



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة صفقة الأولى للمزادات

شركة صفقة الأولى للمزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

safqah.com.sa



0504658866



@Safqah_KSA



مزا روائع الشرقية



تعلن شركة صفقة الأولى للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 20 سبتمبر 2026 م



10:00 ص



نهاية المزاد

الأربعاء 23 سبتمبر 2026 م



04:20 م إلى 05:20 م



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض سكنية	حفر الباطن	المروج	540	11 / ج	60	960685005674	5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	العزيبية	337.5	26 / 816	9	332509023696	5,000
فيلا سكنية	النعيرية	الربيع	660	77 / 10	ج / 302	734102005454	10,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	400	104 / 9	244	893565004746	15,000
عمارة سكنية	القيصومة	الفيصلية	491	15 / 18	217	232510011666	15,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الخالدية	1031.5	45 / 9	1 3 2	932501001680 332501001683 332501001681	30,000
ارض سكنية	الخفجي	الأمل	5806	46 / 8	22 31 24 23 26 30 32 27 28 29 25 21	260602004739 360652006368 760601011587 360601011369 360676004295 360653007533 360602004738 660653007418 660652006369 960601011225 960652006331 360653007455	60,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة على العقار

4:20 مساءً

يوم الأربعاء
23 / 9 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية في حفر الباطن بمساحة 540 م²

قطعة رقم 59
شارع عرض 18 م
نافذ عرض 4 م
نافذ عرض 12 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

540
سكني
المروج
5,000 م²

المساحة 2م²
الاستخدام
الحري
شيك الدخول

أرض سكنية
960685005674
II / ج
60

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700070744

27 م
27 م
20 م
20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

يوجد اختلاف في المساحة و الحدود و الأطوال بين الصك و الطبيعة
و مستكشف التقرير المساحي
حيث ان المساحة حسب الصك 540 م وحسب الطبيعة 486 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

تغلق المزايمة على العقار



4:30 مساءً

يوم الأربعاء
23 / 9 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حفر الباطن بمساحة 337.5 م

شارع 15 م
قطعة رقم 7
شارع 15 م
قطعة رقم 10شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

337.5
سكني
العزينة
5,000المساحة 2م
الاستخدام
الحري
شيك الدخولفيلا
رقم الصك 332509023696
رقم المخطط 26 / 816
رقم القطعة 9النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094600039670

رقم طلب التنفيذ

22.5 م
22.5 م
15 م
15 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

تتكون من دورين و ملحق ارضي
الملحق الارضي : مجلس و دورة مياه و مستودع
الدور الارضي : 4 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه و مستودع
الدور الاول : شقتين و كل شقة مكونة من 3 غرف و مطبخ و دورة مياه

ملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

تفلق المزايدة على العقار



4:40 مساء



يوم الأربعاء
23 / 9 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي في النعيرية بمساحة 660 م

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 301
قطعة رقم 300
قطعة رقم 304

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

660
سكني
الربيع
10,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
734102005454
77 / 10
302 / ز

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

401044601342708

رقم طلب التنفيذ

22 م
22 م
30 م
30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

العقار مكون من : شقتين كل شقة: مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + مستودع + دورتين مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

تفلق المزايدة على العقار

4:50 مساءً

يوم الأربعاء
23 / 9 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في حفر الباطن بمساحة 400 م

شارع عرض 15م
قطعة رقم 242
قطعة رقم 243
شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

400
سكني
الفيداء
15,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحني
شيك الدخول

فيلا
893565004746
104 / 9
244

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094700071034

رقم طلب التنفيذ

20 م
20 م
20 م
20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

يتكون العقار من مجلس نساء و طالة جانبية و 3 غرف نوم و دورتين مياه داخلية و خارجية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



شركة صفقة الأولى للمزادات

إنفاذ
Infath



5:00 مساءً



يوم الأربعاء
23 / 9 / 2026

تغلق المزايمة على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية في حفر الباطن – القيصومة بمساحة 491 م

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 219
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 218

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م 491
الاستخدام
السكني
الفيطلية
شيك الدخول
15,000 ٺ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة سكنية
232510011666
15 / 18
217

رقم طلب التنفيذ 402014400725985

17 م
20 م
25 م
25 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

تتكون العمارة من دورين كل دور مكون من شقتين و كل شقة تحتوي على
غرفتين و صالة و مجلس و مقلط و دورتين مياه

ملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:10 مساء



يوم الأربعاء
23 / 9 / 2026

تغلق المزايمة على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين سكنية في حفر الباطن مقامة على ثلاث صكوك بمساحة إجمالية 1031.5 م

النوع	فيلا	المساحة م ²	1031.5
رقم الصك الأول	932501001680	الاستخدام	سكني
رقم الصك الثاني	332501001683	الحي	الخالدية
رقم الصك الثالث	332501001681	شيك الدخول	30,000
رقم المخطط	45 / 9	رقم طلب التنفيذ	403094700069965
رقم القطعة	2 + 3 + 1		

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الفلة الأولى تتكون من دورين
الدور الأرضي يحتوي على مجلس و غرفة طعام و صاليتين و ثلاث غرف و مطبخ و دورة مياه
الدور الأول يحتوي على ثلاث غرف و صالة و دورة مياه

تتكون الفلة الثانية من دور ارضي و تحتوي لى مجلسين و غرفتين و مطبخ و دورة مياه

ملاحظات:

يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



شركة صفقة الأولى للمزادات

إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك الأول 932501001680

شارع عرض 12 متر بطول 15 م

الصك الثاني 332501001683

شارع عرض 12 متر بطول 15 م

الصك الثالث 332501001681

قطعة رقم 1 بطول 15.5 م

جنوباً

الصك الأول 932501001680

قطعة رقم 2 بطول 15 م

الصك الثاني 332501001683

قطعة رقم 4 بطول 15 م

الصك الثالث 332501001681

شارع عرض 15 متر بطول 15.5 م

شرقاً

الصك الأول 932501001680

شارع عرض 15 متر بطول 22.5 م

الصك الثاني 332501001683

قطعة رقم 1 بطول 22.5 م

الصك الثالث 332501001681

شارع عرض 15 متر بطول 23 م

غرباً

الصك الأول 932501001680

قطعة رقم 3 بطول 22.5 م

الصك الثاني 332501001683

قطعة رقم 5 بطول 22.5 م

الصك الثالث 332501001681

قطعة رقم 4 بطول 23 م



5:20 مساءً



يوم الأربعاء
23 / 9 / 2026

تفلق المزايدة على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية في الخفجي مكونة من 12 قطعة بصكوك مستقلة بمساحة إجمالية 5806 م

شارع عرض 15 م
شارع عرض 30 م
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

5806
سكني
الأمل
60,000
4041159983

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية
أضفت هنا للإطلاع
46 / 8
21 / 22 / 23 / 24
25 / 26 / 27 / 28
29 / 30 / 31 / 32

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

128.24
128.24
43.24
43.24

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

الأرض مقام عليها قواعد واساسات
توجد اختالفات بين الصكوك والطبيعة في مساحة العقارات وهي
موضحة في الرفع المساحي المرفق لكل اطل

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روائع الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً

من 04:20 مساءً إلى 05:20 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 20 سبتمبر 2026
ينتهي الأربعاء 23 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0504658866

