

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

تعتبر شركة بن سعيدان للخدمات العقارية إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث تقدم حلولاً عقارية شاملة تشمل خدمات الوساطة، إدارة المزادات، وإدارة الأملاك العقارية، بالإضافة إلى شراء وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير المجمعات السكنية والتجارية.

نحن نؤمن بأهمية تقديم خدمات متميزة تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على تحقيق الصدق والشفافية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا بتلبية احتياجات السوق المتنامية بخبرة وكفاءة عالية.

نسعى جاهدين لبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، ملتزمين بتقديم أعلى معايير الخدمة لتحقيق تطلعاتهم واحتياجاتهم.



www.bin-saedan.com



011 453 3333



@bin_saedan_res

مزاد أصول بريدة



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

12:00 مساءً - 04:30 الى 05:02 مساءً



الإثنين 21 - 22 الثلاثاء - 9 - 2026



سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
أرض تجارية	بريدة	عين حمزة	154,117.16	-	-	319834000302	300,000
عمارة سكنية	بريدة	أبى تنوم	5,000	-	20	2308026550400000	200,000
مزرعة	بريدة	رواق الشرقي	100,216.43	-	-	360611007519	100,000
أرض سكنية	بريدة	الشماس	6,115.55	-	-	362533004339	40,000
أرض مسورة	بريدة	الشفقة	2,106.1	-	-	260670004122	40,000
استراحة	بريدة	الوسيطي	5,293.38	-	-	361803002508	40,000
فيلا	بريدة	المنار	1,204	761/ق	739	362099001341	25,000
فيلا سكنية	بريدة	النهضة	361.43	2/2/299 ق	2/1982	262508007672	25,000
فيلا سكنية	بريدة	الرمال	288.99	ق/ب/6553	1/40	394538007860	25,000
استراحة	بريدة	جنوب الخضر	4,792.83	-	-	362508012076	25,000
فيلا سكنية	بريدة	السالمية	329.65	ق/ب/7459	4/1	494516004256	25,000
فيلا سكنية	بريدة	الصفراء	405	ق/304/2	323	2111214121300000	25,000
فيلا سكنية	عنيزة	الشفاء	395	ق/471	51	8916724829000000	10,000
فيلا سكنية	بريدة	الجديدات	1,000	ق/3213	153	799635000781	10,000
أرض سكنية	بريدة	الشفقة	830.39	ق/757	70	660677001001	10,000
دور سكني	بريدة	المنار	220.9 مشاع من أصل المساحة 441.81	ق/761	462	919847000704	10,000
استراحة	بريدة	الهدية	347.79	ق/ب/6602	ب/13	362003016754	5,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

5:02 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	319834000302
رقم المخطط	-
رقم القطعة	8
المساحة م ²	154,117.16
الاستخدام	تجاري / سكني
الحي	عين حمزة/ بريدة
شيك الدخول	300,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً شارع بعرض 30 م مستخرج من الملك جنوباً شارع بعرض 20 م مستخرج من الملك شرقاً الجزء رقم 6 والجزء رقم 7 غرباً طريق الطرفية بعرض 40 م

الأطوال	شمالاً 300 م شرقاً 361.2 م جنوباً 528.85 م غرباً 424.25 م
---------	--

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع معروف حسب التخطيط على مستكشف بلدي غير منفذ يقطع الأرض من الجنوب إلى أقصى الشمال عرض 18 م
- الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت
- يوجد اعمدة ضغط عالي خارج حد الملكية في الجهة الغربية
- توجد أبراج كهرباء ضغط عالي داخل حد الملكية في الجهة الجنوبية

أقرب المعالم

- تقع على طريق الطرفية
- قريب من طريق الملك عبدالله
- قريب من طريق الدائري الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



5:00 مساءً

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن (3 فلل + 3 عمار + ملاحق أرضية + مظلات + بئر)
العمارة الشمالية تتكون من (دور أرضي + 3 أدوار متكررة)

- الدور الأرضي عبارة عن (4 فتحات + شقتين)

- الادوار المتكررة 3 أدوار : كل دور يتكون من " 4 شقق " ، الملحق العلوي يتكون من " شقة " ، مكونات الشقق ، كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، يوجد مصعد بالعقار ، العمارتين الجنوبية : كل عمارة تتكون من " دورين + ملحق علوي " ، الدور الأرضي والدور الأول ، كل دور يتكون من " شقتين " ، الملحق العلوي عبارة عن شقة ، مكونات الشقق ، كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، مكونات الفلل : فيلا في الجهة الشمالية الشرقية : تتكون من " دورين + ملحق علوي + شقة بالدور الأول " الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الاول يتكون من (غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الشقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، فيلا في الجهة الشمالية الغربية : تتكون من " دورين + ملحق علوي " ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول عبارة عن " شقتين " كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي تابع لأحد الشقق ويتكون من (غرفة + دورة مياه) ، فيلا في الجهة الجنوبية الغربية : تتكون من " دورين + ملحق علوي " ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول عبارة عن " شقتين " كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي تابع لأحد الشقق ويتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + مقلط + مشب + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (مجلس) ، وملحق يتكون من (غرفة سائق + غرف عمال + دورتين مياه) ، وملحق يتكون من (مشب + غرفة + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (مجلس) .

5,000

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

2308026550400000

رقم الصك

أبى تنوم/ بريدة

الحي

رقم المخطط -

200,000

شيك الدخول

رقم القطعة 20

رقم طلب التنفيذ -

معلومات إضافية

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظة

- يوجد غرفة كهرباء بالحد الشرقي

أقرب المعالم

قريب من
طريق الامام البخاري



قريب من
طريق الملك عبدالعزيز



قريب من
طريق الدائري الشمالي



شمالاً

قطعة رقم 19 بطول 100 م

جنوباً

شارع بعرض 20 م بطول 100 م

شرقاً

شارع بعرض 30 م بطول 50 م

غرباً

قطعة رقم 13 بطول 50 م



بيانات عقود الإيجار

اسم العقار / عمارة سكنية

الصك رقم / 2308026550400000

رقم العقار في كتيب المزاد / 02

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	05	ساري	2024/11/01	2027/10/31	17,000 ريال	3 سنوات	2025/10/31	2025/11/01
إلكتروني	محل بقالة	ساري	2026/01/05	2027/01/04	14,000 ريال	سنة	2027/01/04	2027/01/05

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



4:58 مساءً

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها مباني بسقف خشبي وشينكو ونخيل مكونة من : 6 غرف - دورتين مياه - مطبخين شينكو وسقف خشبي 100 م²

النوع	مزرعة
رقم الصك	360611007519
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	100,216.43
الاستخدام	زراعي
الحي	رواق الشرقي / بريدة
شيك الدخول	100,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عدد 2 بئر
- الأرض غير معروفة بالمستكشفات

أقرب المعالم

- قريب من طريق الملك عبدالعزيز
- قريب من طريق الدائري الداخلي
- قريب من طريق الامام محمد بن سعود

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

ملك للغير بطول 362 م يبدأ من الشرق للغرب بطول 105.40 م ثم يتجه للغرب بزاوية 186.23 و بطول 111.40 م ثم يتجه للشمال الغربي بزاوية 227.22 و بطول 88.70 م ثم يتجه للشمال الغربي بزاوية 196.16 و بطول 56.50 م

جنوباً

ملك للغير بطول 351.45 م

شرقاً

طريق الحويقية مسفلت بعرض 40 بطول 265.5 م

غرباً

ملك للغير بطول 360 م



⌚
4:56 مساءً

📅
2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	362533004339
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	6,115.55
الاستخدام	سكني
الحي	الشماس / بريدة
شيك الدخول	40,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق الارض غير معرفة على المستكشفات

أقرب المعالم

قريب من
طريق الشهداء

قريب من
طريق الامير فيصل بن مشعل

قريب من
طريق الملك عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

أرض ملك للغير بطول 97.21 م

جنوباً

شارع مختلف العروض من 9.31 م إلى 10.16 م بطول 87 م

شرقاً

شارع مختلف العروض من 8.29 م إلى 13.13 م والجزء المفرغ بموجب صك الاقرار رقم 625/2 و 635/2 بطول يبدأ من الشمال متجه نحو الجنوب بطول 30.88 م ثم تنعطف شرقاً حتى الشارع الشرقي بطول 5.79 م ثم تتجه جنوباً بنهاية الحد الجنوبي بطول 37.32 م

غرباً

شارع بعرض 10 م بطول 74 م



🕒 4:54 مساءً

📅 2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مسورة من ثلاث جهات

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	2,106.1	الحدود	شمالاً ملك للغير
رقم الصك	260670004122	الاستخدام	سكني / تجاري	جنوباً ملك للغير	الجزء المتقطع للدولة لصالح طريق القصيم حائل السريع
رقم المخطط	-	الحي	الشقة / بريدة	شرقاً ملك للغير	غرباً ملك للغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	-		

معلومات إضافية

ملاحظة

- تم افتراض استخدام الأرض كـ " سكني تجاري " الاستخدام الافضل وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات وايضاً لوجود العقار على شارع يوجد به مباني سكنية تجارية ومحلات تجارية

أقرب المعالم

قريب من
طريق الامام البخاري



قريب من
طريق الدائري الشمالي



قريب من
طريق الملك عبدالعزيز



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:52 مساءً

📅 2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من : ملاحق أرضية + بئر
- الملاحق الأرضية عبارة عن : 4 غرف

النوع	استراحة	المساحة م ²	5,293.38
رقم الصك	361803002508	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الوسيطي / بريدة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	401014704260897

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بالعقار : " خردوات " ، منسوب الأرض مستوي وجزء منه مرتفع ، العقار مسور من الجهة الغربية فقط

أقرب المعالم

قريب من
طريق عمر بن عبدالعزيز



قريب من
طريق الامير عبدالله
الفيصل ال فرحان



قريب من
طريق الدائري الداخلي
الشرقي



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

جار يبدأ من الشرق للغرب بطول 27.74 م ثم يتجه للغرب بطول 35.75 م

جنوباً

شارع مختلف العروض من 10 م إلى 12 م بطول 87.10 م

شرقاً

راس النفود بطول 47 م

غرباً

شارع غير نافذ مختلف العروض من 5 م إلى 5.50 م جار بطول 57.37 م + 5.96 م + 36.25 م





🕒 4:50 مساءً

📅 2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين درج بالصالة + ملحق علوي + ملحق أرضي)
 - الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صالة + غرفة طعام + مستودع + دورتين مياه)
 - الدور الأول مكون من (صالة + مستودع + 7 غرف + غرفة ملابس + 4 دورات مياه)
 - الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)
 - الملاحق الأرضية عبارة عن : ملحق مكون من (غرفة سائق + دورة مياه) ، ملحق مكون من (مجلس)

النوع	فيلا
رقم الصك	362099001341
رقم المخطط	761 / ق
رقم القطعة	739
المساحة م ²	1,204
الاستخدام	سكني
الحي	المنار/ بريدة
شيك الدخول	25,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

أقرب المعالم

قريب من طريق الملك عبدالعزيز

قريب من طريق الأمير فيصل بن مشعل بن سعود

قريب من كلية التقنية الثانية

شمالاً

شارع بعرض 15 م بطول 26 م

جنوباً

شارع بعرض 10 م بطول 18 م

شرقاً

قطعة رقم 741 و القطعة رقم 742 بطول 50 م

غرباً

قطعة رقم 737 والقطعة رقم 738 والقطعة رقم 740 بطول يبدأ من الشمال للجنوب 38 م ويحده القطعتين رقم 737 والقطعة رقم 738 ثم ينعطف شرقاً بطول 8 م ثم ينعطف جنوباً بطول 12 م ويحده القطعة رقم 12740



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

4:48 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا دوبلكس متصلة " تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضية)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (صالة + بوفيه + 4 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + غرفة غسيل + دورة مياه)
- الملحق الأرضية : الملحق الأول عبارة عن (مجلس) ، الملحق الثاني يتكون من (غرفة + دورة مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	361.43
رقم الصك	262508007672	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	299 / 2 / ق	الحي	النهضة / بريدة
رقم القطعة	2/1982	شيك الدخول	25,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	-
		الحدود	شمالاً الجزء رقم 1/1982 جنوباً قطعة رقم 1983 شرقاً شارع بعرض 15 م غرباً مخطط الراشد 2/265 ق

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
كلية التقنية للبنات

قريب من
طريق عمر بن الخطاب

قريب من
طريق الملك سلمان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



🕒 4:46 مساءً

📅 2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من: دورين وملحق أرضي وعلوي
- الملحق الأرضي مكون من : مشب الدور الأرضي يتكون من: (مجلس ، مقلط ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، دورتين مياه)
- الدور الاول مكون من : (4 غرف ، 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من : (غرفة ، دورة مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	288.99
رقم الصك	394538007860	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ب / 6553	الحي	الرمال / بريدة
رقم القطعة	1/40	شيك الدخول	25,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً جزء من القطعة رقم 39
جنوباً شارع بعرض 15م
شرقاً شارع بعرض 15م
غرباً الجزء 2/40

الحدود

شمالاً 15م شرقاً 18م
جنوباً 15م غرباً 20.86م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
طريق عمر بن عبدالعزيز



قريب من
طريق الامير عبدالله
الفصل ال فرحان



قريب من
طريق الدائري الداخلي
الشرقي



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



⌚
4:44 مساءً

📅
2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة " تتكون من : (ملاحق أرضية + حظيرة + بئر + مسبح)
الملاحق عبارة عن : ملحق يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة + دورتين مياه) ،
ملحق يتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، ملحق يتكون من (مشب)

النوع	استراحة	المساحة م ²	4,792.83
رقم الصك	362508012076	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	جنوب الخضر/ بريدة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

أقرب المعالم

قريب من
طريق القصيم المدينة
المنورة السريع



قريب من
طريق الامام محمد بن
سعود



قريب من
طريق الملك عبدالعزيز



شمالاً

حوش ملك للغير بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب 22.75 م ثم ينعطف نحو الشمال بزاوية 276.11 بطول 1.71 م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية بطول 76.63 م نهاية الحد 95.65 م

جنوباً

شارع بعرض 12 م مناصفة مع الجار بطول 57.42 م

شرقاً

شارع مختلف العروض من 15 م إلى 17 م بطول يبدأ من الشمال إلى الجنوب 45.73 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 131.72 بطول 3.34 م نهاية الحد

غرباً

ملك للغير بطول 48.98 م



🕒 4:42 مساءً

📅 2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي و ملحق علوي .
- الدور الأرضي مكون من : (مجلسين ، غرفة طعام ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من : (صالة ، 4 غرف ، 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي مكون من: (مجلس ، دورة مياه)
- الملحق العلوي مكون من : (غرفتين ، دورة مياه ، غرفة غسيل)

شمالاً قطعة رقم 3/1
جنوباً قطعة رقم 6
شرقاً جزء من القطعة رقم 4 وجزء من القطعة رقم 7
غرباً شارع بعرض 20م تم توسعته إلى 22.5م مقترح توسعته إلى 25م مستقبلاً مع الجار

الحدود

الأنوال

شمالاً 29.61م شرقاً 11.25م
جنوباً 29.53م غرباً 11.25م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	494516004256
رقم المخطط	ق / ب / 7459
رقم القطعة	4/1
المساحة م ²	329.65
الاستخدام	سكني
الحي	السالمية / بريدة
شيك الدخول	25,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الملكية من الجهة الغربية

أقرب المعالم

قريب من
طريق الدائري الداخلي
الجنوبي

قريب من
طريق الناصرية

قريب من
طريق الملك عبدالعزيز



🕒 4:40 مساءً

📅 2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين ، ملحق علوي ، ملحق أرضية)
- الدور الأرضي مكون من (مجلس ، مقلط ، صالة ، مستودع ، مطبخ ، دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (4 غرف ، غرفة ملابس ، دورتين مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفة ، غرفة غسيل ، دورة مياه)
- الملحق الأرضية ، ملحق مكون من (مشب)
- ملحق مكون من (غرفة سائق + دورة مياه)

شمالاً حد بعرض 15 م
جنوباً الحد رقم 231
شرقاً الحد رقم 230
غرباً الحد رقم 234

الحدود

شمالاً 15م شرقاً 27 م
جنوباً 15م غرباً 27 م

الأطوال

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	405
رقم الصك	2111214121300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	304/2 ق	الحي	الصفراء/ بريدة
رقم القطعة	323	شيك الدخول	25,000 ر
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

أقرب المعالم

قريب من
طريق الملك سعود

قريب من
طريق الملك عبدالعزيز

قريب من
طريق الملك خالد



🕒 4:38 مساءً

📅 2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور أرضي و أول
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين ، صالة ، مقلط ، مطبخ ، مستودع ، غرفتين ، 3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من (غرفتين ، صالة ، دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 53
جنوباً قطعة رقم 49
شرقاً شارع بعرض 15 م
غرباً قطعة رقم 50

الحدود

المساحة م² 395
الاستخدام سكني
الحي الشفاء/ عنيزة
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ -

فيلا سكنية

النوع

رقم الصك 8916724829000000

رقم الصك

رقم المخطط 471/ق

رقم المخطط

رقم القطعة 51

رقم القطعة

شمالاً 19.70م شرقاً 20م
جنوباً 19.80م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

قريب من
اسواق عنيزة مول



قريب من
طريق الشيخ محمد
بن عثيمين



قريب من
طريق الملك عبدالعزيز



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيانات عقود الإيجار

اسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 8916724829000000

رقم العقار في كتيب المزاد / 17

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	05	ساري	2026/02/07	2027/02/06	25,000 ريال	سنة	2027/02/06	2027/02/07

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



4:36 مساءً

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين مفصولين + ملحق أرضي + بركة + مظلة)
- الدور الأرضي مكون من (صالة ، مجلس ، مطبخ ، 4 غرف ، 3 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة ، مجلس ، مطبخ ، 4 غرف ، دورتين مياه)
- الملحق الأرضي عبارة عن (مستودع)
- يوجد توسعة للدور الأرضي في الجهة الشرقية عبارة عن (غرفة ملابس)

شمالاً قطعة رقم 152
جنوباً شارع بعرض 15م
شرقاً قطعة رقم 154
غرباً قطعة رقم 150

الحدود

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	799635000781
رقم المخطط	3213 / ق
رقم القطعة	153
المساحة م ²	1,000
الاستخدام	سكني
الحي	الجديدات/ بريدة
شيك الدخول	10,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً 25 م شرقاً 40 م
جنوباً 25 م غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة في الحد الغربي ، يوجد مظلة من الشينكو مشتركة مع القطعة المجاورة في الحد الغربي

أقرب المعالم

قريب من
طريق القصيم المدينة
المنورة السريع



قريب من
مدرسة الجديدات
الابتدائية والمتوسطة



قريب من
حديقة الجديدات



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للراي

بيانات عقود الإيجار

اسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 799635000781

رقم العقار في كتيب المزاد / 17

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	2026/04/18	2027/04/17	18,000 ريال	سنة	2027/04/17	2027/04/18

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



🕒 4:34 مساءً

📅 2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع بعرض 25م
جنوباً حديقة
شرقاً قطعة رقم 69
غرباً شارع بعرض 10م

الحدود

المساحة م² 830.39
الاستخدام سكني
الحي الشقة/ بريدة
شيك الدخول 10,000 ر.
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض سكنية
رقم الصك 660677001001
رقم المخطط ق / 757
رقم القطعة 70

شمالاً 29.3 م شرقاً 24 م
جنوباً 32.8 م غرباً 29.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الملكية من الجهة الغربية

أقرب المعالم

قريب من
جامعة القصيم

قريب من
طريق الملك عبدالعزيز

قريب من
طريق ابراهيم الزويد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



4:32 مساءً

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية (دور أرضي) بمدخل مستقل مكونة من : (مجلس ، مقلط ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، دورتين مياه ، 3 غرف)

شمالاً شارع بعرض 20م
جنوباً العقار رقم 4944
شرقاً العقار رقم 7944
غرباً العقار رقم 4927

الحدود

220.9 متر مربع - مشاع من أصل المساحة
441.81 متر مربع

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

دور سكني

919847000704

النوع

رقم الصك

761 / ق

رقم المخطط

462

رقم القطعة

شمالاً 17.55م شرقاً 10.5م + 1م + 5.8م
جنوباً 17.55م غرباً 23.1م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم

قريب من
متوسطة عبدالله بن حذافة
السهمي لتحفيظ القرآن الكريم



قريب من
طريق الملك عبدالعزيز



قريب من
طريق الامير فيصل بن
مشعل بن سعود



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



🕒 4:30 مساءً

📅 2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من : (مجلس ، غرفتين ، مطبخ ، مستودع ، دورتين مياه)

شمالاً شارع بعرض 14 م
جنوباً ملك للغير
شرقاً الجزء رقم 13/أ
غرباً قطعة رقم 14

الحدود

المساحة م² 347.79
الاستخدام سكني
الحي الهدية/ بريدة
شيك الدخول 5,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ -

النوع استراحة
رقم الصك 362003016754
رقم المخطط ق / ب / 6602
رقم القطعة 13 / ب

شمالاً 15.95 م شرقاً 23.21 م
جنوباً 14.85 م غرباً 22.15 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- عداد الكهرباء غير مركب ويوجد إنارة بالعقار

أقرب المعالم

قريب من
طريق الامير عبدالله
الفصل ال فرحان

قريب من
طريق الملك فهد

قريب من
طريق الدائري الشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (أصول بريدة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



12:00 مساءً
04:30 - 05:02 مساءً



سومتك للمزادات



الاثنين 21 سبتمبر 2026
الثلاثاء 22 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0501090408 ☎ 0510400400 📞

وكيل البيع القضائي شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

رقم الموافقة : 8380 رخصة وكيل البيع / 45020092 رخصة فال / 4200000272