

إنفاذ
Infath

TAMEED
مؤسسة حسن بن حبيب
بن حسن السلطان للخدمات العقارية



تاريخ المزاد
١٩ سبتمبر 2026 م

مزاد
ديار الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



TAMEED

مؤسسة حسن بن حبيب
بن حسن السلطان للخدمات العقارية



نتطلع في مؤسسة حسن حبيب بن حسن السلطان العقارية لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030 وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد ، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال والشركات والجهات الحكومية

0570024555



alsalman-sa.com



Tameedrs



مزاد ديار الرياض



تُعلن مؤسسة حسن بن حبيب بن سلمان العقارية
عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

8:00 صباحاً - ما بين الساعة 4:10 حتى الساعة 5:00 مساءً



يبدأ السبت 19 سبتمبر - ينتهي الإثنين 21 سبتمبر 2026



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	450	2351 / 2	4791 / 2	7971527115400000	60,000
02 أرض سكنية	الرياض	العوالي	900	أ / 2996	791	4004269716400000	50,000
03 أرض سكنية	الرياض	العوالي	900	أ / 2996	800	3200744502800000	50,000
04 أرض سكنية	الرياض	لبن	450	2351 / 6	أ / 12231	3676751419000000	50,000
05 أرض سكنية	الرياض	العريضاء الغربي	400	ج / 2008	4/4	5272008470400000	30,000
06 أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	712.37	2351 / 2	ب / 5806	5419487494600000	60,000





5:00 مساءً



2026 / 9 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية بحي ظهرة لبن بمدينة الرياض بمساحة 450 م²

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود
فيلا سكنية	7971527115400000	2351 / 2	4791 / 2	450 م	سكني	شمالاً جزء من القطعة رقم 4779 جنوباً شارع عرض 20 م شرقاً القطعة رقم 4790 غرباً القطعة رقم 4791 / 1
				ظهرة لبن	شيك الدخول	
				60,000 ريال	رقم طلب التنفيذ	
				403094700058782		

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية تتكون من : ثلاثة أدوار لها مدخلين مدخل رئيسي + مدخل للشقق الدور الأرضي يتكون من : حوش بمدخل سيارة + مشب خارجي + غرفة غسيل خلفية مع دورة مياه + مجلس + مقلط + 4 غرف نوم واحدة منها ماستر + ثلاث دورات مياه مدخل الشقق : حوش صغير + غرفة سائق ودورة مياه .
- الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة بمدخلين تتكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الثاني (السطح) شقة تتكون من : 3 غرف + مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه كما يوجد 3 غرف إضافية مستقلة على السطح مع دورتين مياه
- ملاحظة :-
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين صك البورصة العقارية والرفع المساحي وبين صك السجل العقاري والمستكشف الجغرافي ، حسب صك البورصة العقارية والرفع المساحي رقم القطعة 4791/1 وحسب صك السجل العقاري والمستكشف الجغرافي رقم القطعة 4791/2
- يوجد صندوق خدمات خارج حد الملكية في الجنوب .
- يوجد تصدعات في الدور الأرضي
- يوجد تقشرات وآثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار .

الأطوال

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





02

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 9 / 21
4:50 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي العوالي بمدينة الرياض بمساحة 900 م2

شمالاً شارع عرض 13 م
جنوباً ممره مشاة عرض 5م + حديقة وملعب
شرقاً مواقف سيارات وممر 3 م
غرباً قطعة رقم 792

الحدود

المساحة 900 م2
الاستخدام سكني
الحي العوالي
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الشك 4004269716400000
رقم المخطط 2996 / أ
رقم القطعة 791

رقم طلب التنفيذ 403094600047516

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- الممر في الحد الجنوبي للعقار غير مسفلت
- توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد على جزء من الأرض " مصلى مؤقت من الشينكو "

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 45 م
غرباً 45 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





03

4:40 مساءً

2026 / 9 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي العوالي بمدينة الرياض بمساحة 900 م²

شمالاً ممر عرض 5 م وحديقة وملعب
جنوباً شارع عرض 13 م
شرقاً ممر عرض 3 م ومواقف
غرباً قطعة رقم 799

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي العوالي
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600047516

النوع أرض سكنية
رقم الصك 3200744502800000
رقم المخطط 2996 / أ
رقم القطعة 800

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 45 م غرباً 45 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- الممر في الحد الشمالي غير مسفلت
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





04

4:30 مساءً

2026 / 9 / 21

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي لبن بمدينة الرياض بمساحة 450 م²

شمالاً قطعة رقم أ / 12226
جنوباً قطعة رقم 2 / أ / 12231
شرقاً القطعة رقم أ / 12230
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 450
الاستخدام سكني
الحي لبن
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600047516

النوع أرض سكنية
رقم الشك 3676751419000000
رقم المخطط 2351 / 6
رقم القطعة 12231 / أ / 1

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





05

4:20 مساءً

2026 / 9 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي العريجاء الغربي بمدينة الرياض بمساحة 400 م²

شمالاً قطعة رقم 2 / 4
جنوباً قطعة رقم 6 / 4
شرقاً قطعة رقم 5 / 4
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي العريجاء الغربي
شيك الدخول 30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700069553

النوع أرض سكنية

رقم الصك 5272008470400000

رقم المخطط 2008 / ج

رقم القطعة 4 / 4

شمالاً 20 م جنوباً 20.03 م
شرقاً 19.93 م غرباً 20.18 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





06

4:10 مساءً

2026 / 9 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي ظهرة لبن بمدينة الرياض بمساحة 712.37 م²

شمالاً شارع رقم 92 عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم ب 5807 / ب
شرقاً شارع رقم 387 عرض 20 م
غرباً قطعة رقم أ / 5806

الحدود

المساحة م² 712.37
الاستخدام سكني
الحي ظهرة لبن
شيك الدخول 60,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 5419487494600000
رقم المخطط 2351 / 2
رقم القطعة 5806 / ب

رقم طلب التنفيذ 403094700059514

شمالاً 21.17 م
جنوباً 20.23 م
شرقاً 38.22 م
غرباً 31.88 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

TAMEED

مؤسسة حسن بن حبيب
بن حسن السلمان للخدمات العقارية



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (ديار الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة سومتك للمزادات

TAMEED

مؤسسة حسن بن حبيب
بن حسن السلطان للخدمات العقارية



يقام المزاد



8:00 صباحاً - 5:00 مساءً



منصة **سومتك** للمزادات



السبت 19 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0570064555 ☎ 0570024555