إنفاذ
Infath

شروط وأحكام المشاركة بالمزادات الحضورية والإلكترونية والمدمجة

تمهيد

على الراغب في المشاركة والتسجيل بالمزادات التي تقام تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" قراءة كافة الشروط والأحكام الواردة إذ يعد المشارك وبمجرد توقيعه موافقاً ومقراً بقبول كافة الشروط والأحكام المبينة أدناه:

الشروط والأحكام العامة

1. أقر وأتعهد بأنني أتمتع بالأهلية الشرعية والنظامية الكاملة التي تخولني بالمشاركة والدخول في المزاد والمزايدة على الأصول المعروضة، كما أنني أملك الصلاحية القانونية اللازمة لإتمام عملية الشراء وقبول الإفراغ ونقل الملكية ودفع وسداد الثمن المستحق على عند إعلان رسو المزاد.
2. أقر وأتعهد بأن جميع المعلومات والبيانات التي قدمتها صحيحة ودقيقة من جميع الوجوه قبل المزاد أو أثناءه، وأتحمل المسؤولية القانونية الكاملة في حال ثبوت عدم صحة أي من هذه المعلومات والبيانات، مع التزامي بتحمل كافة التبعات القانونية والنظامية المترتبة على ذلك.
3. أقر بأن تقدمي بالمزايدة بمبلغ محدد يعد التزامًا مني بالاستمرار في الإيجاب بالمبلغ الذي تقدمت به إلى حين رسو المزايدة، أو تقدم غيري بعرض ثمن أعلى.
4. أقر بأنني أشارك في هذا المزاد بالصفة المبينة أدناه سواءً أصالةً عن نفسي أو وكالةً عن غيري (شخص طبيعي أو اعتباري) أو نيابةً عن غيري (شخص طبيعي أو اعتباري)، وأملك حق تمثيله قانونياً وقت انعقاد المزاد وفي أثنائه، وذلك بغرض الشراء وقبول الإفراغ ودفع وسداد الثمن المترتب على ذلك. وألتزم بموجب ذلك بتقديم بياناتي الشخصية وتسليم صورة من مستندات التفويض النظامية وأي مستندات نظامية أخرى تشترط لإتمام عملية البيع ونقل الملكية، وذلك للجنة البيع أو مزود الخدمة قبل بدء المزاد. وفي حال ثبوت عدم أهليتي أو صلاحيتي للمزايدة - سواء بصفتي الأصيلة أو بالوكالة أو النيابة – أثناء المزاد أو بعد رسو المزاد على لأي سبب كان، فإنني ألتزم بسداد أتعاب المزاد والسعي عن كامل قيمة الأصل محل المزايدة، كما أتحمل في حال إعادة طرح الأصل للمزاد مرة أخرى كافة التكاليف المترتبة على ذلك إضافة إلى التعويض عن أي نقص في قيمة الأصل عند إعادة بيعه.
5. أتعهد وأضمن بأن سجلي الائتماني سليم وخالٍ من أي تعثر لدى الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة). وفي حال تبين خلاف ذلك، ألتزم بتصحيح الوضع فوراً وأتحمل التعويض الكامل عن أي أضرار تنشأ نتيجة لذلك وأقبل بإعادة طرح الأصل للمزاد مرة أخرى وتحمل أي نقص في قيمته عند إعادة بيعه.
6. أقر بأنني - أو من أمثله - لست ممن صدر بحقهم صك إعسار أو افتتح بحقهم أي إجراء من إجراءات الإفلاس من الجهات القضائية المختصة.
7. أقر بأن المزاد الإلكتروني يعتمد على أنظمة تقنية قد تتعرض للأعطال أو التأخير، ولا يتحمل المركز أو مزود الخدمة أي مسؤولية عن أي خسائر أو فرص ضائعة أو عدم تسجيل مزايدات نتيجة أعطال تقنية أو انقطاع الخدمة أو أخطاء الاتصال أو أي أسباب خارجة عن الإرادة.
8. أقر بعلمي بأن سجلات النظام الإلكتروني الخاصة بالمزاد هي المرجع النهائي والملزم لإثبات جميع المزايدات والعمليات، ويُعتد بها كدليل قاطع لا يقبل الطعن إلا بالتزوير.
9. أقر بعلمي بأن للمركز الحق المطلق في إلغاء، أو تعليق، أو تأجيل أو إعادة المزاد كليًا أو جزئيًا دون إبداء الأسباب ودون أي التزام بالتعويض.

إنفاذ
Infath

10. أقر بعلمي بأن للمركز استبعاد أي مشارك يشتبه به بوجود تلاعب، أو احتيال، أو تواطؤ أو استخدام غير مشروع للمنصة أو بيانات غير صحيحة، دون أي مسؤولية .
11. ألتزم بسداد كافة الرسوم والمستحقات المترتبة عليّ عند رسو المزاد، وذلك خلال المدة التي يحددها المركز دون أي تأخير أو مماطلة. وفي حال التأخر فللمركز اعتباري متخلفًا عن السداد.
12. أقر باطلاعي على أحكام نظام المعاملات المدنية فيما يخص عدم ضمان العيوب في حال كان البيع بالمزاد العلني يتم من قبل الجهات القضائية أو الإدارية الحكومية.
13. أقر بأنني قمت بمعاينة الأصول محل المزاد معاينة تامة نافية للجهالة، وأنني في حال رسو المزاد علي أوافق على شراء الأصل بوضعه الراهن وحالته التي هو عليها دون أي تحفظ أو اعتراض لاحق لديّ أو لدى الجهات القضائية.
14. ألتزم بعدم القيام بأي تصرف أو فعل من شأنه التأثير سلباً على سير المزاد أو الإخلال بسلامته ونزاهته، وأتعهد بتعويض كافة الأضرار التي قد تنشأ بسبب أي إخلال مني بهذا الالتزام.
15. ألتزم بعدم التنسيق أو التواطؤ مع أي مشارك آخر أو طرف ذي علاقة، سواءً بهدف رفع الأسعار أو تثبيتها أو التأثير على عدالة المزايدة، وأقر بعلمي بحق المركز في إلغاء أي مزايدة يثبت فيها وقوع ذلك، واتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة بحقي.
16. ألتزم بالمحافظة على المضرب المسلم لي والخاص بالمزاد، وأتحمل كافة التبعات والمسؤولية في حال استخدام هذا المضرب سواءً من الفريق المشارك معي أو من غيرهم، ويعد استخدام المضرب من أي شخص غيري إذنًا مني بالموافقة على ذلك، وتفويضًا صريحًا له بالمزايدة نيابة عني، وتترتب عليّ جميع الآثار والالتزامات الناشئة عن ذلك.
17. أقر بعلمي وموافقتي بأنه في حال رسو المزاد عليّ وإصدار محضر الترسية عبر النظام، فإن مزايدتي النهائية التي رسا بها المزاد، والصادرة من خلال حسابي الموثق في المنصة، تُعد إقرارًا مني بقبول الترسية وما يترتب عليها من آثار والتزامات، ويُعتد بسجلات النظام والبيانات والعمليات الإلكترونية المرتبطة بالمزاد ومحضر الترسية في إثبات ذلك.
18. ألتزم بتوفير الموافقات اللازمة من الجهات ذات العلاقة في حال تطلب ذلك، خلال مدة التحصيل المعلنة في المزاد، وفي حال تجاوزت مدة التحصيل المنصوص عليها في محضر الترسية، فللمركز اعتباري متخلفًا عن السداد.
19. ألتزم بسداد كافة الفواتير المستحقة للأصل المدوّنة في محضر الترسية، وذلك بعد خصم قيمة مبلغ دخول المزاد، على أن يتم ذلك خلال فترة السداد المعلن عنها.
20. ألتزم بسداد كافة فواتير ضريبة التصرفات العقارية أو ضريبة القيمة المضافة (في حال وجودها)، أو أي رسوم أو ضرائب أخرى تترتب على شراء الأصل أو رسوم انتقال الملكية، وذلك خلال فترة السداد المحددة دون أي تأخير أو إخلال.
21. ألتزم بالسداد في مدد التحصيل المعلنة في المزاد، وأدرك تمامًا أنه في حال تجاوزت مدة التحصيل المنصوص عليها في محضر الترسية، فللمركز الحق في اعتباري متخلفًا عن السداد.
22. ألتزم بإتمام كافة أعمال التحصيل من خلال التنسيق مع مزود الخدمة المعتمد، أو الطريقة التي يراها المركز، ولا يحق لي تجاوزه والتواصل مع المركز مباشرة إلا في حال وجود توجيه صريح من المركز بذلك، وفي حال التواصل دون سبب وجيه فسيتم رفض مطالبتي من قبل المركز.

23. أقر بعلمي بأن تسليم شهادة الإعفاء الضريبي يجب أن يتم في يوم المزاد نفسه أو في يوم العمل التالي كحد أقصى، وأن قبولها يخضع للأنظمة واللوائح المعمول بها لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
24. أقر بعلمي بأن خصم الأنصبة أو المقاصة -إذا وافق المركز عليها- لا تشمل ما يستحقه المركز من أتعاب تصفية أو سعي أو أي مطالبات مالية أخرى على الأصل.
25. أقرّ بأنني -في حال كنت أحد الورثة أو الملاك أو الدائنين واشتريت الأصل بالمزاد أن المركز لا يضمن قبول طلب خصم الأنصبة، أو الشراء بضمان النصيب من التركة، أو المقاصة، وأن للمركز الحق المطلق في رفض ذلك، وأن الأصل هو سداد كامل المبلغ المستحق. وفي حال تجاوزت مدة التحصيل، فللمركز اعتباري متخلفًا عن السداد.
26. أقر بعلمي بأنه في حال اعتبار المركز بأني متخلف عن السداد، فأتحمل تكاليف المزاد والسعي عن كامل قيمة الأصل محل المزايدة، وللمركز الحق بإعادة طرح الأصل للبيع مرة أو أكثر، وأتحمل كافة التكاليف المترتبة على ذلك، إضافة إلى التعويض عن أي نقص في قيمة الأصل عند إعادة بيعه.
27. أقرّ بأن للمركز الحق الكامل في الرجوع على من رسيَّ عليه المزاد، حتى لو كان أكثر من شخص- مجتمعين أو منفردين، وأنهم مسؤولين على وجه التضامن عن تنفيذ كافة الالتزامات والإقرارات الواردة في هذه الشروط أو محضر الترسية.
28. أقرّ بعدم أحقيتي في استلام الأصول أو التصرف فيها أو وضع اليد عليها إلا بعد استكمال إجراءات الإفراغ ونقل الملكية حسب سياسة وأنظمة الجهة المسندة، باستثناء الأصول التي لا تتطلب سجلات أو وثائق لإثبات ونقل ملكيتها، والتي يتم تسليمها بموجب محضر تسليم موقّع من الأطراف ذات الصلة.
29. أقرّ بإعفاء المركز ومزود الخدمة وملاك الأصول محل المزاد من المسؤولية الناتجة عن الآتي:

- ظهور أية عيوب، ظاهرة أو خفية، في الأصل المباع، والتي قد تمنع أو تنقص، كليًا أو جزئيًا، من الانتفاع بالأصل المباع على الوجه المرجو والمتوقع، أو تلك العيوب التي قد تتكشف لي في الأصول المباعة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر في الأصول العقارية كمطابقة مساحة الأصل الموصوفة في الصك أو الوثيقة العقارية مع طبيعة الأرض أو موقع الأصل الجغرافي المعلن عنه أو صورة الأصل في المنشورات التسويقية، ولا يحق لي المطالبة بإبطال عملية البيع أو التعويض أو غير ذلك بسبب وجود مثل هذه العيوب
- حدوث أية مفقودات أو سرقات تطال الأصل المعروض بالمزاد، سواءً قبل المزاد أو في أثناء المزاد أو بعده، ودون أن يكون للمركز أو مزود الخدمة أو ملاك الأصول أي مسؤولية في منع ذلك أو تداركه.
- نشوء أية خلافات أو نزاعات، أيًا كانت طبيعتها أو أسبابها، حول الأصل المعروض بالمزاد، سواءً قبل إجراء المزاد أو بعده.
- قيامي، سواءً عن قصد أو عن غير قصد، بتحويل أي مبالغ إلى حسابات بنكية لا تعود لمركز الإسناد والتصفية، أو لا تخص الأصل المعروض، أو بالمخالفة لآلية الدفع المعتمدة لدى المركز.
- حدوث أي تأخير في إفراغ الأصول، إذا كانت التأخير عائدا لإجراءات تتطلبها عملية الإفراغ، أو كانت بناء أسباب خارجة عن إرادة المركز.
- تعطل أية أعمال أو إجراءات لدى الجهات المسندة أو الجهات الشريكة، حتى وإن كانت تلك الأعمال أو الإجراءات مرتبطة بأعمال التصفية.

شروط خاصة بالعقارات

دون الإخلال بالشروط والأحكام المذكورة يجب على المشارك الالتزام بالبنود الواردة في حال انطباق ذلك:

ا. أقر بأن البيع للعقار وفقاً للمساحة والبيانات الموصوفة في الصك أو الوثيقة العقارية الصادرة من الجهة المختصة، وأن المركز لا يتحمل أي مسؤولية عن نقص المساحة أو أي تعديلات تطرأ على طبيعة الأرض أو اختلاف

في الموقع الجغرافي للأصـــل، ولا يجوز لي المطالبة بالفســـخ لأي ســـبب يتعلق بذلك، أو المطالبة بالتعويض أو الإبطال وغيرها من المطالبات.

2. أقرّ بأنني لا أستحق أي أجرة سواءً كانت مستلمة أو مستحقة السداد ولم تُستلم بعد، وذلك فيما يتعلق بالأصول محل المزاد، وينحصر حقي في المبالغ غير المستلمة والمستحق سدادها بعد تاريخ البيع مما يخص الفترات اللاحقة للبيع.
3. أقر بتحملي لكافة الإجراءات النظامية لاســتلام العقار وإخلائه -إذا لزم الأمر-، وأنني أخلي مســؤولية المركز من أي تأخير أو تعذر في إخلاء العقار.

شروط خاصة بالمنقولات والمركبات

دون الإخلال بالشروط والأحكام المذكورة يجب على المشارك الالتزام بالبنود الواردة في حال انطباق ذلك:

ا. ألتزم بنقل المنقولات وحيازتها بعد ســـداد كافة المبالغ المطلوبة خلال (3) أيام عمل على نفقتي ومســـؤوليتي، وفي حال عدم الإقرار بالاستلام خلال المدة المشار لها سيكون الإقرار مقبول بشكل تلقائي ، وفي حال تأخري في نقلها خلال هذه المدة أتحمل تكاليف الخزن المترتبة على ذلك. ، وللمركز اتخاذ الإجراءات المترتبة على إخلالي بهذا الالتزام، بما في ذلك إعادة بيعها بالطريقة التي يقررها المركز، وأتحمل كافة التكاليف المترتبة على ذلك، إضافة إلى التعويض عن أي نقص في قيمة الأصل عند إعادة بيعه، كما تُحصّل مصروفات الخزن والبيع من ثمن المبيع، ويجوز تمديد مهلة التسليم والاستلام في الحالات التي تستدعي ذلك بطبيعتها -كالمصانع والمعدات الثقيلة أو الأصـول التي تتطلب إجراءات فك وتفكيك أو تركيب معقدة- وذلك بتقديم المشـتري طلبًا كتابيًا لوكيل البيع خلال مدة أقصاها (3) أيام عمل من تاريخ رسو المزاد/السداد، يوضح فيه طبيعة الأصل والمدة الإضافية المطلوبة ومبرراتها.

ويحق للمركز قبول الطلب أو رفضه أو تحديد مدة بديلة يراها مناسبة، ويُبلَّغ المشتري بالرد خلال مدة يحددها لذلك. وفي حال عدم تقديم الطلب خلال المدة المذكورة، يسري الشرط الأساسي وأحكام القبول التلقائي دون استثناء

2. ألتزم بنقل المركبات بعد ســـداد كافة المبالغ المطلوبة واســـتلام خطاب التفويض خلال (3) أيام عمل على نفقتي ومسؤوليتي، ، وفي حال تأخري في نقل الملكية خلال هذه المدة أتحمل تكاليف الخزن المترتبة على ذلك. ، وللمركز اتخاذ الإجراءات المترتبة على إخلالي بهذا الالتزام، بما في ذلك إعادة بيعها بالطريقة التي يقررها المركز، وأتحمل كافة التكاليف المترتبة على ذلك، إضافة إلى التعويض عن أي نقص في قيمة الأصل عند إعادة بيعه، كما تُحصّل مصروفات الخزن والبيع من ثمن المبيع.
3. ألتزم بنقل الملكية للأصول المنقولة خلال مدة أقصاها (10) أيام عمل من تاريخ استلام قرار الترسية ودفع أي رسوم او تكاليف مترتبة على نقل الملكية وإشعار المركز بنقل الملكية.
4. ألتزم بتفويض المركز بنقل إجراءات نقل الملكية في المركبات وذلك خلال مدة أقصـــاها (10) أيام عمل من تاريخ استلام قرار الترسية، على أن أتحمل أي رسوم او تكاليف مترتبة على نقل الملكية.
5. أعي وأدرك بأن قائمة الجرد للمنقولات في المواد التسويقية هي تقريبية ولا يعتد بها في قرار الشراء والبيع وإن المعاينة والفحص خلال فترة الاعلان هو أساس البيع.

شروط خاصة بالشركات والمؤسسات

دون الإخلال بالشروط والأحكام المذكورة يجب على المشارك الالتزام بالبنود الواردة في حال انطباق ذلك:

ا. ألتزم بنقل ملكية السجلات والرخص التجارية في حال كان المبيع مؤسسة فردية خلال 10 أيام عمل من تاريخ استلام قرار الترسية على أن أتحمل أي رسوم او ضرائب ونحوه مترتبة على نقل الملكية.

إنفاذ
Infath

إقرار بالموافقة	
1. أقر باطلاعي الكامل وموافقتي على جميع هذه الشروط وأحكام المشاركة بالمزادات الحضورية والإلكترونية والمدمجة وألتزم بها دون أي تحفظ، وفي حال الإخلال بهذه الإقرارات فيحق للمركز اتخاذ كافة الإجراءات النظامية والقانونية. 2. أقر باطلاعي الكامل وموافقتي على معالجة بياناتي الشخصية من قبل مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، وأوافق على تخزين واستخدام ومشاركة بياناتي الشخصية مع الأطراف المصرح لها من قبل المركز لأداء خدماته وتحليل البيانات وتقديم خدمات الإعلان والتسويق ولا يسمح بمعالجة البيانات الشخصية لأي غرض خلاف خدمات المركز. 3. أقر باطلاعي الكامل وموافقتي على سياسة الخصوصية الخاصة بمركز الإسناد والتصفية إنفاذ، وألتزم بها دون أي تحفظ، وفي حال الإخلال بهذه الإقرارات فيحق للمركز اتخاذ كافة الإجراءات النظامية والقانونية. 4. أقر بعلمي بأن للمركز الحق في تعديل هذه الشروط والأحكام في أي وقت، وتُعد التعديلات نافذة وملزمة من تاريخ اعتمادها ونشرها. 5. يعد توقيعي على هذا النموذج بمثابة إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيه.	
الاسم	
رقم الهوية	
الصفة	☐أصالةً عن نفسي / ☐وكالةً عن غيري / ☐نيابةً عن غيري
رقم المستند المرتبط في حال كان المشارك وكيلاً او ممثلا بالنيابة	
تاريخ المستند المرتبط في حال كان المشارك وكيلاً او ممثلا بالنيابة	
رقم الجوال	
التاريخ	
التوقيع	