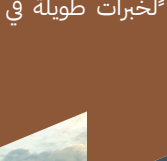


عوائد

A W A E D



شركة اليمني العقارية

شركة متخصصة في تقديم مختلف الخدمات العقارية تمتد خبرتنا في المجال لما يزيد عن 7 أعوام قدمنا خلالها العديد من الخدمات للقطاع الخاص والحكومي والقطاع الغير ربحي ، وتأتي شركة اليمني العقارية امتدادا لخبرات طويلة في خدمات القطاع العقاري.



الأحساء Al-Ahsa

واحة من الجمال، تزهو بالنخيل والعيون الطبيعية، وتحكي بين طرقاتها حكاية تاريخ عريق وتراث أصيل.

مدينة تجمع بين سحر الطبيعة وعبق التاريخ، تشتهر بواحتها الخضراء ونخيلها الوارف، وتُعد من أجمل الوجهات التي تعكس أصالة وتراث المنطقة الشرقية في السعودية.

تفاصيل العقار

نوع العقار	المدينة	الحي	الاستخدام
مبنى تجاري	الإحساء	عين موسى	تجاري

رقم المساحة	رقم المخطط
1751.38 2م	296 / 4

رقم القطعة	عمر العقار
ج/7 - ج/9	30 سنة

رقم الصك

8431351119700000
9718552129000000

شيك الدخول 50,000 ريال

موقع العقار

الرفع المساحي

رقم الصك	مبنى تجاري
8431351119700000 9718552129000000	بحي عين موسى



العقار مكون من 4 معارض 3 مؤجره بعقود إلكترونيه ساريه 1 شاغر

الحدود والأطوال

الإتجاه :	بموجب الصك لكامل الموقع
الشمال :	يحدّها القطعه رقم 5 بطول 40.70 متر
الجنوب :	يحدّها القطعه رقم 11 بطول 47.50 متر
الشرق :	يحدّها شارع عرض 60 متر بطول 40.00 متر
الغرب :	يحدّها القطعه رقم 8 و 10 بطول 40.00 متر
المساحة :	1751.38 متر مربع

ملاحظات

1- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمخطط المعتمد وهي مبيّنه في الرفع المساحي.

2- سقف المبنى هنقر وليس خرساني.

بيان عقود الإيجار

رقم العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المبلغ المستحق القديم لمبلغ الإيجار
1	1	ساري	1/12/2026	30/11/2029	85000 ريال	3 سنوات	2027 / 3 / 1
2	01	ساري	01/01/2026	31/12/2026	80000 ريال	سنة	2027 / 1 / 1
3	2	ساري	12/01/2026	11/01/2029	60000 ريال	3 سنوات	2026 / 10 / 12

شروط المشاركة في المزاد.

• التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق المنصة، والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في شاشة المزادة، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرس عليهم المزاد آليا خلال 3 أيام عمل من تاريخ طلب الاسترداد.

• عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا بشيك مصدق للمالك أو من يمثله، أو عن طريق سداد ثمن العقار عبر خدمة نقل الملكية عبر منصة السجل العقاري، وفي حال تعذر السداد الفوري فيُمهّل المشتري 5 أيام للسداد، كما يلتزم المشتري بسداد فاتورة التصرفات العقارية.

• يتحمل المشتري رسوم نقل الملكية عبر السجل العقاري، وضريبة التصرفات العقارية.

• في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه، ويتم البيع ما يقف عليه المزاد، ويتحمل كافة مصاريف البيع، ويتحمل ما نقص من قيمة العقار.

• يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه ومعالیه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجحالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد وكافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد.

• لا يوجد شفعة، ويسقط خيار المجلس عند رسو المزاد.

• يحرر من يرسو عليه المزاد مباشرة شيك السعي فور رسوم المزاد بقيمة 2.5٪ اثنين ونصف بالمائة من مبلغ الشراء الإجمالي بشيك مصدق باسم شركة اليمني والمجد العقارية، يضاف إليه ضريبة القيمة المضافة الخاصة به 15٪، وهو غير قابل للاسترداد نهائياً، ويجوز إجراء ذلك بالتحويل البنكي لحسابات الشركة، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

• تم الاعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات الملكية، ولا تتحمل الشركة المسوقة او البائع أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عن ما هو مدون في مستندات الملكية.

• الاعلان عن البيع للعقار المملوك بصكين ملكية، ولا يجوز تجزئة البيع.

• تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.

• آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة.

• المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري ثلاثة أيام.

• المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين ثلاثة أيام.

• المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزادة دقيقتان.

• الحد الأدنى لبدأ المزاد العقاري 3,850,000

عوائد

A W A E D



مؤعد المزاد

إلى الخميس	من الثلاثاء
سبتمبر 17 2026	سبتمبر 15 2026
يتهي الساعة 8:00 م	يبدأ الساعة 3:00 م

عبر منصة

سومتك SOUTTECH

اليمني
ALYEMNI
Real Estate

0544464249

0556639070

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولاغراض تسويقية، ولا تُعفى عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما ذكره بالصك.

رقم رخصة فال : 4200000469