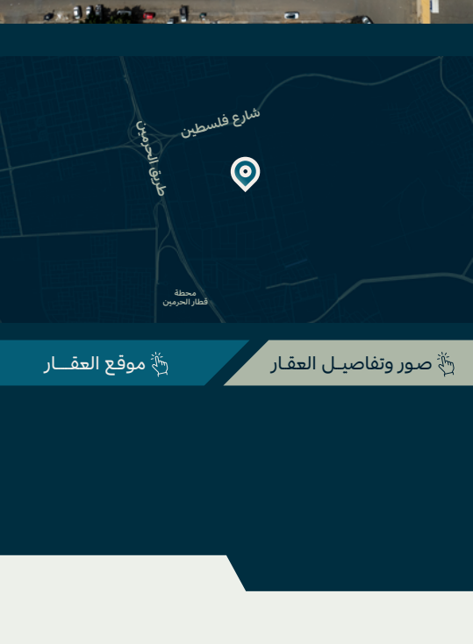
في نطاقٍ مزدهرٍ بالخدمات والمرافق الحيوية التي تحتضن تجربة الاستثمار في المنطقة، على مقربة من محاور رئيسية في جدة كطريق الحرمين وشارع فلسطين وطريق الملك عبدالله، وعلى بعد مسافة يسيرة من محطة قطار الحرمين، فرصة تمثل نموذجًا متكاملًا يرتقي باستثمارك ويفتح الأبواب أمامك.

الحدود والأطوال:

- شمالًا: قطعة رقم: 95 و 96، بطول: 49.09 + 49م.
- جنوبًا: شارع عرض: 20م، بطول: 88م.
- شرقًا: شارع عرض: 20م، بطول: 54.98م.
- غربًا: شارع عرض: 20م، بطول: 55.06م.

رقم الصك: 320228019924
رقم القطعة: 100-99-98-97
رقم المخطط: 370 / ج / س





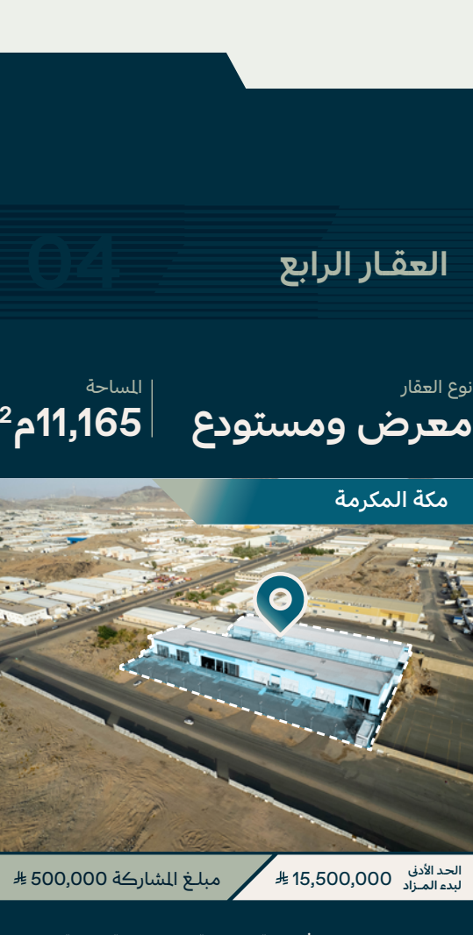
صور وتفاصيل العقار
موقع العقار

المعالم المحيطة

- 950m — شارع فلسطين
- 1.0km — طريق الحرمين
- 1.6km — محطة قطار الحرمين
- 2.3km — طريق الملك عبدالله
- 2.8km — مستشفى شرق جدة العام
- 3.6km — جامعة الملك عبدالعزيز

04 العقار الرابع

نوع العقار: معرض ومستودع
المساحة: 11,165م^2



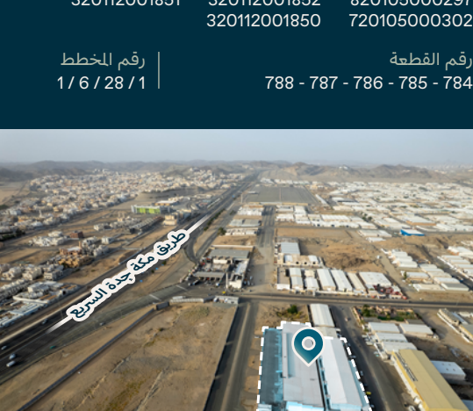
الحد الأدنى لبدء المزاد 15,500,000 ⃁
مبلغ المشاركة 500,000 ⃁

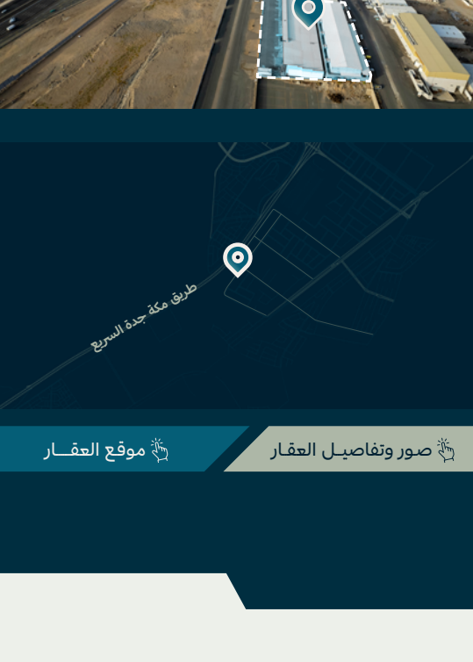
معرض ومستودع في مكة المكرمة، بمساحة رحبة، يجمع بين الجاهزية التشغيلية والموقع الاستراتيجي يتميز باتصاله المباشر مع طريق مكة جدة السريع، وارتباطه بشبكة طرق حيوية، إضافة إلى سهولة الوصول لقطار الحرمين، ما يعزز كفاءته اللوجستية ويمنحه ميزة تنافسية عالية، فرصة مثالية للاستثمار التجاري في نطاق يشهد حركة مستمرة ونموًا متصاعدا.

الحدود والأطوال:

- شمالًا: شارع عرض 32م، بطول: 140م.
- جنوبًا: شارع عرض 32 بطول: 105م.
- شرقًا: قطعة رقم 782 و 783، بطول: 88م.
- غربًا: قطعة رقم 791 و 789، بطول: 88م.

رقم الصك: 820105000297 - 720105000302 - 320112001852 - 320112001850 - 320112001851
رقم القطعة: 788 - 787 - 786 - 785 - 784
رقم المخطط: 1 / 28 / 6 / 1





صور وتفاصيل العقار
موقع العقار

المعالم المحيطة

- 300m — طريق مكة جدة السريع
- 4.5km — طريق الليث
- 6.0km — طريق الدائري الرابع
- 10km — قطار الحرمين

مزايا الفرص المعروضة

مواقع حيوية محاطة بالخدمات:
مما يعزز فرصة النمو في المنطقة اكتمال خدماتها وتنوع مرافقها المحيطة وازدهار الحركة فيها حيث تمتاز الأصول بمواقع متكاملة من حيث المزايا المكانية.

ارتباطٌ مباشر بمحاور الحركة الكبرى:
مما يعني سهولة الوصول والتنقل وذلك يرفع من قيمة الأراضي السوقية ويزيد من جاذبية المشاريع التجارية والسكنية ويشد انتباه المستثمرين.

مساحات كبرى للمطورين:
يمنح تنوع المساحات الكبرى مرونة عالية في التطوير وتنوع كبير في الخيارات الاستثمارية وذلك يرفع سقف العائد مقارنة بالأراضي الصغرى.

عوائد مجزية:
تتحقق بعض العقارات المعروضة ضمن المزاد دخلًا سنويًا مُربحًا مع وجود إمكانية التعديل أو إعادة التصميم أو تغيير النشاط بما يناسب توجهات المستثمر.

الاستفادة من النمو العمراني والسياحي:
تشهد جدة ومكة المكرمة توسعا مستمرًا مما يجعل فرص الاستثمار فيها قيّمة ومزدهرة.

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزايدة، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسُ عليهم المزاد آلياً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا بشيك مصدق باسم المالك للعقار وفي حال تعذر السداد الفوري فيُمهل المشتري 30 يوما للسداد ويقوم بتحرير سند الأمر بباقي قيمة الشراء بالإضافة إلى تحرير سند الأمر بقيمة ضريبة التصرفات العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة وليس له حق ادعاء العيب، أو الجهالة، أو الغرر، أو الغبن.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرّر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسو المزاد بقيمة 2.5 % اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مستقل باسم شركة هوية للمزادات، يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15 %، وهو غير قابل للاسترداد نهائيًا، مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية قيمة 5 % من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية.
- يتم تسلم وتسليم الثمن آليًا بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

مرافئ الاستثمار
Marafe Investment

موعد المزاد

من الأحد
18 أكتوبر 2026م
الساعة 1:00 ظهرًا

إلى الأربعاء
21 أكتوبر 2026م
من 4:30 - 5:30م

عبر منصة
سومتك
SOUMTECH

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 8608

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

055 823 7036
055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

رقم الترخيص: 42020055
رقم التصنيف: 99
رقم رخصة فال: 4200000008
رقم المعلن: 6329873
رقم الموافقة: 8608