



صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠/١



الاحداثيات

Number	East	North
1	583184.482	2691520.247
2	583022.444	2691761.443
3	582926.536	2692035.184
4	582922.740	2692034.471
5	582860.048	2692213.468
6	582797.128	2692397.055
7	582785.903	2692431.037
8	582784.263	2692435.874
9	582783.326	2692439.730
10	582782.966	2692443.196
11	582783.451	2692448.960
12	582785.046	2692454.190
13	582787.241	2692458.447
14	582789.797	2692461.736
15	582794.493	2692465.848
16	582799.027	2692468.318
17	582837.320	2692482.342
18	582875.936	2692495.928
19	582935.651	2692520.250
20	582953.764	2692528.146

طريق مكة الرياض الرئيسي

شارع عرض ١٨.٥ م

شارع مختلف العرض من ٢٠ م

ارض مملوكة

○	عمود انارة
⊠	غرفة كهرباء
⊞	خط ضغط عالي
⊞	كابل تلفون ارضي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
أكتان البناء للاستشارات الهندسية و أنضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و إرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تناخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محترلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ ميني قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : **يوجد مباني**

١١- تم الرفع بنظام VRS و استخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المتدوب حسب طلب الجهة المخولة
١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في إثبات سلامة اجزاء الممتلكات
١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود و أطوال و مساحة و احداثيات

2026-7-1

تاريخ الاعتماد



الختم

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - الجلة
المسالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	-
استخدام الموقع	لا يوجد
رقم القطعة	بدون / ١١
رقم المخطط	بدون مركز الجلة
رقم الصك	٩٢٥٠٠٣٠٠٤٦٥
تاريخ الصك	



ABECO
ANAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
أكتان البناء للاستشارات الهندسية

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٩٥,٩ متر	(١٩٧,٥٧) متر	غير مطابق	طريق مكة الرياض الرئيسي
جنوب	(١٧٨,٩) متر	(١٧١,٣٨) متر	غير مطابق	ارض مملوكة
شرق	(٧٤٩,٥) متر	(٧٤٤,٥٥) متر	غير مطابق	شارع عرض ٢٠ م
غرب	(٧٣٢,١) متر	(٧٢٣,١٧) متر	غير مطابق	شارع مختلف العرض من ٢٠ م
المساحة	٢١٣٧٦٠,١٦٣	٢١٣٤٧٤٣,٨٦	غير مطابق	

ملاحظات

يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
يوجد خط كهرباء و اعمدة انارة و غرفة كهرباء داخل حدود الملكية
الارض غير معكوسة في المستكشف الجغرافي